

Frågelista - Fastighet

Säljare Emily Lillian Josefin Wallström med 1/1-del 19850417-1482
Biskopskulla-råby 16 070-4804286
749 63 Örsundsbro emily.wallstrom@gmail.com

Objekt Fastigheten Enköping Biskopskulla-råby 1:2 med adress Biskopskulla-Råby 20 16, 19

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 20220831 1 b. När är byggnaden uppförd? 2012
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2013 energiklass B samt ny 2025
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Inga nya fastigheter, men logen byggdes om invändigt 2024
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja flertalet varje år, se separat exellista. Men de stora sakerna
Ny bergvärmepump 2023, ommålning båda husen 2023, Invändigt
Lilla huset 2022, delar av stora huset 2024, samt logen 2025.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Ja i förrådet under garaget - åtgärdat. Drännerackas om
och fixades 2024. Nytt gjutet golv i förrådet.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja 2012/2013 Serviceavtal finns.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 6 pers i trähus + stall + pool

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2013, Tjänligt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej - provtryckning och sätning skedde senast 2024
kommer aldrig

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja 2015 under gränsvården

Skorsten? När? Ja senast 2024 i båda husen

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 till stora huset, 3 st till lilla huset

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

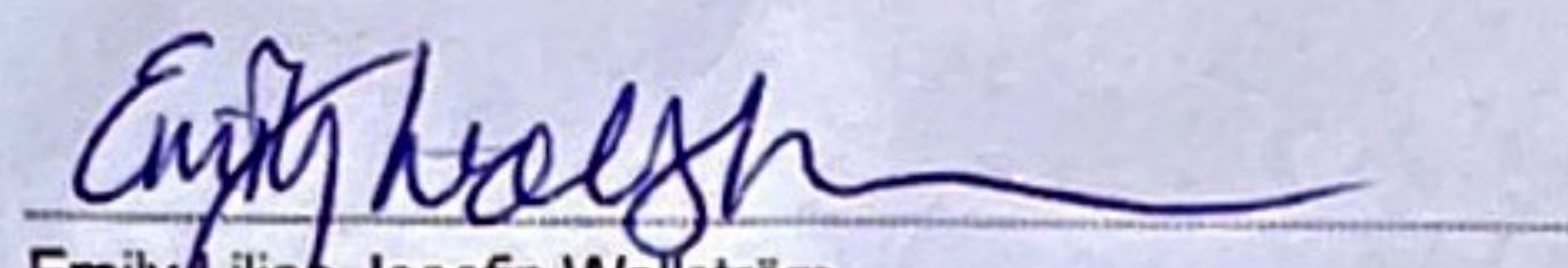
säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Stockholm den 22 augusti 2025

Ort och datum


Emily Lilian Josefin Wallström