

BYGGNADSBESKRIVNING

PARHUS

Kursiv text ingår ej från husleverantör (HL).

Bottenbjälklag (ej från HL): *Betongplatta på mark med 100 mm kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplastisolering (250 mm vid pålning) och 400 mm kantbalksform. Plattan stålslipas (ej ytor som ska beläggas med klinkerplattor). 9 mm trägolv i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, entré samt förråd.*

Mellanbjälklag: Färdiga bjälklagskassetter från fabrik – 22 mm golvspånskiva och golvbjälkar. Levereras löst: 9 mm trägolv (exkl. våtutrymmen/entré), 13 mm golvgips, plastfolie, 22 mm spårskiva för golvvärme (golvvärmesystem ingår ej från HL), 95 mm mineralullisolering, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak). Bjälklag förberett för klinkers i badrum.

Yttertak: Färdiga takkassetter från fabrik- underlagspapp, 22 mm råspont, takstolar. Levereras löst: 450 mm lösullsisolering (i snitt anpassas efter facken), ångbroms, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak). (Köparen tillhandahåller egen ytpapp, ingår ej från HL).

Ytterväggar: Färdiga storblock med fönster, fönsterdörrar och skjutpartier isatta från fabrik. Entrédörr levereras löst för UE:s montage på byggplats. (Knutbrädor, panel vid blockskarvar, ribbor och dyl. levereras löst för UE:s montage på byggplats).

22x120 stående Cypernpanel, skyddsmålad samt 1 fabriksmålning från fabrik (färdigmålning utföres på byggplats, ingår ej från HL), 28x70 spikläkt, Vindskydd, 170 regelstomme, 170 mm mineralullsisolering, Plastfolie, 45 regelstomme, 45 mm isolering, 13 mm gipsskiva. (15 mm plywood i väggar i WC/bad).

**Kapat virke levererat till byggplats har omålat ändträ. Färg på fasad enligt bygglov, (OBS, olika kulörer på huskropparna).*

Innerväggar: Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk 45x95 (c600/300) och lösa 13 mm gipsskivor. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade regler 45x70 (c450) och lösa 13 mm gipsskivor. Regelavstånd och skivmaterial förberett för kakel i WC/bad. 45 mm mineralullsisolering levereras löst till alla innerväggar.

Lägenhetsskiljande väggar: 3 x skiva, regelstomme, mineralullsisolering, luftspalt, mineralullsisolering, regelstomme, 3 x skiva.

Golvbeläggning: Trägolv i ek, 9mm, 1-stav i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, förråd och entré. Fabrikat: Bjelin, Skogen 3.0M, art.nr: 310009 (eller likv.)

BYGGNADSBESKRIVNING

PARHUS

Kursiv text ingår ej från husleverantör (HL).

Fönster och fönsterdörrar:	<u>Fönster</u> Utvändigt aluminiumbeklädda fasta eller öppningsbara fönster (se ritning) med 3-glas isolerruta. Färg: Antracitgrå in- och utsida. <u>Fönsterdörrar</u> Utvändigt aluminiumbeklädda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag. Färg: Antracitgrå in- och utsida. <u>Lyftskjutparti</u> Utvändigt aluminiumbeklädda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag. Färg: Antracitgrå in- och utsida. Fönsterbänkar/invändiga smygar: Fönsterbänkar i kalksten typ Azul Atlantico eller likvärdig. Foderbildande invändiga smygar (fönster och dörrömfattningar) i vit MDF. I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.
Ytterdörrar:	Entrédörr med 3-glas isolerruta (klarglas). Färg: Antracitgrå in- och utsida Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i grått utförande.
Innerdörrar/öppningar:	Vitmålad slät innerdörr. Handtag i rostfritt stål. Vitmålade innerdörrskarmer med ljuddämpande tättningslist. <i>Tröskelplattor levereras obehandlade för behandling på plats, behandling liknade trägolv (ingår ej från HL).</i> Fabrikat: Swedoor, Stable GW.
Listverk:	Taklist: Vitmålad, hålkälslist. Golvlist: Natural ek, Bjelin 20601 Foder: Vitmålad, slät list.
Invändig trappa:	Vitt vangstycke med ek-steg. Sluten trappa. Räcke som stigande vitmålad vägg med överliggare i ek. Handledare i ek. Räcke på övre plan som vitmålad vit halvvägg med överliggare i ek.
Skåpssnickerier: (i omfattning enligt ritning)	Enligt rumsbeskrivning
Hushållsmaskiner: (i omfattning enligt ritning)	Enligt rumsbeskrivning
El-material:	Husprojekteringen följer för tidpunkten för projekteringen gällande svensk el-standard. Fasadmätarskåp (monterat i yttervägg från husleverantör), färg: vit. 2 stycken brandvarnare (batteridrivna) per lägenhet.

BYGGNADSBESKRIVNING

PARHUS

Kursiv text ingår ej från husleverantör (HL).

Sanitetsutrustning: (i omfattning enligt ritning)	Enligt rumsbeskrivning.
Värme och ventilation för vattenburet system:	Vitlackerad frånluftsvärmepump Nibe S735 som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning. <i>Vattenburen golvvärme i entréplan och övre plan, ingår ej från HL.</i> Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsventiler typ Fresh 90 i yttervägg.
Plåt:	Fönsterbleck, fotplåtar, huvar, krönplåtar. Färg: mörkgrå. Fasadlist (midjeplåt). Färg: mörkgrå. Hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. Färg: mörkgrå.
Utvändiga altaner:	Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar i omfattning enligt ritning. Skärmväggar mellan uteplatser i träpanel lika ytterfasad i omfattning enligt ritning.
Förrådsbyggnader:	Yttervägg: 22x120 Stående Cypernpanel, skyddsmålad samt 1 fabriksmålning från fabrik. <i>(Färdigmålning utföres på byggplats, ingår ej från HL)</i> , 28x70 spikläkt, 120 regelstomme, 120 mm mineralullsisolering, plastfolie, 12 mm spånskiva (obehandlad). Yttertak: <i>Ytpapp (ingår ej från HL)</i> , underlagspapp, 17 mm råspont, takstol, luftspalt, mineralullsisolering, 28x70 glespanel, 13 gipsplank (obehandlad). Förrådsdörr: Slät förrådsdörr utan glas. Färg: Antracitgrå in- och utsida. Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA 410. Dörrbroms i grått utförande. Ventilation: Fresh-ventiler i erforderlig omfattning. Värme: Frostvakt Målning: Invändigt obehandlat.

Ritningar:	Monteringsritningar för av Borohus levererat material ingår. Objektsanpassade grund-, el, VA-, och ventilationsritningar ingår. Tillgänglighetsdokumentation, brandskyddsdokumentation ingår. Värmeritningar för golvvärme och radiatorer ingår från respektive underleverantör. Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej. Projektering baseras på avtalshandlingarna.
-------------------	--