



UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad genom komplettering och kopiering av befintlig primärkarta 1990-05 av FBM, lokalkontoret i Rättvik.

Fastighetsredovisningen aktuell 1990-

Koordinatsystem i plan:
2,5 gon V reg 10
Koordinatsystem i höjd:
Rättviks lokala
Mätklass III

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- byggnader
- väg
- staket
- häck
- dike
- åker
- ängsmark
- ägostagsgräns
- lövskog
- nivåkurvor
- fastighetsbeteckning
- rutnätpunkt
- marknivå

ILLUSTRATIONER PLANKARTA

- planerad väg
- gångväg
- förestagen tomtragrens

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

föreliggande handlingar

- grundkarta
- fastighetsägarförteckning
- illustrationsplan

Godkänd av BN . 1991 09 26 § 440
Antagen av KF . 1992 09 17 § 63
Laga kraft . 1993 01 04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Först angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarterersmark

- B Bostäder, en- och tvåbostadshus
- E Tryckstegningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över notplanet
- ooo gång oooo Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek för frilliggande bostadshus med en lägenhet är 1000 kvadratmeter och för sammanbyggda småhus 700 kvadratmeter. Frilliggande bostadshus med två lägenheter ska ha en tomstorlek av minst 1400 kvadratmeter.

Största tillåtna byggnadsarea för fristående bostadshus med en lägenhet är 200 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för fristående bostadshus med två lägenheter är 300 kvadratmeter.

Totalt får högst 20% av tomtearen bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus samt där så prövas lämpligt mindre del av huvudbyggnad
- dike Marken ska vara tillgänglig för avvattning av ovanför liggande område
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Placering
Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomtragrens, alternativt sammanbyggas.

Garage ska ha minst 6 meters utfart på tomteareal.

Utförande
Bostadshus får uppföras i högst en våning samt suterrängvåning.
Bostadshus får uppföras till en högsta höjd av 5,5 meter, där så prövas lämpligt får enstaka takkupor tillåtas utöver angiven högsta höjd.

Komplementbyggnader och tryckstegningsstation får uppföras till en högsta höjd av 3,5 meter.
Byggnad ska utföras med sadeltak och med en takvinkel om 18 - 27 grader.

Utseende
Fasader ska vara målade i röd, grå eller gul färgton. Yttertak ska vara mätta och ha röd eller grå färgton.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
a Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän lokalgatan, och anslutande huvudgata i norr, är utbyggda.
Genomförandetiden slutar den 31 december 1999.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

BRYGGERILINDAN
Rättviks kommun, Kopparbergs län
Upprättad i juni 1990 Reviderad i februari 1991, april 1991, september 1991
Lars Ingelström,
stadsarkitekt