



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fiolen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BO 17:10	1988	Nacka

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988.

Värdeåret är 1988.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 373 kvm. Byggnadernas totalyta är 1410 kvm.

Styrelsens sammansättning

Petra Danils	Ordförande
Charlotta Meuller	Styrelseledamot
Mats Simonsson	Styrelseledamot
Josefine Högås	Suppleant

Valberedning

Anki Östman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Sara Dynesius Revisor Konstruktivet EF

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Utvidgande av ytterligare 3 elbilsladdare
- 2021 ● Åtgärdande av vindfång
- 2020 ● Installation av 3 elbilsladdare
- 2018 ● Renovering av samtliga fasader

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Samtliga tre lån löpte ut hos Nordea under september, oktober och november 2024. Föreningen har tidigare medvetet förlängt vardera lån med en period som skulle resultera i att samtliga lån skulle löpa ut samtidigt. Detta för att möjliggöra en upphandling av totala lånesumman.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 031 210	1 040 566	1 029 771	1 029 763
Resultat efter fin. poster	58 614	242 115	76 637	-275 158
Soliditet (%)	7	7	5	4
Yttre fond	1 034 948	770 097	684 273	598 449
Taxeringsvärde	34 782 000	28 608 000	28 608 000	28 608 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	794	794	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	96,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 345	8 413	8 903	8 989
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 529	8 413	8 903	8 989
Sparande per kvm totalyta, kr	147	300	170	270
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	24	33	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	33	60	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	70	57	93	45
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,03	0,96	-	-
Räntekänslighet (%)	10,51	10,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 50 904 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	800 000	-	-	800 000
Fond, yttre underhåll	770 097	-	264 851	1 034 948
Balanserat resultat	-1 018 634	242 115	-264 851	-1 041 370
Årets resultat	242 115	-242 115	58 614	58 614
Eget kapital	793 578	0	58 614	852 192

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-776 519
Årets resultat	58 614
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-264 851
Totalt	-982 756

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-982 756

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 031 210	1 040 566
Övriga rörelseintäkter	3	0	10 550
Summa rörelseintäkter		1 031 210	1 051 116
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-591 854	-508 020
Övriga externa kostnader	9	-56 765	-48 217
Personalkostnader	10	9 659	-25 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 488	-139 488
Summa rörelsekostnader		-778 447	-721 481
RÖRELSERESULTAT		252 763	329 635
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 953	13 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-217 101	-101 282
Summa finansiella poster		-194 148	-87 520
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		58 614	242 115
ÅRETS RESULTAT		58 614	242 115

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	10 471 875	10 611 363
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 471 875	10 611 363
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 471 875	10 611 363
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 508	7 186
Övriga fordringar	14	886 659	819 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34 055	0
Summa kortfristiga fordringar		935 222	826 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 968	225 791
Summa kassa och bank		232 968	225 791
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 168 190	1 052 711
SUMMA TILLGÅNGAR		11 640 065	11 664 074

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		800 000	800 000
Fond för yttre underhåll		1 034 948	770 097
Summa bundet eget kapital		1 834 948	1 570 097
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 041 370	-1 018 634
Årets resultat		58 614	242 115
Summa fritt eget kapital		-982 756	-776 519
SUMMA EGET KAPITAL		852 192	793 578
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	10 615 250	10 701 790
Leverantörsskulder		12 190	15 182
Skatteskulder		10 973	14 290
Övriga kortfristiga skulder		0	1 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	149 460	137 429
Summa kortfristiga skulder		10 787 873	10 870 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 640 065	11 664 074

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	252 763	329 635
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	139 488	139 488
	392 251	469 123
Erhållen ränta	22 953	13 762
Erlagd ränta	-206 297	-87 838
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	208 906	395 047
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 338	-1 488
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 887	-212 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten	161 681	180 905
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 315 875
Amortering av lån	-86 540	-3 938 952
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-86 540	-623 077
ÅRETS KASSAFLÖDE	75 141	-442 172
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 030 525	1 472 697
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 105 666	1 030 525

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fiolen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	897 768	897 768
Bredband	61 776	61 776
Vatten, moms	50 904	50 904
El	0	13 500
El, moms	11 616	3 567
Elintäkter laddstolpe moms	7 200	10 935
Påminnelseavgift	60	60
Pantsättningsavgift	573	2 058
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	1 031 210	1 040 566

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	0	10 550
Summa	0	10 550

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	72 172	25 679
Fordon	500	0
Förbrukningsmaterial	15 852	0
Summa	88 524	25 679

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	8 273	0
Hus kropp utvändigt	0	75 000
VVS	147 075	1 963
Värmeanläggning/undercentral	0	12 325
Ventilation	11 175	12 240
Elinstallationer	0	40 239
Summa	166 523	141 767

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	9 240	0
Summa	9 240	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	26 236	30 789
Vatten	72 611	41 482
Sophämtning/renhållning	28 092	45 304
Summa	126 939	117 575

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 848	49 779
Kabel-TV	11 098	0
Bredband	40 382	61 776
Fastighetsskatt	114 300	111 444
Summa	200 628	222 999

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	15 250	7 500
Fritids och trivselkostnader	0	628
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	38 655	29 908
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	860	2 364
Administration	1 512	1 789
Bostadsrätterna Sverige	0	4 190
Summa	56 765	48 217

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	-7 350	19 600
Arbetsgivaravgifter	-2 309	6 156
Summa	-9 659	25 756

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	216 882	105 917
Ränta checkräkning	0	-7 233
Dröjsmålsränta	219	2 519
Övriga finansiella kostnader	0	79
Summa	217 101	101 282

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 757 391	13 757 391
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 757 391	13 757 391
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 146 028	-3 006 540
Årets avskrivning	-139 488	-139 488
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 285 516	-3 146 028
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 471 875	10 611 363
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>368 000</i>	<i>368 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 382 000	13 176 000
Taxeringsvärde mark	20 400 000	15 432 000
Summa	34 782 000	28 608 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	152 345	152 345
Utgående anskaffningsvärde	152 345	152 345
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-152 345	-152 345
Utgående avskrivning	-152 345	-152 345
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 961	15 000
Transaktionskonto	83 648	80 203
Borgo räntekonto	789 050	724 531
Summa	886 659	819 734

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 190	0
Förutbet försäkr premier	17 420	0
Förutbet kabel-TV	3 171	0
Förutbet bredband	7 125	0
Upplupna intäkter	2 149	0
Summa	34 055	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-10-20	3,50 %	2 343 435	2 343 435
Nordea	2025-11-20	3,14 %	5 533 540	5 591 180
Nordea	2025-09-18	3,07 %	2 738 275	2 767 175
Summa			10 615 250	10 701 790
Varav kortfristig del			10 615 250	10 701 790

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 182 550 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 136	0
Uppl kostnad Extern revisor	7 750	0
Uppl kostn räntor	40 628	29 824
Uppl kostnad arvoden	10 000	17 350
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 142	5 451
Förutbet hyror/avgifter	84 804	84 804
Summa	149 460	137 429

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 589 000	13 589 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Lånet upphandlas och räntesatser och bindningstid kommer fattas beslut för under första halvåret, 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Charlotta Meuller
Styrelseledamot

Mats Simonsson
Styrelseledamot

Petra Danils
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Konstruktivet EF
Sara Dynesius
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2025 09:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2025 21:50

DOCUMENT ID:

SJQDJ4TIJLL

ENVELOPE ID:

SJgvsV6IJxg-SJQDJ4TIJLL

DOCUMENT NAME:

Brf Fiolen, 716420-3239 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETRA DANILS petra.danils@jll.com	Signed Authenticated	30.04.2025 13:29 30.04.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.215.33
2. MATS SIMONSSON post.till.simon@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 14:06 29.04.2025 09:13	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.112.2
3. Charlotta Meuller charlotta.meuller@byggvesta.se	Signed Authenticated	30.04.2025 23:00 30.04.2025 18:32	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.199.95
4. SARA VILHELMSSON DYNESIUS sarady77@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 09:53 01.05.2025 09:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.205.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BrF Fiolen

Organisationsnummer 716420-3239

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Fiolen för perioden 2024-01-01—2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BrF Fiolen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älvsjö, datum enligt digital signering.

Sara Dynesius



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 15:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2025 21:50

DOCUMENT ID:

HybPoN6U1xg

ENVELOPE ID:

BkvjNalJel-HybPoN6U1xg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_brf_fiolen_2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA VILHELMSSON DYNESIUS	 Signed	05.05.2025 15:39	eID	Swedish BankID
sarady77@gmail.com	Authenticated	05.05.2025 15:39	Low	IP: 90.129.205.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed