

Okulär Kontroll av Vatten och Avlopp

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Kontrollanten har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av kontrollanten. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att kontrollanten garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

INFORMATION OM OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Dristigheten 11
Adress:	Klarälvsvägen 12, 128 44 Baggarmossen
Kommun:	Stockholm
Fastighetsägare:	Johan Michael Andersson
Upplysningar:	Servitut med gemensam anläggningsledning ut till gatan, kontrolleras var tredje år Golvbrunnen i källaren översvämmade 2006

Besiktningssmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljarens angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunal
Typ av avlopp:	Kommunal
Årtal:	1954
lakttagelser	Avvikande rördragningar förekommer Shunt för golvvärme är bortkopplad Inbyggda rör i utrymmet bakom utreglad vägg mot grundmur Golvbrunn för nära vägg Icke klamrade rör förekommer
Slutsats och rekommendationer:	Med hänsyn till noterade anmärkningar rekommenderas ta kontakt med en fackman för kontroll av vatten och avloppsinstitutioner i byggnaden.

Kontroll utförd av: Villabesiktningar i Stockholm AB
2024-10-16, José Escobar

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Gjutjärnsledningar	50-60 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Varmvattenberedare, värmepannor	Ca 20 år		