



HUSBESIKTNINGAR

i samarbete med



## Okulär kontroll av vatten- och avlopp-installationer

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan.

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända

ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel.

Kontrollanten har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av kontrollanten. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att kontrollanten garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

### INFORMATION OM OBJEKT

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Hyresgästen 9                                   |
| Adress:               | Föreningsvägen 42, 12047 Enskede gård           |
| Kommun:               | Stockholm                                       |
| Fastighetsägare:      | Ola Folkeson Graby                              |
| Upplysningar:         | Säljaren närvarar ej, begränsad med information |

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

### SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

|                                |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utförande vatten:              | Kommunalt                                                                                                                                                                                                               |
| Typ av avlopp:                 | Kommunalt                                                                                                                                                                                                               |
| Årtal:                         | 1949, ??                                                                                                                                                                                                                |
| Iakttagelser                   | Äldre standard, gamla rör i värmesystem, tappvatten och avlopp<br>Delvis bytta avloppsrör, PVC-rör syns i källaren<br>Spillvatten från handfat i badrum mynnar ut i golvbrunn<br>Rostigt vattenlås i toalett i källaren |
| Slutsats och rekommendationer: | Med hänsyn till noterade anmärkningar rekommenderas ta kontakt med en fackman för kontroll av vatten och avloppsinstallationer i byggnaden.                                                                             |
| Kontroll utförd av:            | Husbesiktningar i Svealand AB<br>2025-04-24, José Escobar                                                                                                                                                               |

### ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

|                                   |             |                  |              |
|-----------------------------------|-------------|------------------|--------------|
| För pvc rör (1970-tal och framåt) | Över 50 år  | Gjutjärnsledning | 50-60 år     |
| Tappvattenledning                 | Ca 50-60 år | Värmeväxlare     | Ca 20 -25 år |
| Varmvattenberedare, värmepannor   | Ca 20 år    |                  |              |