



**HUSBESIKTNINGAR**

i samarbete med



## Okulär Elinstallationskontroll

### VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen, även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

### UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på uppgifter från säljarens eller dess ombud och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Kontrollanten har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte i uppdraget.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad kontrollant har inte elbehörighet.

### INFORMATION OM OBJEKT

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Hyresgästen 9                         |
| Adress:               | Föreningsvägen 42, 12047 Enskede gård |
| Postnummer och Ort:   | 12047, Enskede gård                   |
| Kommun:               | Stockholm                             |
| Fastighetsägare:      | Ola Folkeson Graby                    |

### SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

|                                                               |                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Anläggningen ålder:                                           | 1949                                            |
| Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år: | --                                              |
| Säljarens upplysningar:                                       | Säljaren närvarar ej, begränsad med information |

Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

## **OKULÄR KONTROLL**

### **ELCENTRAL:**

- Diazedsäkringar (Gängsäkringar-porslin)
- Undercentral med automatsäkringar för el-pannan

Allmänt:

Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999.

Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

### **VÄGGUTTAG:**

- Ej jordade vägguttag
- Jordade vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet.

Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada.

Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

### **IAKTTAGELSER:**

- Gruppförteckning saknas
- Avvikande el-dragning till uttag vänster om elpannan
- Trasigt el-uttag utanför garage
- Värmepump kopplad med skarvsladd
- El-dosa i matsal saknar lock

### **SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER:**

- Kontakt med elektriker rekommenderas för kontroll av elinstallationer

KONTROLL UTFÖRD AV:

2025-04-24, José Escobar  
Husbesiktningar i Svealand AB