

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.



Fridfull familjeidyll med 5 sovrum och bästa västerläge på Hölö / Värmdö

På fridfull och lättåtkomlig strandtomt i bästa västerläge återfinns detta välplanerade enplanshus med 5 sovrum samt vardagsrum, matrum och kök i öppen planlösning. Detta familjevänliga hus ligger i vindskyddat läge på stor plan gräsmatta med en generös brygganläggning ca 40 minuters bilväg från Stockholm. På tomten finns ett bastuhus samt ett förråd.

Välkomna till denna skärgårdsidyll!

Skäretvägen 8

6 rok | 124 kvm | Tomt 2.324 kvm

9.750.000 kr/bud

Ansvarig mäklare

Ingrid Niclason

+46705729966

ingrid.n@sothebysrealty.se

Beskrivning

I bästa västerläge återfinns detta välplanerade enplanshus med 5 sovrum, alla med inbyggda garderober, samt vardagsrum, matrum och kök i öppen planlösning.

I kök och storstuga är det öppet upp i taknock som även detta bidrar till det öppna och ljusa intrycket.

Huset har ett energisnålt och värms upp via luftvärmepump. Vattnet kommer från den egna brunnen och säljaren har en avloppstank som rymmer 3 kubikmeter.

Huset har ett vindskyddat läge på stor plan gräsmatta med en generös brygganläggning ca 40 minuters bilväg från Slussen. På tomten finns ett bastuhus samt ett förråd.

Välkomna till denna skärgårdsidyll!



Fakta

Bostaden

Adress: Skäretvägen 8, 13971 Hölo /Stavsnäs
Område: Stockholm - Värmdö
Kommun: Värmdö
Antal rum: 6 rum
Ägandeform: Friköpt
Fastighetsbeteckning: HÖL 1:238
Byggnadstyp: 1-plansvilla
Byggnadsår: 1965
Byggnadsår kommentar: Till-/ombyggt 1991/98
Besiktigad: Nej
Fasad: Trä
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Vatten och avlopp: Enskilt vatten året om/Enskilt avlopp.
Försäkring, fullvärde: Nej

Storlek

Boarea: 124 kvm
Tomtarea: 2.324 kvm
Areakälla: säljarens information
Kommentar: 120 kvm enligt fastighetsregistret

Taxeringsvärde

Totalt: 5.269.000 kr
Byggnad: 1.790.000 kr
Tomt: 3.479.000 kr
År: 2021
Taxeringskod: 220, Småhusenhet, bebyggd
Värdeår: 1981
Total fastighetsskatt/-avgift: 10.074 kr

Servitut

Gemensamhetsanläggning
VÄRMDÖ HÖL GA:1 GA1
Avtalsservitut brunn, Last
01-IM8-94/44248 - 1, 1994-11-21
Avtalsservitut, Last 9, 1994-11-21
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Inteckningar

Totalt: 890.000 kr
Pantbrev, antal: 8





























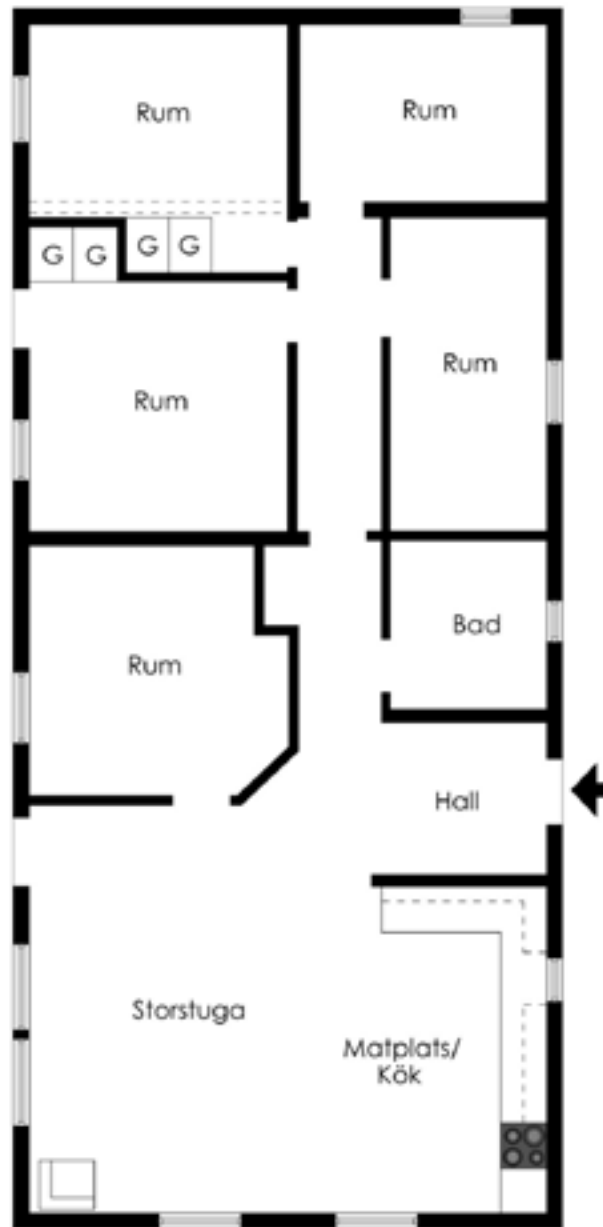






Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Tomtkarta





Ingrid Niclason

Registrerad fastighetsmäklare
Fil. kand
+46705729966
ingrid.n@sothebysrealty.se

Med 25 år i branschen och över 500 sålda hem kan ni tryggt lämna över er bostadsförsäljning till mig. Jag är med er hela vägen och tar hand om både stort och smått. Min erfarenhet och kunskap visar sig i mina nöjda kunder och goda rekommendationer. Tillsammans med Skeppsholmen Sotheby's i särklass bästa marknadsföring är detta en oslagbar kombination.

Jag har en femårig högskoleutbildning och har arbetat med marknadsföring innan jag tog steget att utbilda mig till fastighetsmäklare. I mitt yrke får mitt intresse att hjälpa andra på ett tryggt och professionellt sätt blomma ut. Välkommen att kontakta mig, i vilket skede du än befinner dig i inför en stundande försäljning.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga.

Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud.

Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts.

Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

