

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Bryggerilindan
Rättviks kommun, Kopparbergs län

Upprättad i juni 1990
Reviderad i februari, april och september 1991

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

- Genomförande-organisation Genomförandet av planen leds av Rättviks kommun i samarbete med övriga berörda fastighetsägare.
- Tidplan Planen väntas vinna laga kraft under andra kvartalet 1991.
- Utbyggnaden av lokalgatan beräknas ske under perioden 1991 -93.
- De nya tomterna tas i anspråk under genomförandetiden (-1999).
- Ansvarsfördelning Huvudmannaskap Annan än kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.
- Gatumarken överförs till Lerdals bysamfällighet.
- Kommunen administrerar Bryggerivägens utbyggnad. Framtida drift och underhåll av vägen överläts till Lerdals-Gärdebyns vägförening.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

- Markförsäljning Kommunen äger delar av marken i området. För de fastigheter som ska förändras vid planens genomförande kommer markköp och markbyten regleras i särskilda avtal mellan fastighetsägaren och kommunen.
- Lantmäteriförrättningar Fastighetsregleringar kommer att bli aktuella för allmän plats och kvartersmark i enlighet med detaljplanens utformning.
- Tillfarter till fastigheten Lerdal 25:26, 27:50 och 27:16 säkerställs genom servitut på kvartersmark.
- u- områden kommer att säkerställas av kommunen genom bildandet av ledningsrätt.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Kostnader

Kostnader som uppkommer vid utbyggnaden av Bryggerivägen fördelas enligt avtal mellan kommunen och berörda fastighetsägare. Avtal skall slutas innan kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Kostnader som berör utbyggnaden av kvartersmarken ligger på respektive fastighetsägare.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna vid planens upprättande.

Byggnadsnämnden avser att ta ut planavgift enligt PBL, vid bygglovprövningar i området.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Kommunen svarar för geoteknisk undersökning och projektering av den nya lokalgatan. Hanteringen av ytvatten ska därvid ägnas särskild omsorg.

Kommunen har svarat för att radonmätning utförts i området.

Eventuella kompletterande geotekniska detaljbedömningar i samband med bygglovprövningar etc får ombesörjas av fastighetsägaren/sökanden.

Brandvattensystem byggs ut i området enligt räddningstjänstens direktiv.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är utförd av stadsarkitekt Lars Ingelström i samråd med fastighetsingenjör Arthur Sahr och distriktslantmätare Leif Larsson.

Lars Ingelström
stadsarkitekt

Godkänd av byggnadsämnden
1991 09 26 § 440

Antagen av kommunfullmäktige

1992.09.17..S.63.....

Laga kraft 1993 01 04