§ 138 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, BYGG 2018-000764, Skuggarvet 17:4 (tomt 1)

Beslut

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus, enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Avgift

Avgiften beräknas till 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skuggarvet 17:4, benämnt som tomt 1. Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Några särskilda intressen ur natur- eller kulturmiljösynpunkt föreligger ej.

Vatten och avlopp

En enskild anläggning för VA avses att ordnas och miljöinspektör vid miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat förutsättningarna. Miljöinspektör meddelar den 2019-08-15 att; - den sökande har grävt provgrop och kommit in med karta över tänkt placering av vatten och avlopp. Enligt de uppgifter om vart planerat dricksvatten och grannars dricksvatten är placerade, så klaras ett avstånd på mellan 30-40 meter i enlighet med SGU:s rekommenderade avstånd på minst 30 meter mellan borrade brunnar. Inga bergvärmebrunnar finns registrerade/anmälda på närliggande fastigheter i myndighetsnämndens arkiv. Avloppets placering och markförutsättningarna bedöms som ok för att kunna ordna ett avlopp.

Utfart

Ny föreslagen bebyggelse infogas till den befintliga bebyggelsestrukturen och med anslutning till enskild väg som idag nyttjas för området.

Nämndens bedömning/konsekvenser

En reviderad ansökan med en ny lokalisering inkom den 2019-07-18. Berörda sakägare har därefter hörts och tiden för när de skulle ha inkommit med svar gick ut den 2019-09-03. Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

Förhandsbesked – Beviljas – 2019-09-26 § 138 –

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 i anslutning till befintlig bebyggelse får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.
Mot ovanstående bakgrund bör förhandsbesked beviljas.

Upplysningar

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. En enskild anläggning för VA är tillståndspliktig i särskild ordning enligt miljöbalken. Kontakta miljöinspektör 023-830 00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-09-16
Karta, situationsplan
Ansökan, 2019-07-18
Yttrande från miljöavdelningen, 2019-08-15

Bilaga

Besvärshänvisning

Skickas till

Peter Bergs (sökande) Skuggarvet 84, 790 15 Sundborn

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

FALUN
Falu kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Så här gör du för att överklaga:

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick **del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas till prövning.
2. **Överklagan ska vara skriftlig.** Skriv ett brev och sätt rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län". Om du mejlar in överklagandet, ange detta som ärenderubrik.
3. I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
4. Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför.**
5. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
6. Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
7. **Skriv under!**
8. Skicka brevet till:

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 Falun

Eller mejla till:

bygglov@falun.se

OBS! Överklagandet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

När myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor får ditt överklagande
Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på avdelningen Bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post bygglov@falun.se.
Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.

FALUN

Falu kommun
Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2019-09-26

Plats och tid	Egnellska huset, Boman kl.08:30-12:30
Justering	2019-10-02 kl.11:00
Protokollet omfattar	§§126-144
Utses att justera	Birgit Westhed

Underskrifter

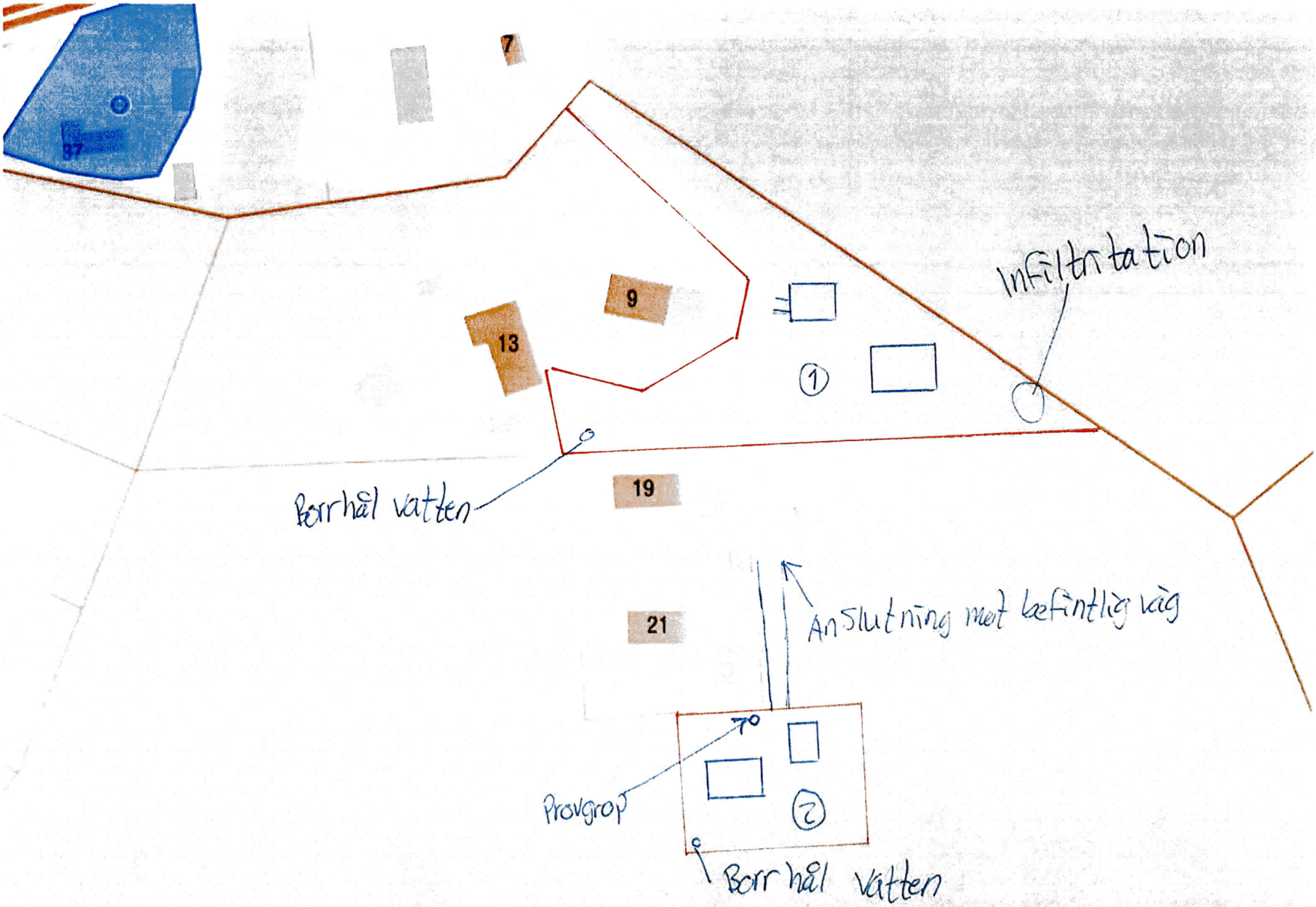
Sekreterare ..... Karin Hansson

Ordförande Katarina Gustavsson ..... Katarina Gustavsson

Justerande ..... Birgit Westhed

Anslag/bevis	Protokollet är justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	2019-10-02
Datum för avpublicering	2019-10-24
Förvaringsplats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter	Katarina Gustavsson (KD) (ordförande) Göte Tronshagen (M) (vice ordförande) §§126-143 Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande) Birgit Westhed (C) Tore Karlsson (FAP) Christer Pettersson (S) Kjell Nordqvist (V) Håkan Nohrén (M) §144 ersätter Göte Tronshagen (M) (vice ordförande) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	**Håkan Hammar (M) §§126-137, §142, §144** **Håkan Nohrén (M) §§126-143** **Åke Henriksson (C)** **Viatcheslav Lindell (KD)** **Lisbeth Mankler (MP)**
Övriga närvarande	**Margaretha Åslund (Förvaltningschef) §§126-130** **Maja-Lena Brännvall (Miljöchef)** **Susanne Svärdström (Byggchef)** **Ola Lindvall (Byggnadsinspektör) §§137-139** **Börje Liss (Bygnadsinspektör) §137** **Hans Johansson (Miljöinspektör) §§126-130** **Jonas Eriksson (Miljöinspektör) §§128-129** **Mattias Orregård (Livsmedelsinspektör) §§134-135** **Annafia Öqvist (Miljöinspektör) §§126-130** **Anna-Karin Olsson (Miljöinspektör) §§126-130** **Monica Ericson (Miljöinspektör) §136** **Sara Bergvin (Planarkitekt) §129** **Malin Jutbo (Verksamhetsutvecklare) §§126-127** **Karin Hansson (Sekreterare)**



Dnr BYGG 2018-000764 – Ankom 2019-07-18 Förhandsbesked – Beviljas – 2019-09-26 § 138 –

FALUN

Ansökan om förhandsbesked

Falu kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
791 83 Falun
myndighetsnamnden@falun.se, 023-830 00

* = Obligatorisk uppgift

FALUN
2019 -07- 18
ANKOM DEN / RECEIVED

Revidering 190716

FALUN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
2019 -07- 18
Dnr: .....

Fastighet

Fastighetsbeteckning*: Skuggarvet 17:4 Tomt 1
Postnummer*: 790 15
Fastighetens adress*: Röstberg
Postort*: Sundborn

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- [X] Enbostadshus
- [ ] Lokal
- [ ] Tvåbostadshus
- [ ] Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
- [ ] Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ:
Användning:

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²: 100 - 150 m²
Bruttoarea, m²: 200 - 300 m²
Bostadsarea, m²:

Tomtens beskaffenhet*

- [ ] Befintlig fastighet
- [X] Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m²: 4000

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- [ ] En våning utan inredd vind
- [X] En våning med inredd vind
- [ ] Två våningar
- [ ] Lägenheter
- [X] Källare
- [ ] Souterrängvåning
- [ ] Annan utformning

Annan utformning, beskrivning:

Lutningsförhållande, tak*: 1:4
Lutningsvinkel, tak*: Minst 14°

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets-anläggning	Enskild anläggning
Vatten	[ ]	[ ]	[X]
Avlopp	[ ]	[ ]	[X]

Avfallshantering

Beskrivning*: Enligt kommunala avfallsföreskrifter

Inera AB 331012 v17 1502

Dnr BYGG 2018-000764 – Ankom 2019-07-18 Förhandsbesked – Beviljas – 2019-09-26 § 138 –

FALUN

Falu kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*: Peter Bergs

Postort*: Sundborn

Organisations- eller personnummer*:

Telefon (även riktnummer)*: 070 - 360 13 75

Utdelningsadress*: Skuggarvet 84

E-postadress: Skuggis2016@gmail.com

Postnummer*: 790 15 Sundborn

Faktureringsadress (om annan än ovan):

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*:

Efternamn*:

Telefon (även riktnummer):

E-postadress:

Eventuell medsökande

Förnamn:

Postnummer:

Efternamn:

Postort:

Personnummer:

Telefon (även riktnummer):

Utdelningsadress:

E-postadress:

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*:

Postort*:

Organisations- eller personnummer*:

Telefon (även riktnummer)*:

Utdelningsadress*:

E-postadress:

Postnummer*:

Faktureringsadress (om annan än ovan):

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*:

Efternamn*:

Telefon (även riktnummer):

E-postadress:

Inera AB 331012 v17 1502

FALUN

Falu kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Bilagor

[X] Situationsplan

[ ] Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Ändring av placering och utformning tomt 1.

Information

Allmänt om förhandsbesked
Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift
Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

[X] Ja [ ] Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

[ ] Ja [X] Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*	Datum och medsökandens underskrift*
190716	
Namnförtydligande*	**Namnförtydligande***
Peter Bergs	

Inera AB 331012 v17 1502

FALUN

Falu kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen.
Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.
För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.