

BYGGNADSBESKRIVNING

PARHUS



SVENSKA MÄKLARHUSET

Bottenbjälklag:	Betongplatta på mark. Träggolv i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, entré samt förråd.
Mellanbjälklag:	Golvspånskiva och golvbjälkar, träggolv (exkl. våtutrymmen/entré), golvgips, plastfolie, spårskiva för golvvärme, mineralullsisolering, glespanel, gips (släta innertak).
Yttertak:	Ytpapp, underlagspapp, råspont, takstolar, lösullsisolering, ångbroms, glespanel, gips (släta innertak).
Ytterväggar:	Målad stående träpanel, spikläkt, vindskydd, regelstomme, mineralullsisolering, plastfolie, regelstomme, mineralullsisolering, gipsskiva. (plywood i väggar i WC/bad).
Innerväggar:	1 x Gipsskiva, regelstomme, mineralullsisolering, 1 x gipsskiva. Lägenhetsskiljande väggar: 3 x skiva, regelstomme, mineralullsisolering, luftspalt, mineralullsisolering, regelstomme, 3 x skiva.
Golvbeläggning:	Träggolv i ek, 1-stav i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, förråd och entré.
Fönster och fönsterdörrar:	<u>Fönster</u> Utvändigt aluminiumbeklädda fasta eller öppningsbara fönster (se ritning) med 3-glas isolerruta. Färg: Antracitgrå in- och utsida. <u>Fönsterdörrar</u> Utvändigt aluminiumbeklädda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag. Färg: Antracitgrå in- och utsida. <u>Lyftskjutparti</u> Utvändigt aluminiumbeklädda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag. Färg: Antracitgrå in- och utsida.
Fönsterbänkar/ invändiga smygar:	Fönsterbänkar i kalksten. Foderbildande invändiga smygar (fönster och dörröppningar) i vit MDF. I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.
Ytterdörrar:	Entrédörr med 3-glas isolerruta (klarglas). Färg: Antracitgrå in- och utsida Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i grått utförande.
Innerdörrar/öppningar:	Vitmålad slät innerdörr. Handtag i rostfritt stål. Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tättningslist. Tröskelplattor i behandling liknade träggolv (nyansskillnader kan förekomma).
Listverk:	Taklist: Vitmålad, hålkälslist. Golvlist: Vitmålad, slät list. Foder: Vitmålad, slät list. <u>Invändig trappa:</u> Vitt vangstycke med ek-steg. Sluten trappa. Räcke som stigande vitmålad vägg med överliggare i ek. Handledare i ek. Räcke på övre plan som vitmålad vit halvvägg med överliggare i ek.

BYGGNADSBESKRIVNING

PARHUS

Skåpssnickerier:	(i omfattning enligt ritning) Enligt rumsbeskrivning
Hushållsmaskiner:	(i omfattning enligt ritning) Enligt rumsbeskrivning
El-material:	Husprojekteringen följer för tidpunkten för projekteringen gällande svensk el-standard. 2 stycken brandvarnare (batteridrivna) per lägenhet.
Sanitetsutrustning:	(i omfattning enligt ritning) Enligt rumsbeskrivning.
Värme och ventilation:	Vitlackerad frånluftsvärmepump Nibe S735 (eller likv.) som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning. Vattenburen golvvärme i entréplan och övre plan. Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsentiler typ Fresh 90 i yttervägg.
Plåt:	Fönsterbleck, fotplåtar, huvar, krönplåtar. Färg: mörkgrå. Fasadlist (midjeplåt). Färg: mörkgrå. Hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. Färg: mörkgrå.
Utvändiga altaner:	Tryckimpregnerat trallgolv på tryckimpregnerade bjälkar i omfattning enligt ritning. Skärmväggar mellan uteplatser i träpanel lika ytterfasad i omfattning enligt ritning.
Förrådsbyggnader:	<u>Yttervägg:</u> Målad stående träpanel, spikläkt, regelstomme, mineralullsisolering, plastfolie, spånskiva (obeh.) <u>Yttertak:</u> Ytpapp, underlagspapp, råspont, takstol, luftspalt, mineralullsisolering, glespanel, gipsplank (obeh.) <u>Förrådsdörr:</u> Slät förrådsdörr utan glas. Färg: Antracitgrå in- och utsida. Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA 410. Dörrbroms i grått utförande. <u>Ventilation:</u> Fresh-ventiler i erforderlig omfattning. <u>Värme:</u> Frostvakt <u>Målning:</u> Invändigt obehandlat.