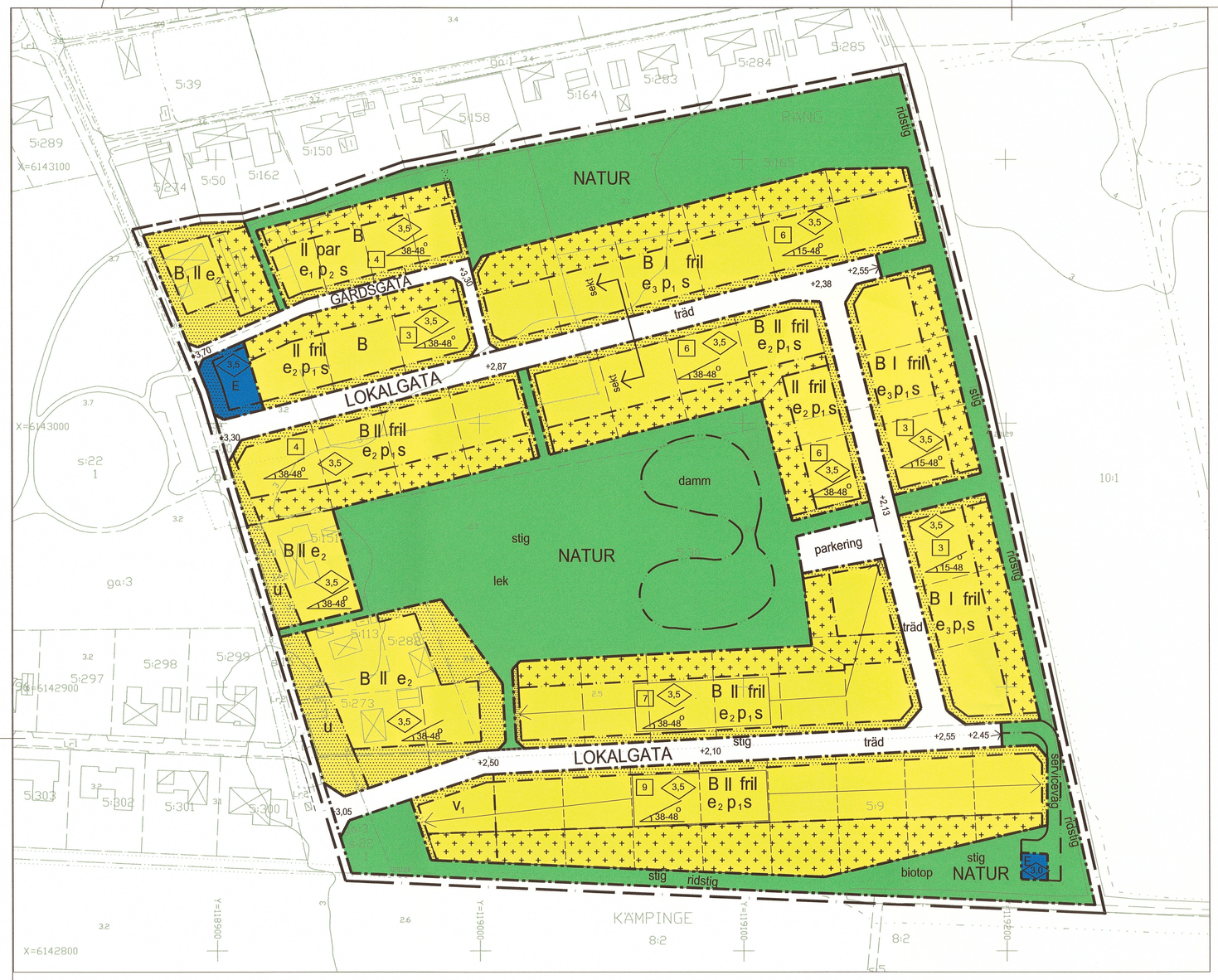


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde innehållande stigar, ridstig och lekplatser. Utformningen av naturområden skall i huvudsak följa illustrationskartans intentioner
- E — Miljöhus och teknisk anläggning. Byggnaden skall ha sadeltak, takvinkel 15-30 grader, största byggarea byggnad är 60 kvm
- LOKALGATA — Lokaltrafik, utformas i huvudsaklig överensstämmelse med gatusektionen
- GÅRDSGATA — Gata med i huvudsak intern trafik

Kvartersmark

- B — Bostäder, endast källarlösa hus
- B_1 — Bostäder med möjlighet till kontor och hantverk

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns , kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet mm)
- Rutnätskryss
- KVARTERET 2 RÄNG 5:30 s:20 ga:3 — Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning; Registernummer för fastighet med kvartersnamn; Traktnamn; Registernummer för fastighet med traktnamn; Registernummer för samfällighet; Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Utfartsförbud
- (4) Administrativt bildad tomt
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Vägbana
- Gångstig
- Slänt
- Bäck
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Barrträd
- Lövträd
- Lövskog resp. barrskog symboler
- Åker
- Ängs- hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark
- Vattenyta
- Järnvägsspår
- 1150 Polygonpunkt; Stolpe; Belysningsstolpe; Formsläning
- 2,4 Avvägd höjd; Höjdkurvor

GRUNDKARTA

Rängs sand etapp 5 och 6
Vellinge kommun

Framställningsmetod: Vellinge kommuns primärkarta
Skala 1:1000
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HMK-KaD

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm	Damm för fördröjning av dagvatten, dammen skall utformas med svagt sluttande slänter
träd	Träd skall finnas i enlighet med illustration
biotop	Området skall vårdas och behålla sin karaktär
parkering	Gästparkering som grusas, eller alternativt utförs i armerat gräs
lek	Lekplats
serviceväg	Väg till teknisk anläggning som grusas och kan kombineras med armerat gräs. Vägen ingår i gång- och ridvägssystemet
ridstig	Möjlighet att anlägga ridstig inom naturområdet i planområdets östra och södra kant
stig	Gångstig
+	Föreslagen gatuhöjd

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom hela planområdet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Minsta tomtstorlek är 500 kvm, varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm
e_2	Minsta tomtstorlek är 800 kvm, varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 kvm, härav får 30 kvm användas för gäststuga
e_3	Minsta tomtstorlek är 900 kvm, varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 kvm, härav får 30 kvm användas för gäststuga
4	Antal tomter inom kvarter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mur eller plank får inte uppföras mot gata och naturområde eller inom punktprickad mark och i övrigt till en höjd av 1.5 meter. Hägnad i tomtgräns mot gata och naturområde skall bestå av häck

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

fril	Endast friliggande hus
par	Parhus, fastighetsgräns går i skiljande vägg. Väljs ett alternativ med friliggande hus gäller bestämmelserna e_2 och p_1
p_1	Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinjen mot lokalgata, och 4 meter från gräns till grannfastighet. Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage och dylikt får placeras intill 1 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från lokalgata. Gäststuga skall placeras minst 4 meter från tomtgräns
p_2	Huvudbyggnader får sammanbyggas och skall placeras i förgårdslinje mot gårdsgata. Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage eller dylikt får placeras intill en meter från fastighetsgräns och 6 meter från gata
v_1	Takkupor får inte anordnas mot gata
I, II	Högsta antal våningar
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utan hinder härav får takkupor eller frontespis förekomma till 1/3 av takets längd. Komplementbyggnad får ej ges högre totalhöjd än 4,5 meter och ej högre byggnadshöjd än 3,0 meter. Där komplementbyggnad sammanbyggs med huvudbyggnad skall bestämmelserna för komplementbyggnadens utformning följas
00-00°	Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad
s	Sadeltak, dock ej valmat. Husfasader skall vara i puts eller tegel, komplementbyggnader får vara i trä

Endast källarlösa hus får finnas inom området

Huvudbyggnads bredd får inte överstiga 8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

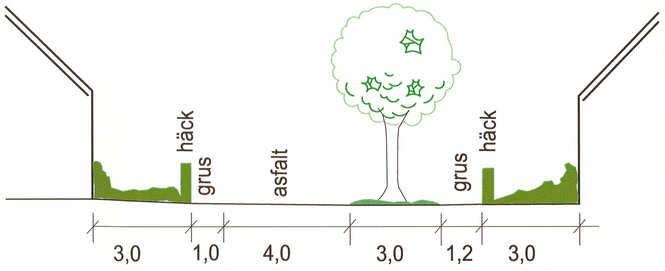
Planens genomförandetid är 5 år från det datum den vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

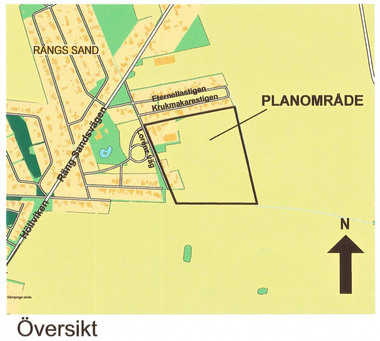
- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad vägkant och damm

Gatusektion

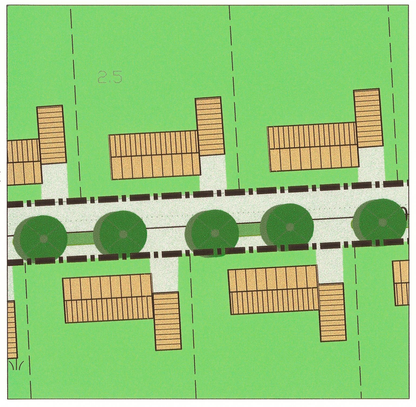
Skala 1:100

LOKALGATA, normalsektion





Översikt



Planutskrift, illustration, skala 1:500

Till planen tillhörande handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Arkeologisk utredning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk undersökning

Beslut om detaljplan

	datum	prot	sign
Antagen av KF	2011-10-26	§ 153	
Laga kraft	2012-08-07		

Detaljplan för

Räng 5:30 m fl (Rängs sand, etapp 5 och 6)

Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 14 september 2011

Hans Folkesson
Stadsbyggnadsdirektör

Filip Evander
Planarkitekt

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult

Tillväxt och samhällsbyggnad

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER