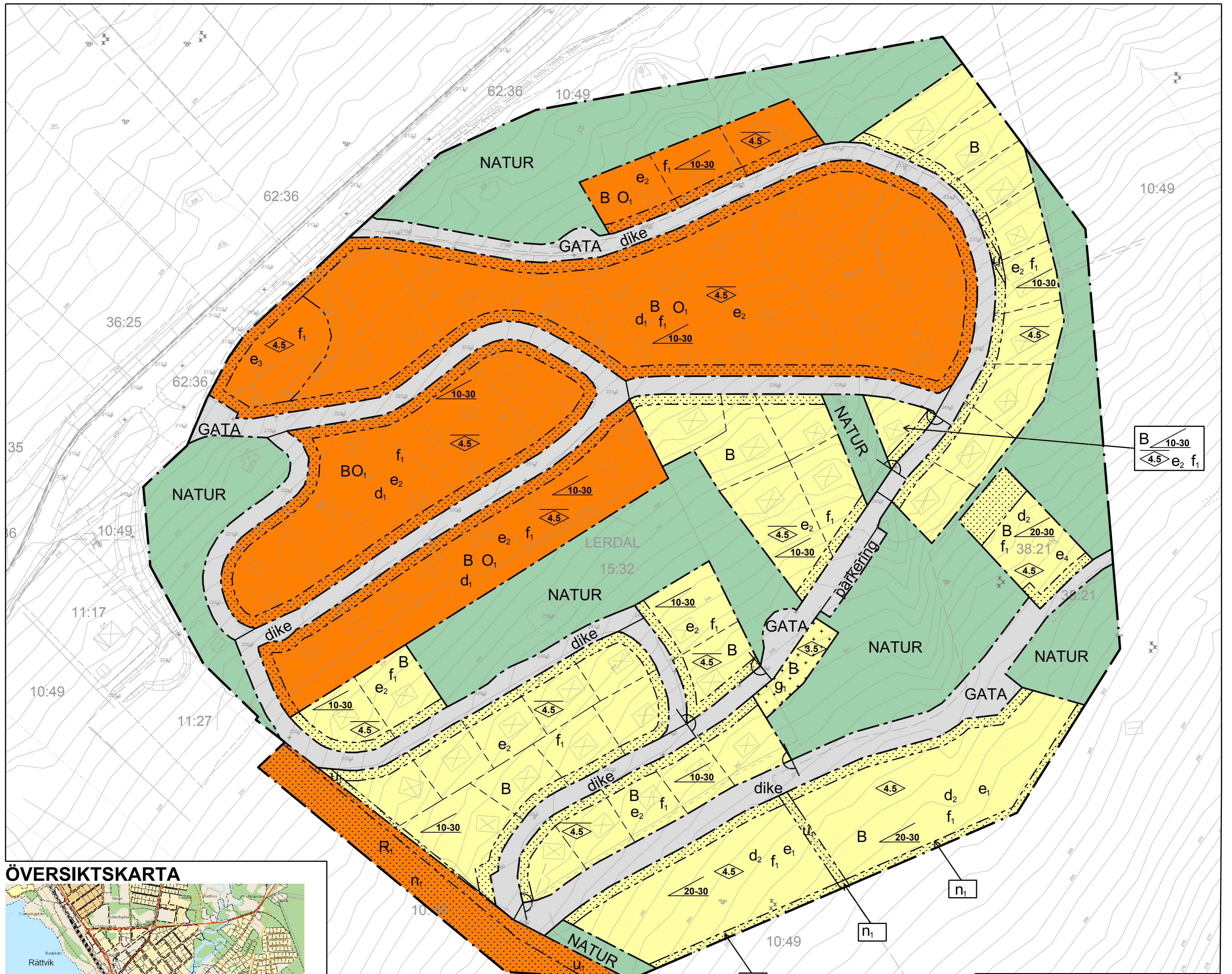
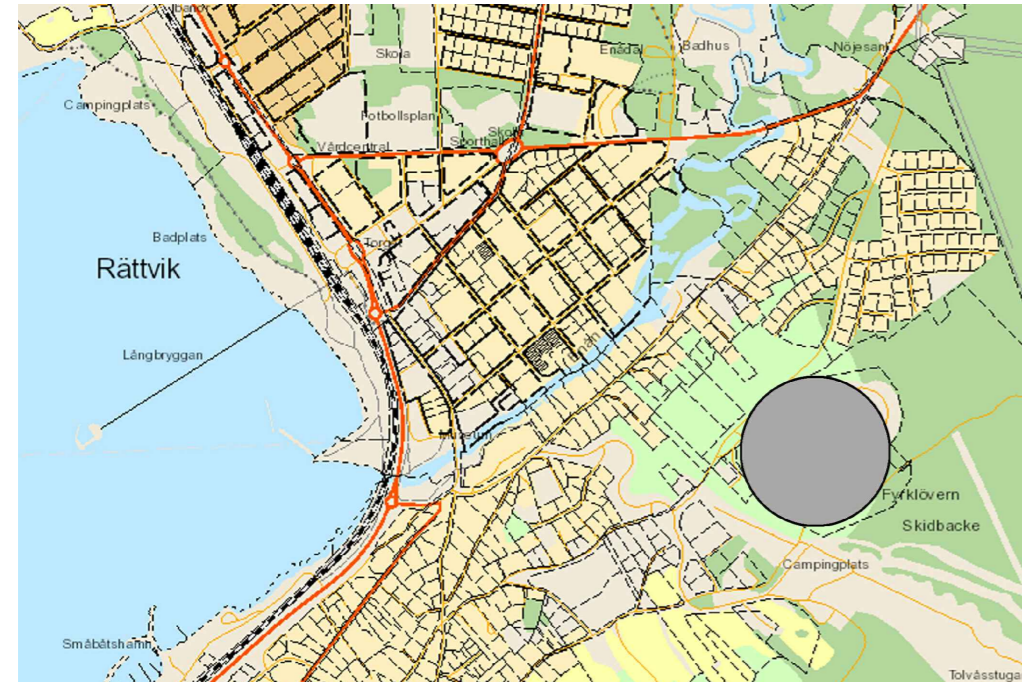


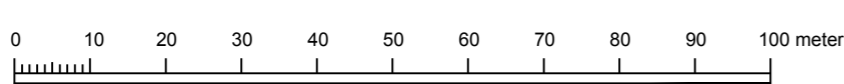
# PLANKARTA



## ÖVERSIKTSKARTA



Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



### Grundkartans beteckningar

- LERDAL 15:32**
- Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Körbanas kant
  - Nivåkurva
  - Byggnad
  - Byggnad, uthus
  - Byggnad, skärmtak
  - Byggnad, bostad
  - Trappa
  - Elanordning, Ledningsstolpe
  - Elanordning, Belysningspunkt
  - Häck
  - Staket
  - Höjd över nollplanet
  - Slant
  - Dike
  - Ägoslagsgräns
  - Lekplats
  - Barr- och blandskog
  - Lövskog
- Ledningar**
- Teleledning, osäkert läge
  - Elledning, osäkert läge
  - Vattenledning
  - Spillvattenledning
- Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: RH2000  
Skala: 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- O<sub>1</sub> Campingstugor
- R<sub>1</sub> Skidanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- parkering Parkering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike Dagvattendike ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Största exploatering per fastighet är 100 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Största fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasadkulörer i dämpade nyanser av "faluröd", brun eller grå ska användas. Taktäckning ska utgöras av takpannor i tegel eller betong i röd, svart eller grå kulör. Byggnader ska ha sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte härdgöras. Dike får finnas. 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- b d Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

#### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns. ej bindande

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Lerdal 15:32 (Fyrklövers stugby)

Rättviks kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	KS
		2019-03-26	
Upprättad den 13 mars 2019		Laga kraft	
		2019-04-23	
Anders Sydén Mark- och planchef	Joakim Lundbäck Utredare, WSP-Samhällsbyggnad		