

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

Tilläggsuppdrag till uppdragsnr 2024-1105

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

INFORMATION OM UPPDRAG

| | |
|-----------------------|--|
| Fastighetsbeteckning: | Stockholm Ribban 18 |
| Adress: | Tallkrogsvägen 75 |
| Postnummer och Ort: | 122 39 Enskede |
| Kommun: | Stockholm |
| Fastighetsägare: | Jonathan Anning och Maria Sigrun Tomasdottir |

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

| | |
|---|---|
| Anläggningen ålder: | 1939 (<i>gamla delen av huset</i>) och 1980 (<i>tillbyggnad</i>). |
| Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år: | 2002: Varmvattenberedare installerad. 2013: Köksrenovering inkl. vitvaror. 2018: 2 luft/luftvärmepumpar installerade. 2022: Duschrum på entréplan renoverades. 2022: Badrum och tvättstuga i källare renoverades. |
| Säljarens upplysningar: | Inget att notera. |
| | Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar. |

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

Automatsäkrad

Jordfelsbrytare

Elschema

Gängsäkrad (porcelain)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

Ej jordade vägguttag

Jordade vägguttag

Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

Både jordade och ojordade el vägguttag i walking closet. Elschema saknas till de två nya el-centralerna.

SLUTSATS OCH
REKOMMENDATIONER:

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller tyder på att det förekommer problem med el-installationen i fastigheten. Både jordade och ojordade el vägguttag i walking closet. Elschema saknas till de två nya el-centralerna, kontakta elektriker för konsultation och erforderliga åtgärder.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Leonard Windisch
Certifierad Besiktningsman SBR och Certifierad Energiexpert

2024-05-27