

Stad, natur och boende utöver det vanliga Vi erbjuder möjligheterna



An aerial photograph showing a modern, multi-story apartment building with a white facade and dark window frames. The building is situated in a lush green area with a large, open field and a dense forest in the background. In the distance, a large body of water, likely a bay or lake, is visible under a blue sky with scattered white clouds. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant living environment.

Solkant på tillvaron

Inkilad mellan Mariastaden, Maria Park och Pålsjö skog är Brf Pålsjöängar som en kupad hand runt en grönskande innergård. Spännande arkitektur och väldisponerade ljusa kvadratmeter gör det till drömmen när du vill ta nästa steg med ditt boende.

Tänk så härligt att ha det bästa av båda världar! Här tankar du syre i ett fantastiskt landskapsrum som badar i sol från morgon till kväll, vandrar ner till naturreservatet på någon minut eller fäster blicken på horisonten och Öresund en cykeltur bort. Vill du i stället känna citypuls tar du dig till centrum på ett klick. Naturligtvis går det alldeles utmärkt att bara ta det lugnt i friska luften på balkongen, takterrassen eller den grönskande innergården. Inomhus avnjuter du en genomtänkt planlösning där de sociala ytorna bjuder familj och vänner på stort utrymme. Med alla praktiska funktioner på plats och inga egentliga husliga måsten har du det precis så bekvämt och vackert som du vill ha det.



Lantlig idyll i stan

Pålsjö i norra Helsingborg länkar samman staden, havet, Mariastaden och landsbygden.



På tomten i hörnet av Senderödsvägen och Romares väg utvecklar Midroc, i samarbete med Helsingborgs kommun och Jais arkitekter, 57 exceptionella bostäder – alltifrån en smart etta på cirka 27 kvadratmeter till en generös femma på runt 150 kvadratmeter. Alla med antingen balkong, terrass eller uteplats, med merparten i söder- eller västerläge. Brf Pålsvängar har en underjordisk parkering med nästan en plats per bostad, så det är bara att ta hissen eller trapporna upp med shoppingen och matkassarna.

Inspirationskällan: svenska stjärnor
I närområdet finns en rad arkitektoniska pärlor. Här finns skifferhus i stram stil, Sankta Maria Sjukhus konsekventa och sammanhållna tegel-

byggnader, solitärer i Maria Park och – inte minst – Helsingborgs krematorium. Gemensamt för dessa verk är ordentliga volymer, fina proportioner och kraftfull gestaltning, vilket har inspirerat Brf Pålsvängars arkitektur. Samtidigt talar projektet sitt tydliga språk om nutidens arkitektoniska element. De tre huskropparna är strategiskt placerade och tydligt definierade – en i norr med sex våningar, en i öster med fem och fyra våningar samt en i sydväst med två våningar. Tillsammans trappar huskropparna ner i en spiral för att välkomna även lågt stående kvällsol. Moduleringen skapar en definierad och skyddad men ändå ljus och luftig innergård med utblick till den vackra ängen.

Perfekt för dagsutflykter

Sofiero, Fredriksdals trädgårdar, Dunkers, Kärnan, Tropikariet och Tropical beach är värda regelbundna besök. Från Pålsjö är det inte heller långt till Kullahalvön med konst, kultur och fina vattenhål. Missa inte konstrundan på våren!



Helsingborgs inre hamn

	Kollektivtrafik	1 min
	Matbutik	5 min
	Naturresevat	5 min
	Maria station	6 min
	Café	6 min
	Strand	10 min
	Centrum	12 min



Ovan är angett med cykel

En cykeltur till strand och city

Vill du ha tillgång till stadens hela utbud men ändå kunna dra dig tillbaka och ta det lugnt alternativt snabbt få upp flåset i naturen? Då kommer du att älska Brf Pålsjöängar.

Är du helsingborgare eller boende i trakten behövs knappast någon närmare presentation av staden. Här är det gott att leva. Helsingborg är en lagom liten storstad där du inte saknar något och det bara är en 20-minuters tur till Danmark. För dig som funderar på att flytta hit kan det vara upplysande att veta att från Brf Pålsjöängar når du allt som den centrala staden erbjuder i form av butiker, restauranger, caféer, kulturutbud, bibliotek, strandpromenad och havsbad på ungefär en kvart med cykel.

Nära och bra

Butiker, restauranger och service såsom skolor och vårdcentral finns även hos grannen Mariastaden. Fina gång- och cykelvägar finns, inte minst längs strandpromenaden, och stadsbussen har hållplats 50 meter från din nya tomtgräns. Alternativt går du till Maria station, där tågen går ungefär var 30:e minut under kontorstid. Självklart går det bra att ta bilen också.

Klorofyll och havsluft

Pålsjö är idealiskt för dig som gillar att leva ett aktivt liv. Idrottshall och utegym finns i närheten. Framför allt har du mängder av härliga stråk genom naturreservatet och i grannskapet där du både kan ta en stilla promenad med hunden eller en lång löptur på egen hand. Går du hela vägen till havet, så missa för all del inte Pålsjöbaden där du kan bada fukt- eller torrbastu och hoppa i plurret utan minsta tråd på kroppen.

Här finns även ett gemytligt café. Om du vill unna dig en flott middag eller lunch är Pålsjö krog en havsnära klassiker. Ett annat tips är Pålsjöpaviljongen som frestar med fantastiska väfflor och underbar mat. Det är också poppis att förena promenad i Pålsjö skog med fika eller frukost på Brödkultur 2.0 som huserar i det gamla kungliga häststallet på Sofiero gård.



På plussidan

Det finns en tydlig kvarterskänsla i Brf Pålsjöängar. Den urbana utsidan mot gaturummen skapar en intressant kontrast till den boendeprivata insidan mot innergården. Distinkt och högst välkomnande.

Det attraktiva läget har präglat gestaltningens ambitionsnivå. Till fasaden har arkitekterna valt ett ljust tegel med en palett som harmonierar med områdets allra mest ikoniska byggnader. Mönstermurningen i bottenvåningen skapar en vacker bas, och de putsade banden i bjälklagshöjd spår på intrycket av volym och luft. De tre huskropparna famnar innergården; de två högre rammar in mot norr och öster medan den lägre ger en öppenhet åt väst. Takvåningarna på varje hus är indragna och byggda i material som skapar en lätthet åt gestaltningen. Det är internationellt och elegant – och väldigt mycket Pålsjö.

Det ljusa livet

Bostäderna i Brf Pålsjöängar flödar av dagsljus tack vare stora fönster. Därför blir det en skön känsla av luft, rymd och volym även när kvadratmetrarna är färre. Intrycket förstärks också av tillgången till balkong, terrass, uteplats eller entrébalkong som förlänger hemmet. I vissa fall får du dubbelt upp, och balkongen är alltid diskret inglasad för att ge lä och sträcka utesittarsäsongen till max. Eller vad sägs om att svepa in dig i en gosig filt för att avnjuta rykande varm choklad och en riktigt bra bok utomhus även under vintern?

Älskar du att pyssla och odla? På markplan får du en trädgård där dina gröna fingrar kan visa vad de går för.



Gå gärna in på brf-palsjoangar.se och titta närmare på bostäderna. I bostadsväljaren klickar du på respektive bostad och ser planritningen och priset.



Mathias bor själv i närheten och passerar Brf Pålsvängar varje dag. Han menar att det är speciellt roligt att rita något i hemstaden.

Sommarkänsla året runt

En fin fasad och en interiör som gör dig lika lycklig att komma hem varje gång. Materialvalen och planlösningarna ligger rätt i tiden men är också noga utvalda för att hålla stilen länge och väl. Brf Pålsvängars arkitektur bygger på fingertoppskänsla för trivsamma och harmoniska hem.

Arkitekten Mathias Persson och projektchefen Caroline Cerbach är några av dem som förvandlar tomten mitt emellan stad och natur till Brf Pålsvängar.

Hur utmärker sig Brf Pålsvängar?

Mathias: Utsikten, västerläget och grönskan förpliktigar. Ambitionen har varit att matcha de exceptionella förutsättningarna. Här finns en landtvibb även om det är citynära. Mixen är attraktiv. Vi har spämt bågen och valt fina material utan att vara flashiga. Vi har också arbetat med att höja statusen genom genomtänkta funktioner. Till exempel har entréerna bearbetats omsorgsfullt med porttelefon, belysning, uppglasning och ekpartier. Det ska kännas som att man kommer hem redan när man går in i sitt hus. Entrén och trapphusen ska också vara trevliga platser att stanna till och växla några ord med grannarna. Vi vet att ju bättre man känner sina grannar, desto bättre trivs man.

Under arbetets gång stämdes förväntningar och önskemål av med dem som anmält sitt intresse för Brf Pålsvängar. Bra läge och vacker utsikt hamnade i topp. Check på dem!

Caroline: Det är också stor variation av bostadstyper. Här finns ettor, tvåor, treor, fyror och femmor. Den minsta ligger på cirka 27 kvadratmeter och den största på 150 kvadratmeter. Vi vill att det ska finnas något för alla här. Av erfarenhet vet vi att en mix skapar förutsättningar för ett levande kvarter och grannsamman. I den lägsta delen, den mot väster, har bostäderna nästan lite townhouse-känsla. Sedan hör det inte till det vanliga att vi bygger garage som vi gör här. Det blir 50 p-platser under jord.



Mathias Persson och Caroline Cerbach

Vad är du mest stolt över kring gestaltningen?

Mathias: Volymerna som trappar ner och omfamnar gården. Fasadkompositionen med teglet, de putsade banden och de stora glaspartierna. Det är distinkt men smäckert. Målet från start har varit att skapa ljus och luftighet – rentav sommarkänsla året om. Vi har valt robusta material som står sig väl över tiden men som också harmonierar med området.

Invändigt då?

Caroline: Kvaliteten är ett snäpp upp. Vi har utmanat oss själva och därför blir det tvåstavs-parkett och större format på kakel och klinker. Det ger ett flott intryck och understryker volymen i bostäderna.

Vad händer landskapsmässigt?

Caroline: Uteplatserna är hårdgjorda, sedan får vissa bostäder i markplan även en gräsyta. På innergården finns en gemensam pergola med utemöbler. Här kan grannar, vänner och familjen samlas för en grillkväll eller fika. Det finns också bänkar, lekskulpturer, upphöjda planteringslådor och lummiga träd för skugga och karaktär. Vi har medvetet valt att inte ha en traditionell lekplats eftersom det finns en jättefin sådan i det angränsande parkstråket i öster.

Hem, kära variationsrikedom

Listan över Brf Påljöängars många goda inre egenskaper kan göras lång. Bara det att merparten av planlösningarna är unika. Här finns livskvalitet för alla smaker.

Många av bostäderna är genomgående eller placerade i hörn eller till och med i tre väderstreck. Det innebär att du får ett makalöst ljusst hem, med magiskt mycket sol i de sociala ytorna tack vare de stora fönsterpartierna. Ta ett kliv ut och du står på antingen din balkong, takterrass eller uteplats – nästan alla har perfekt söder- eller västerläge. Dags att duka upp sommarmiddagen eller kvällsteet närhelst solen tittar fram!

Öppet sinne

De genomtänkta planlösningarna känns direkt när du kliver in i hallen. Här finns en funktionell yta med plats för byrå eller pall, och du trollar enkelt bort jackor och skor i garderoben. Fina siktlinjer öppnar sedan upp bostaden för att landa blicken ut mot innergården.

Som du vill ha det

I de flesta av bostäderna är det öppen planlösning mellan de sociala ytorna – kök, matplats och vardagsrum. Dock vill ju inte alla ha det just så; därför finns det även några bostäder med separat kök. Gemensam nämnare är det naturliga flödet av rum. Väljer du någon av takvåningarna har du till och med möjlighet att gå in och ut till terrassen från flera rum.



Kvalitet går från golv till tak

Inredningen går i en stilren palett med ljus tvåstavig ekparkett, vita väggar och kalkstensfönsterbänkar. Du får helt enkelt en perfekt bas där dina möbler, mattor, konst och andra inredningsdetaljer blir färgklickarna. I Brf Påljöängar kan du dessutom göra bostaden till just ditt hem genom tillval.

Hög standard är genomgående i Brf Pålsjöängar. Bli dock inte förvånad om takvåningarna bokas först. Det bästa av allt: även om du vill bo lite mindre finns det plats häruppe!

Toppenläge

Överst på Brf Pålsjöängar finns takvåningar med annorlunda gestaltning från tegelfasaden. Den falsade plåtfasaden här gör att helhetsintrycket får en lätthet som känns igen från soliga breddgrader. Något indragna och med stora fönsterpartier ut mot terrassen levererar dessa bostäder magnifika vyer framför allt mot väster.

Välj mellan tvåor, treor eller fyror. Eller slå till med femman i etage med en sensationell takterrass hela 167 kvadratmeter, med en del under tak. Plus att du då får maxad guldkant i form av kamin i vardagsrummet och plats för flygel.





Smak för det goda livet

Laga mat medan du umgås med familj och vänner. I Brf Pålsvängar betyder planlösningen med öppet eller semiavskilt kök att du kan förena nytta med nöje. Gillar du hellre att koka ihop något för dig själv? Då serveras alternativ med ett helt separat kök.

Välutrustade Vedumkök med tilltagna arbetsytor inspirerar till kulinariska äventyr men gör också vardagsmaten lite roligare att svänga ihop. Spotlights under väggskåpen ger bra arbetsljus medan du hackar och fräser. De ger också behaglig allmänbelysning tidiga morgnar och framåt kvällskvisten. Ordentligt med förvaring sväljer specerier, porslin och allt annat som behövs. Induktionshäll med inbyggd fläkt samt ugn och mikro är standard, liksom integrerad diskmaskin, kyl och frys. Köksluckor är som regel mellangrä och vitvarorna rostfria. Bänk- och stänkskydd är sobert vit, men det erbjuds också fler valmöjligheter. Den ljusa ekparketten finns även i köket.



Sov sött, må gott

I de privata rummen har du utrymme att sträcka ut dig och känna harmoni från morgon till kväll. Allt är färdigt, inget pyssel, inga måsten.

Sovrummen är placerade och komponerade för att det ska vara lätt att somna och ljuvligt att vakna.

Förvaring i kubik

Inne i bostaden finns det gott om garderober, väggskåp och i vissa fall även klädkammare. Vanliga garderober är standard, men du kan också glassa till det med skjutdörrsgarderober. I källaren har du även ett personligt förråd för sådant som du inte behöver eller använder varje dag, till exempel skidorna, golfbagen eller kajaken. I källaren finns det utrymme för att meka med cykeln och pumpa däcken.

Vardagslyx

Arkitektonisk kvalitet och genomtänkta funktioner förgyller ditt boende även i badrummet. I Brf Pålshöängar kan du avnjuta yta, stora kakel- och klinkerplattor, spotlights i taket, snygg handduks-tork samt en elegant duschvägg i glas. Finstämd belysning ger skönt ljus, och paletten i vitt och grått accentuerar rummen och den fräscha känslan. De större bostäderna har även gäst-wc eller ett extra badrum. Naturligtvis slipper du passa tvättider. Alla bostäder har egen tvättmaskin, torktumlare eller kombimaskin.



Mys med älsklingen

I sovrummen får du och övriga familjemedlemmar en fin start och avslut på varje dag.





Mys tillsammans

Gillar du att vara utomhus? Då kommer du att trivas extra bra i Brf Pålsjöängar. Inte nog med att naturen ligger för dina fötter, hemma har du din egen privata oas samt en innergård där du umgås med grannarna.

På balkongerna, terrasserna och uteplatserna finns plats för sittgrupp där du kan duka upp fikan och bada i sol. Balkongernas inglasning är dessutom profolfri som standard för att vara diskreta samtidigt som du får lite lä och gör sommarkvällarna ännu längre. Föredrar du markplan, får du en egen täppa. Inramad av häckar får du kontakt med livet på den gemensamma innergården samtidigt som du har en personlig uteplats att sträcka ut dig på. Vissa av bostäderna har även entrebalkong som bjuder på ytterligare ett väderstreck.

Solfångare

I väster är Brf Pålsjöängar två våningar hög, så innergården är mycket solig och ljus. Här kan grannar samlas i ett grönt rum med pergola och lekskulptur. Kanske blir det fika eller grillkväll tillsammans?

Grönskande gård med träd, perenner och häckar gjord för mys och lek.

Boende för livet och framtiden

Midrocs motto är "Självklart hållbart". Vi jobbar helt enkelt alltid för att du ska kunna leva lite grönare. Brf Pålsjöängar kommer därför att uppfylla Svanenmärkt.



Vi bygger alltid energisnålt, väljer arkitektur som ska kunna stå sig i minst 100 år och prioriterar material som håller länge och åldras med behag. Funktion, estetisk och hållbarhet i skönt samspel med andra ord.

Svana ditt boende

Brf Pålsjöängar byggs enligt miljömärkningen Svanen. Det innebär att du får en bostad som minimerar miljöbelastningen och skapar sund byggnation enligt certifieringens stränga krav. Det mest synliga exemplet är de så kallade gröna moss-sedumtaken. Förutom att materialet är en fröjd att titta på och speglar årstidernas skiftningar, har det flera miljöfördelar. Det fördröjer dagvattenavrinning och är bra för både biologisk mångfald och pollinering eftersom bin, humlor och fjärilar med mera trivs bland det gröna.

Lätt att göra rätt

I både bostaden och miljöhus har vi sett till att det är enkelt att kunna sortera dina sopor i rätt fraktioner. Detta minskar förstås onödigt restavfall och gör återvinningen effektivare. Visst känns det bra att bidra till en grönare värld?

En bonus

Visste du förresten att flera banker erbjuder grön ränterabatt för Svanenmärkta bostäder? Det lönar sig att bry sig om miljön på flera sätt!



SVANENMÄRKT BOENDE

Midroc bygger Brf Pålsjöängar enligt kriterierna i miljömärkningen Svanen. Det innebär att du får en bostad med sund inomhusmiljö och hälsosamma material samt att din miljöpåverkan minimeras.





Mer än bara noga utvalt

Din nya bostad ska fungera och vara trivsamt direkt och under lång tid. Midroc skapar hem med karaktär där funktion, estetik och hållbarhet går hand i hand.

Vår kvalitet är alltid hög rakt igenom och grundstandarderna höga. Möda läggs på att välja inredning, material och kulörer som inte bara är praktiska och estetiska utan som också håller år efter år. I Brf Pålsvängar blir det möjligt att göra vissa kostnadsfria val och andra tillval som gör ditt nya hem än mer som du vill ha det. Samtliga av våra leverantörer är väletablerade och välkända, så att du kan känna dig trygg i dina val.

Nyfiken på alla härliga valmöjligheter? Välkommen in på brf-palsjoangar.se. Här presenterar vi löpande förslag på material, vitvaror och produkter. Förslagen kan förändras över tid, men du får en försmak på riktningen och känslan.



NOGA UTVALT

Hög grundstandard med genomtänkta material, vitvaror och produkter för just din bostad.



VALET ÄR FRITT

Ytterligare material, vitvaror och produkter som kostar lika mycket som standardprodukterna. Med andra ord: dessa tillval är kostnadsfria.



DET DÅR EXTRA

Ytterligare möjligheter att sätta din personliga touch på inredningen genom ännu exklusivare material, vitvaror och produkter. Dessa val blir en tillkommande kostnad för dig.

KÖK



NOGA UTVALT

Lucka: Slät grå, Vedum
Bänkskiva: Laminat
Stänkskydd: Vitt kakel, 10 x 30 cm
Golv: Ekparkett 2-stav, Kährs Ek Dim
Blandare: Mora

BADRUM



NOGA UTVALT

Kommod: Två lådor och vit lucka, bredd 600 mm, Vedum
Klinker: Grå, 30 x 60 cm, 5 x 5 cm i dusch, Pro Matrix
Kakel: Vitt, 20 x 40 cm
Blandare: Mora
Spotlights i tak

Att köpa bostadsrätt

Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom Midroc. Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köpprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram.

Köpprocessen i sex steg

- 1. Bokningsavtal**
När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett bokningsavtal och i samband med bokningen betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften avräknas handpenningen.
- 2. Förhandsavtal**
När du tecknat förhandsavtal ska ett förskott betalas. Summan varierar mellan 100 000 kr och 200 000 kr beroende på köpeskillningens storlek.
- 3. Inredningsalternativ**
Våra bostäder har genomgående god kvalitet och grundstandaren är hög. Vi lägger stor omsorg på att välja ut sådant som inte bara är praktiskt och estetiskt utan som också håller år efter år. För att sätta din egen prägel på ditt hem finns det möjlighet att göra vissa tillval. Din säljare kommer att kontakta dig när det är dags att göra dina val.
- 4. Upplåtelseavtal**
En kort tid före tillträdesdagen tecknas upplåtelseavtal och du blir formellt medlem i bostadsrättsföreningen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen och dina tillval vara betalda. Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar.
- 5. Besiktningar och garantier**
Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktningen genomförs med dig som kund före inflyttning tillsammans med opartisk besiktningsman. Garantitiden är två till fem år efter slutbesiktningen.
- 6. Tillträde**
Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. I samband med överlämningen av nycklarna ska ett kvitto på slutlikviden kunna uppvisas. Då överlämnar vi dina nycklar så att du kan flytta in!

Rumsbeskrivning

HALL

Golv: Ekparkett 2-stav, klinker på yta innanför dörren i de lägenheter med ingång i markplan.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

KÖK

Golv: Ekparkett 2-stav.

Väggar: Målat vitt, stänkskydd av kakel.

Tak: Målat vitt.

Maskiner: Rostfria vitvaror; kyl och frys alternativt kyl/frys (enligt planritning), induktionshäll, inbyggnadsugn alternativt ugn (enligt planritning), inbyggnadsmikro alternativt micro i väggskåp (enligt planritning), integrerad diskmaskin. **Inredning:** Köksinredning från Vedum; släta gråa målade luckor, laminatbänkskiva, diskbänk med dubbel ho alternativt enkel ho (enligt planritning). Spotlights under väggskåp.

VARDAGSRUM

Golv: Ekparkett 2-stav.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

SOVRUM

Golv: Ekparkett 2-stav.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

KLÄDKAMMARE

Golv: Ekparkett 2-stav.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

BADRU/TVÄTT

Golv: Granitkeramik, grå.

Väggar: Helkaklade med vitt kakel.

Tak: Målat vitt, spotlights.

Övrigt: Toalettstol, tvättställ med kommod, spegel, spegelbelysning, duschvägg, handduks-

tork, handdukskrokar, toalettpappershållare, tvättmaskin och torktumlare alternativt kombi-maskin (enligt planritning), laminatbänkskiva ovan maskin/maskiner, lägenhetsaggregat inbyggt i väggskåp ovan bänkskiva.

WC

Golv: Granitkeramik, grå.

Väggar: Kakel vid handfat, målade vita väggar.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Toalettstol, tvättställ, spegel, handdukskrokar, toalettpappershållare.

WC/DUSCH

Golv: Granitkeramik, grå.

Väggar: Helkaklade med vitt kakel.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Toalettstol, tvättställ med kommod, spegel, duschvägg, handdukskrokar, toalettpappershållare.

TVÄTT

Golv: Granitkeramik, grå.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Tvättmaskin och torktumlare, ho, laminatbänkskiva ovan maskiner, lägenhetsaggregat inbyggt i väggskåp ovan bänkskiva.

ÖVRIGT

Fönsterbänkar: Natursten.

Innerdörrar: Släta vita.

Takhöjd: Standard takhöjd är 2,6 m. Sänkt takhöjd kan förekomma i bad/tvätt, wc och i mindre delar av lägenheterna. Radiatorer förekommer generellt under fönster.

Byggbeskrivning

Grund: Grundläggning utförs med bottenplatta av betong.

Stomme: Bärande stomme i betong och stålpelare.

Ytterväggar: Ytterväggar utförs med tegel som fasadmaterial, med inslag av slätplåt.

Yttertak: Fribärande träfackverk beklätt med takpapp. Inslag av sedumtak.

Väningsbjälklag: Betongbjälklag.

Lägenhetsavskiljande väggar: I huvudsak av betong, alt. regelstomme med isolering och gips.

Innerväggar: Betong alternativt regelstomme med gips.

Entrédörrar: Säkerhetsdörr.

Fönster: Lågenergifönster.

Uppvärmning: Fastigheten ansluts till fjärrvärmnätet via värmeväxlare i teknikutrymme i källaren. Värmen distribueras i lägenheterna via radiatorer.

Ventilation: Lägenheterna ventileras med ett mekaniskt till- och frånluftsystem med återvinning som genererar energibesparingar avseende uppvärmningen. Individuellt ventilationsaggregat i varje lägenhet.

El: Gemensamt fastighetsabonnemang med separat mätning och debitering för respektive lägenhet.

Varmvatten: Gemensamt fastighetsabonnemang med separat mätning av varmvatten och debitering av varmvattenförbrukning för respektive lägenhet. Förbrukning av kallvatten ingår i månadsavgiften.

Bredband, tele, tv: Fiber via Pingday. Varje boende tecknar eget avtal efter vilka tjänster som önskas. Ingår ej i månadsavgiften.

Parkering: I garaget finns 50 st parkeringsplatser, varav en del platser kommer att ha laddmöjlighet. 1 st HCP finns på gården. Parkering sker mot en avgift.

Cykel: Cykelparkering finns i källaren och på ett antal ställen utmed fastigheten.

Förråd: Lägenhetsförråden ligger i källaren. Det finns ett förråd per lägenhet.

Miljöhus: Miljöhus finns i Hus 3 med ingång från gården.

Bostäder för livet du vill leva, varje dag

Vi finns i de lägen människor söker sig till och erbjuder det bekväma vardagslivet med projekt som sticker ut i mängden. Vi älskar att omvandla drömmar till möjligheter. Redan från början är design och funktion väl genomtänkt för att passa din livsstil, hur den än ser ut. Bostäderna präglas av god funktion med omsorg om detaljer för ett väl fungerande vardagsliv. Du kommer antagligen att tilltalas av att din nya bostad inte ser ut som alla andra och njuta av närheten till aktiviteter och service så som kommunikationer, skolor, förskolor och handel. Midroc Properties

utvecklar, bygger och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder. Fokus är inriktat på Skåne, Småland, Stor-Stockholmsområdet och Uppsala. Midroc Properties ingår i Midroc Europe som bedriver verksamhet inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Antalet medarbetare är 4 400 och omsättningen 11,4 miljarder kronor.

Är det drömboendet du söker?
Välkommen till Midroc.

Vill du veta mer? Kontakta mig!



Pia Forne
Bostadssäljare
Tel: 010-470 74 20
pia.forne@midroc.se

Svanenmärkt boende

Midroc bygger Brf Pålsjöängar enligt kriterierna i miljömärkningen Svanen. Det innebär att du får en bostad med sund inomhusmiljö och hälsosamma material samt att din miljöpåverkan minimeras. Inte nog med det, flera banker erbjuder grön ränterabatt för Svanenmärkta bostäder.



Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren är framtagen i ett tidigt skede och innehåller inspirationsbilder där även möbleringen är inspiration och ej ingår i leverans. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.