

Ärende Avstyckning från Ranarp 32:1		Kommun Båstad	Län Kristianstad
Förrättningslantmätare <i>Knut Jacobson</i> Knut Jacobson		Registerområde Förslöv	
		Registreringsbevis Förrättningen är registrerad den 1991-01-25 För fastighetsregistermyndigheten <i>Olle Tenghagen</i>	
Fastighet, område m m	Flg	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE1

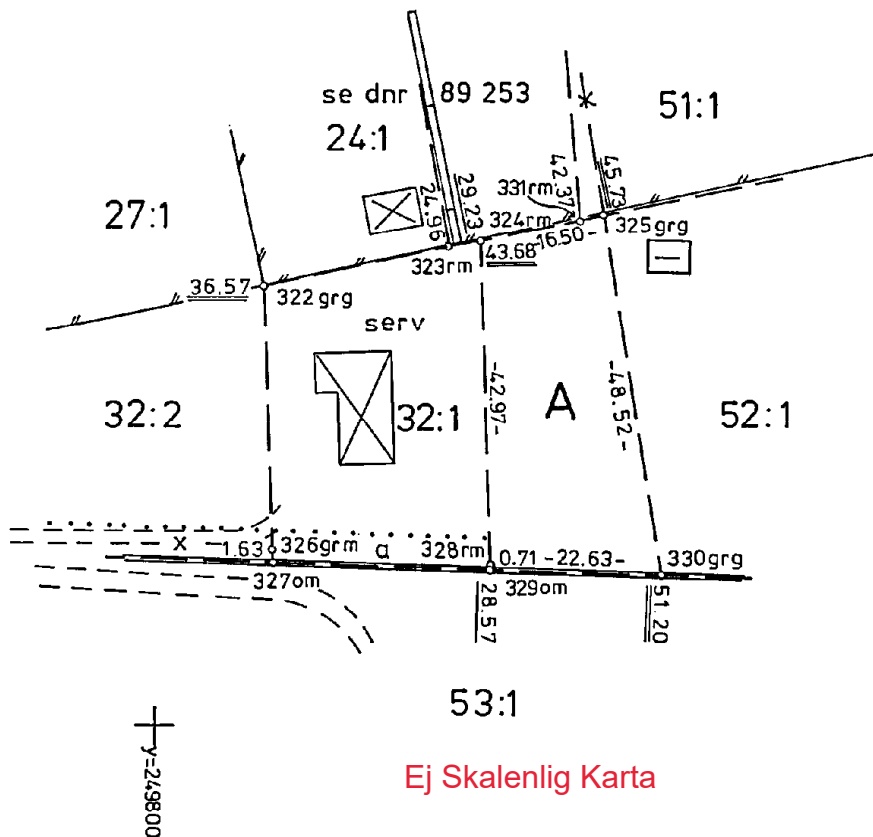
Lotten A = Ranarp 32:3

Koordinatförteckning

Punkt	Mark		
322	grg	47458.24	249814.19
323	rm	463.40	838.61
324	rm	464.33	842.78
325	grg	467.76	858.92
326	grm	423.32	815.43
327	om	421.69	815.49
328	rm	421.37	844.02
329	om	420.66	844.04
330	grg	419.86	866.65
331	rm	467.14	855.98

Nyttillkommen gräns: 324-328-329

x=47500



x=47400

y=249800

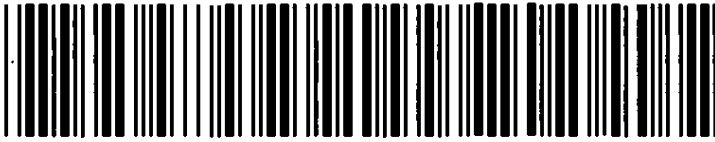
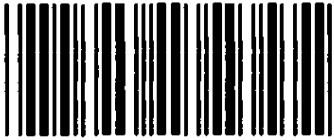
y=249900

Ej Skalenlig Karta

Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätclass III	Koordinatsystem 5 gon V 62:12 reg1
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning 04202: 87	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning <i>Olle</i>	Beräkning <i>Olle</i>	Kartering ADB/C	Ritn redigering C
------------------------	--------------------------	--------------------	----------------------

Båstad 1168 -535



Akt nr:
1168-535

AU\$1168-535

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäterikontoret i Ängelholm

HANDLINGAR

Upprättade år 1990	Dnr 88 266
Arende Avstyckning från Ranarp 32:1	
Registerområde Förlöv	
Kommun Båstad	Län Kristianstad

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1990-11-26
Dnr 90/1024

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

1 inneliggande karta

annan karta

Båstad 1168 - 535

Arende Avstyckning från Ranarp 32:1	Kommun Båstad	Län Kristianstad
	Registreringsdatum 1991-01-25	Dnr 90/1024
Registerområde Förslöv	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret.	

Olav Tenghagen
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Lotten A Ranarp 32:3</u>				B93	Bertil Persson Birgitta Campell Djåknebergsgatan 13 724 61 Västerås	
<p><u>Nytt servitut</u> Rätt att för utfart använda område a, 4 meter brett.</p> <p>Rätt att anlägga, underhålla och för- nya vatten- och avloppsledningar norr om boningshuset. Till förmån för: Lotten A <u>Belastar:</u> Ranarp 32:1</p> <p><u>Fördelat servitut</u> Rätt att använda väg på området x till en bredd 4 meter. Till förmån för : Lotten A och Ranarp 32:1 gemensamt <u>Belastar:</u> Ranarp 32:2</p>						
<p>I tjänsten</p> <p><i>Knut Jacobson</i> Knut Jacobson Förrättningslantmätare</p>						

Ärende Avstyckning från Ranarp 32:1

Registerområde	Kommun	Län
Förslöv	Båstad	Kristianstad

Förrättningslantmätare Knut Jscobson Protokollförare Knut Jacobson

Handläggningsställe FBM:s kontor Handläggning utan sammanträde

Sakägare Bertil Persson och Birgitta Campell (Madzarevic)
sökande och ägare till Ranarp 32:1.

Yrkande Se ansökningsen, aktbil A, yrkandet har under hand
ändrats att omfatta cirka 900 m².

Fastighetsbildningsbeslut **Skäl**

Ändamål: Fritidsbostad
Styckningslotten är obebyggd .
Utfart sker över stamfastigheten och Ranarp 32:2
med stöd av servitut.
Kommunalt vatten och avlopp finns inom området i
ett läge längs norra gränsen.
Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.

Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande
byggnadsplan fastställd 1967-08-15 akt 816 sedan
minimiarean för Ranarp 32:1 ändrats i bestämmelserna
genom byggnadsnämndens antagande 1990-05-21.
Avvikelsen i area från 900m² kan göras då den är av
mindre omfattning och stämmer med planens syfte.

Byggnadsnämnden har lämnat medgivande till fastig-
hetsbildningen, aktbil B.

Servituten som bildas är av sådan väsentlig
betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbild-
ningslagen (FBL).

Beslut:

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och
beskrivning, aktbil KA och BE
Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran
som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

Bertil Persson 2/3 och Birgitta Campell 1/3
Djåknebergsgatan 13, 724 61 Västerås.

Aktmottagare

Bertil Persson, 2 ex.

Avslutningsbeslut
och anvisning hur
man överklagar

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm, Stadshuset, Box 1019, 262 21 Ängelholm inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in försent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till fastighetsbildningsmyndigheten senast tisdagen den 27 novemeber 1990.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också viket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Knut Jacobson
Förrättningslantmätare

Ink 88 -09- 13

88.08.26

Dnr 266 88 2

Sänds till

Ängelholms Lantmäteridistrikt
Box 1019
262 21 ÄNGELHOLM

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Bertil Persson	Personnummer	330303-3538
	Postutdelningsadress	Djäknebergsgatan 13	Telefon, bostaden (även riktnr)	021/130621
	Postnummer och ortnamn	724 61 Västerås	Telefon, arbetet (även riktnr)	137576
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	2/3-delar av Ranarp 32:1		
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Birgitta Madzarevic <i>Campbell</i>	Personnummer	360606-6946
	Postutdelningsadress	Djäknebergsgatan 13	Telefon, bostaden (även riktnr)	021/130621
	Postnummer och ortnamn	724 61 Västerås	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	1/3-del av Ranarp 32:1		
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
Under- skrift	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	Avstyckning av cirka 1170 kvm från Ranarp 32:1 enligt bilagda köpekontrakt och kartsnitt.		
	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad alternativt	<input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	Sökande	<i>Bertil Persson</i>	
		Sökande	<i>Birgitta Madzarevic</i>	
		Sökande	/Bertil Persson/	
	Sökande	/Birgitta madzarevic/		
	Sökande			
	Sökande			

1) Om fler än två är sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

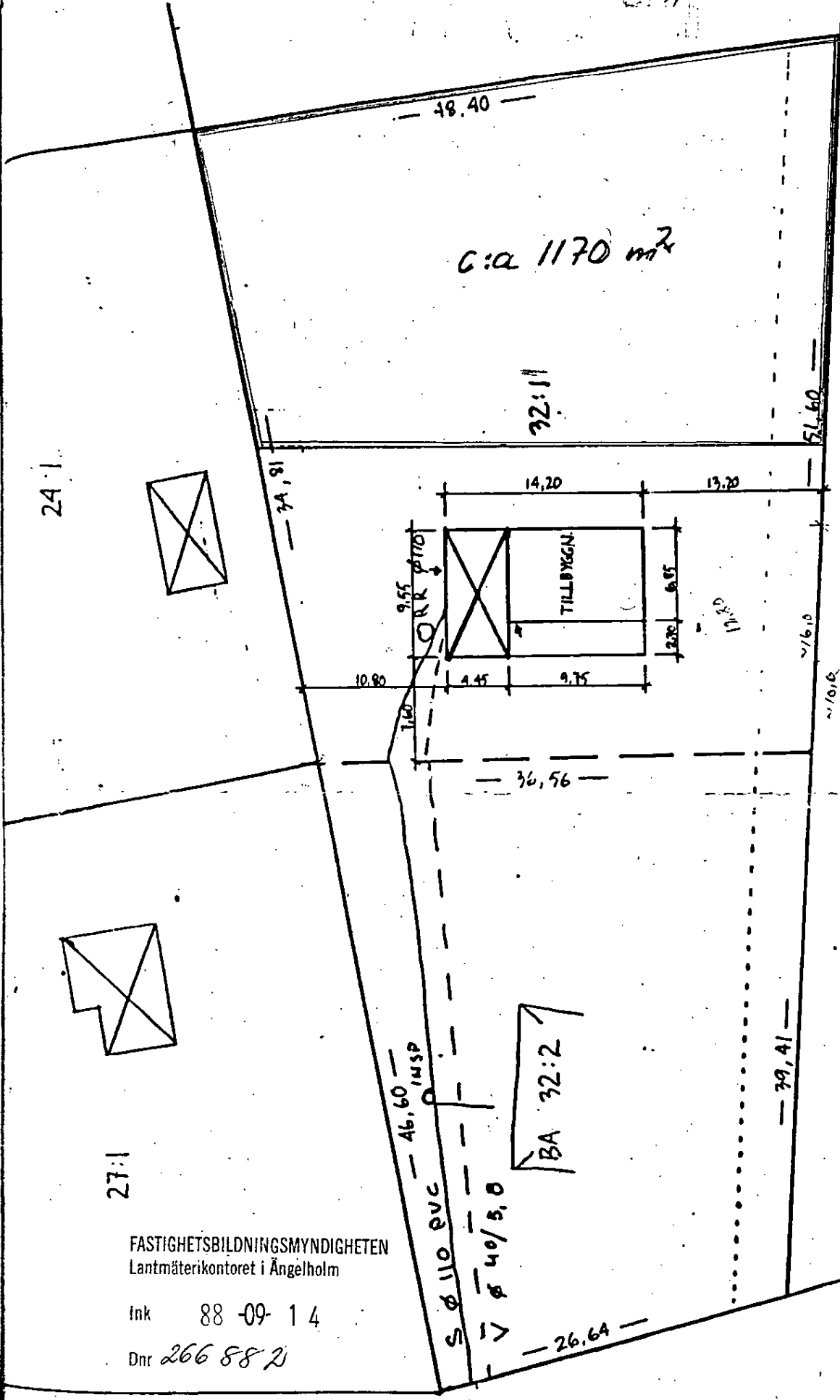
VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med i huvudsak fritidsfastigheter	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input checked="" type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Per G. Holgersson, Stig-Bertil AB, Köpmansgatan 13, 269 00 Båstad	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) Betalas av Bertil Persson, Djäknebergsgatan 13, 724 61 Västerås	
Andra som berörs ²⁾	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
Personnummer (om det är känt)		
Postutdelningsadress		
Telefon bostaden (även riktnr)		
Postnummer och ortnamn		
Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling; skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den 18.11.19.	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Till akt-
bilaga A1.



C: a 1170 m²

24:1



34,81

32:1

51,60

14,20

13,28

9,55

10,80

4,45

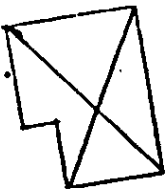
9,75

6,95

116,0

210,8

36,56



27:1

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 88-09-14

Dnr 266 88 2

46,60

INS

S 110 PVC

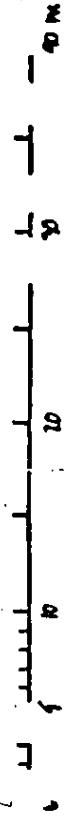
V 40/5,0

BA 32:2

39,41

26,64

SKALA 1:400



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm



Ink 89 -09- 2 6

Dnr

Kopia Stig-Bertil AB

Västerås 890925

Knut Jacobsson

Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäteriet i Ängelholm

Ang. Dnr L5; 266; 88 2

Med tillfredsställelse mottog vi 890917 en kopia av Ert brev 890915 till P.G.Holgersson Stig- bertil AB Båstad ang. ev. möjlighet att få den begärda avstyckningen från Ranarp 32:1 i Förslöv godkänd. Det i brevet omnämnda köpekontraktet annullerades, då besked kom att avstyckning ej var möjlig. Det förvånade oss, då bevisligen flera tomter i grannskapet avstyckats, trots de ej uppfyllt kravet på 1200 m².

Vi vill härmed be Er att fullfölja vår ansökan till byggnadsnämnden i Båstad, då vår önskan kvarstår att stycka ovannämnda tomt enl. tidigare ansökan.

Med vänlig hälsning

Bertil Persson

Birgitta Campbell

Djäknebergsgatan 13

72461 Västerås

021 / 137576

Dnr (7)

Arbetsområde (3)

266 88 2

För

Åtgärdstyper Avst		Berörda fastigheter Ranarp 32:1		Registerområde Förslöv	
Kommunkod (4) 1168		Kommunnamn (20) Båstad		Sökande Bertil Persson Djäknebergsgatan 13 724 61. VÄSTERÅS	
Åtgärdstyper, kod 11		Projekt nr (8)		Ink datum (6) 88-09-13	
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad		Antal blad	
	BEI	Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A 1	88-09-13	Ansökan			
	88-09-13	Förhandsbesked fr BN s prot 88-08-15			
	88-09-14	Kartskiss			
	88-10-14	Tel till Per Holgersson (Sjög-Bechtel AB) ang area			
	89-02-03	på avst-lotten. Disk om regl m R 52:1			
	88-10-18	Inskrivningsuppgifter			
	89-09-15	Skriverbe till Per G Holgersson			
		--- BN			
A 2	89-09-26	Svar fr markägarna Persson/Campbell			
	89-12-06	Tel fr Persson; planändr f Lemnåbana			
	90-04-26	Re utdrag skjut fr Vågfr.			
	90-09-05-06	Tel m Persson o Henrik Hedenskierna 08-230495a			
	90-10-29	Skickat underrättelse om avslutande			
PR	90-10-30	Förrättningen avslutas, prot			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	90.10.29 C	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	90-11-23 MS	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	1 ex 910205/cy	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknigen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknigen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)