

BRF Gamla Lustigknopp

Org.nr 769602-5472

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för BRF Gamla Lustigknopp med säte i Falu Kommun får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (sk äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229) Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1997. Föreningens stadgar registrerades 1998
Under innevarande räkenskapsår har delar av fasader renoverats. Samt installation av bredband påbörjats.

Föreningen äger fastigheten Kyrkbacken 27 i Falun, Falu kommun
Medlemsantalet uppgår till 3

Eget kapital**Årets förändring av eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond för yttre und.	Balanserat resultat	Årets- resultat
Belopp vid årets ingång	3 079 000	0	-614 392	39 596
Balanseras i ny räkning			39 596	-39 596
Årets resultat				<u>60 024</u>
Belopp vid årets utgång	3 079 000	0	-574 796	60 024

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	373	363	350	337	342
Resultat efter finans.poster	-60	42	-109	99	120
Soliditet	97%	98%	98%	99%	99%
Årsavgift per kvm	525	510	487	483	473
Energikostnad per kvm	250	237	227	209	194

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts.

2025-01-01 – 2025-12-31

Förslag till resultatdisposition**2025**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat från föregående år

574 796

Årets resultat

-60 024

summa

514 772

Disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond

22 320

Överföring till balanserat resultat

492 452

summa

514 772

RESULTATRÄKNING

	Not	2025	2024
Nettoomsättning		373 614	363 523
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-405 749	-296 323
Avskr.materiella och imateriella anl.tillgångar	1	<u>-34 690</u>	<u>-34 690</u>
Rörelseresultat		-66 825	32 510
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		6 839	10 022
Räntekostnader		-38	
Övriga bankkostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-60 024	42 532
Resultat före skatt		-60 024	42 532
Skatter			-2 936
Redovisat resultat		-60 024	39 596

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025	2024
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 889 398	1 883 338
Inventarier, verktyg och installationer	3	163 000	203 750
Summa		2 052 398	2 087 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		27 032	3 037
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		<u>449 531</u>	<u>475 972</u>
Summa		476 563	479 009
SUMMA TILLGÅNGAR		2 528 961	2 566 097

BALANSRÄKNING forts.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2025	2024
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	3 079 000	3 079 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-574 796	-614 392
Redovisat resultat	<u>-60 024</u>	<u>39 596</u>
Summa eget kapital	2 444 180	2 504 204
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 085	0
Skatteskulder	15 523	16 066
Upplupna kostnader och förutbet.intäkter	<u>54 173</u>	<u>45 827</u>
Summa skulder	84 781	61 893
<i>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</i>	2 528 961	2 566 097

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med ÅRL samt bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget tillämpar regelverket enligt BFNAR 2016:10 (K2)

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Not 1	Anläggningstillgångar	2025	2024
	Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden likväl som som under räkenskapsåret förvärvade samt avyttrade tillgångar.		
	Inventarier och verktyg	2-20%	2-20%
	Byggnader	2%	2%
Not 2	Byggnader och Mark		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	2 230 238	2 230 238
	Avskrivning enligt plan		
	ingående avskrivningar	-310 225	-279 610
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-30 615</u>	<u>-30 615</u>
	Summa avskrivning enligt plan	-340 840	-310 225
	Utgående restvärde enligt plan =	1 889 398	1 920 013
	Bokfört värde		

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	211 250	211 250
	Årets nyanskaffningar	0	0
	Avskrivning enligt plan		
	ingående avskrivningar	-44 175	-40 100
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-4 075</u>	<u>-4 075</u>
	Summa avskrivning enligt plan	-48 250	-44 175
	Utgående restvärde enligt plan =	163 000	167 075
	Bokfört värde		
Not 6	Ställda panter		
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Not 7	Taxeringsvärden		
	Byggnader	5 200 000	5 200 000
	Mark	2 240 000	2 240 000

KASSAFLÖDESANALYS

	2025	2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-60 024	42 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	<u>34 690</u>	<u>31 754</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-25 334	74 286
Kassaflöde från förändring av av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-27 032	27 756
Förändring av kortfristiga skulder	<u>22 888</u>	<u>20 205</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-29 478</u>	<u>122 247</u>
Årets kassaflöde		
Likvida medel vid årets början	475 009	<u>353 725</u>
Likvida medel vid årets slut	476 563	475 009

UNDERSKRIFTER

Falun 2026-06-13



Olof Lind
Ordförande



Roland Pettersson



Kristinn Björgvinsson