



Trygga Huset

Folksam

Besiktningsprotokoll – Försäkringsbesiktning



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Trattskivlingen 16	
Försäkringstagare Lars Petteri Elveback	
Fastighetsadress Svampvägen 185	
Postnummer 122 63	Ort Enskede
Försäkringsnummer CV-3080190-899	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2024-12-19	Protokollnummer 68760704
Kundnummer 2276466	Avtalsnummer 1622261
Tekniker Jonnie Loberg	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 4. Enplan, källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1937	Boarea 128 m ²
Grundläggning Källare	

Hej och välkommen till Trygga huset

Tack för att du tagit dig tiden att besiktiga ditt hus! Vi hoppas att du med hjälp av Anticimex har fått en överblick kring ditt hus välmående och att du nu känner dig inspirerad att fortsätta ta god hand om ditt hus.

I det här protokollet hittar du tips och rekommendationer på åtgärder som kan vara bra att se över. Besiktningen finns för att hjälpa dig att ta hand om ditt hus och därmed minska risken för större skador och besvär i framtiden. Resultaten av besiktningen kommer inte att påverka din försäkring. Syftet med denna försäkringsbesiktning är att upptäcka skador och risker för skador som är kopplade till din villaförsäkring. Du kan inte använda besiktningen i något annat syfte.

Har besiktningen skapat nya drömmar och idéer?

I samarbete med Anticimex erbjuder vi alla våra kunder Bygg och- Energirådgivning, en opartisk tjänst som kan guida dig i stora och små beslut inför eventuella renoveringar. Du kan läsa mer på folksam.se eller höra av dig direkt till Bygg och- Energirådgivningen på 075-245 17 00

Detta är endast några av de saker som ingår i Trygga huset.

Här ser vad du de olika symbolerna i protokollet betyder och hur du ska tolka dem.



Inget fel

Inga problem här. Fortsätt med normalt underhåll.



Befintlig skada

Vi har upptäckt fel eller skada. Om du inte gör något kan betydande problem uppstå vilket är onödigt. Vårt råd är att du ska agera nu i enlighet med rekommendation i protokollet. Ta gärna kontakt med Folksams byggrådgivning för råd och stöd.



Risk för skada

Vi har upptäckt något som du bör ha koll på. Det kan vara något som är slitet, som snart behöver bytas ut eller att du saknar något i ditt förebyggande skydd. Lika bra att fixa det inom kort.



Gick inte att besikta

Vissa saker går inte att besiktiga. Det kan vara låsta utrymmen, krypgrunder eller liknande. Då kommenterar vi det på det här sättet. Håll utkik efter eventuella rekommendationer i protokollet.



Rekommendation

Här hittar du kommentarer och tips om saker som inte är akuta men som hjälper dig att hålla ditt hus i god form. Risken för skador längre fram minskar om du följer rekommendationerna.



Kommentarer

Utlåtande från besiktningen



Övre plan / Badrum

Golvbeklädnad

Golvbeläggning är av äldre standard. Golvet i utrymmet är av äldre standard och dess funktion riskerar att vara nedsatt. Detta kan leda till fuktrelaterade skador som följd i intilliggande konstruktioner. Se över möjligheten att renovera utrymmet.



Övre plan / Badrum

Golvbrunn

Golvbrunn tillverkad före 1991. Golvbrunnen i utrymmet är äldre och dess tekniska livslängd är uppnådd, vilket ökar risken för vattenskador. Vid en framtida renovering ska brunnen bytas ut för att uppfylla gällande branschregler.



Övre plan / Badrum

Golvbrunn

Golvbrunnen är remaljerad av Remaljeringsbolaget. Annat Annat



Övre plan / Badrum

Väggbeklädnad

Väggbeklädnad är av äldre standard. Väggbeklädnaden i utrymmet är av äldre standard och dess funktion riskerar att vara nedsatt. Detta kan leda till fuktrelaterade skador som följd i intilliggande konstruktioner. Se över möjligheten att renovera utrymmet.

Iakttagelser kopplade till risk för träskadeinsekter

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för träskadeinsekter noterats.

Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp noterats.

Övre plan / Badrum

☒ Fönster	☒ Golvbeklädnad	☒ Golvbrunn
☒ Installation tvättmaskin	☒ Rörledningar / kopplingar	☒ Tak, Inomhus
☒ Tvättställ / ho	☒ Ventilation	☒ Väggbeklädnad
☒ WC-stol		

Entréplan / Kök 2021

☒ Golv	☒ Installationer	☒ Tätskikt
☒ Ventilation	☒ Väggar	☒ Tak, Inomhus

Entréplan / Badrum 2021

☒ Fönster	☒ Golvbeklädnad	☒ Golvbrunn
☒ Rörledningar / kopplingar	☒ Tak, Inomhus	☒ Tvättställ / ho
☒ Ventilation	☒ Väggbeklädnad	☒ WC-stol

Källarplan / Badrum/Tvättstuga 2021

☒ Fönster	☒ Golvbeklädnad	☒ Golvbrunn
☒ Installation tvättmaskin	☒ Rörledningar / kopplingar	☒ Tak, Inomhus
☒ Tvättställ / ho	☒ Ventilation	☒ Väggbeklädnad
☒ WC-stol		

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

☒ Brandfilt	☒ Brandsläckare	☒ Brandvarnare
☒ Utrymningsvägar		

Allmänt - Hela huset / Inbrott

☒ Belysning och växlighet	☒ Inventarielista	☒ Larm
☒ Lås		

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

☒ Huvudavstängningskran	☒ Installationer	☒ Varmvattenberedare
☒ Vattenfelsbrytare		

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

☒ Allmänt intryck	☒ Elcentral	☒ Jordfelsbrytare
---	---	---

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

☒ Invändigt	☒ Utvändigt
---	---

Allmänt – Hela huset / Boutrymmen

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Fönster | ☒ Golv | ☒ Tak, Inomhus |
| ☒ Ventilation | ☒ Väggar | |

Utvändigt / Markförhållanden

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Dagvatten | ☒ Marklutning/marknivå | ☒ Utvändigt fuktskydd |
| ☒ Växtlighet i anslutning till huset | | |

Utvändigt / Tak

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Beslag och plåtdetaljer | ☒ Skorsten | ☒ Takavvattning |
| ☒ Takbeklädnad | | |

Utvändigt / Fasad

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Dörrar | ☒ Fasad | ☒ Fönster |
| ☒ Sockel | | |

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Jonnie Loberg

Kontor:
Stockholm Syd

Datum:
2024-12-19

Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan



När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

Minska risken för vattenskador

Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

- ♥ Branschregler
Säker Vatten
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk
Våtrumskontroll
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet
bkr.se

Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänkskåp.

Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1999 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: folksam.se/sakrarehem
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

Minska risken för inbrott

Ofta gervi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängrännporna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: folksam.se/sakrarehem
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: folksam.anticimex.se
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringsskydd eller skadeförebyggande rabatter.

