

**VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?**

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen, även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på uppgifter från säljarens eller dess ombud och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Kontrollanten har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte i uppdraget.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad kontrollant har inte elbehörighet.

INFORMATION OM OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Höjdhopparen 15
Adress:	Kulstötavägen 30, 12240 ENSKEDE
Postnummer och Ort:	12240, ENSKEDE
Kommun:	Stockholms
Fastighetsägare:	Sören Karlsson Rose-Marie Wennström Karlsson

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	1936
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	2019
Säljarens upplysningar:	De flesta elinstallationer är utbytta Elen besiktigades av behörig elektriker 2019

Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

- Automatsäkringar
- Jordfelsbrytare finns
- Gruppförteckning finns vid elcentral

Allmänt:

Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999.

Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

- Jordade vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet.

Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada.

Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

Inga avvikelser noterades.

SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER:

Köparen har en omfattande undersökningsplikt, att ta kontakt med en fackman och göra en egen kontroll av anläggningen är alltid att rekommendera.

KONTROLL UTFÖRD AV:

2024-09-30, José Escobar
Villabesiktningar i Stockholm AB