

sammanfattning av

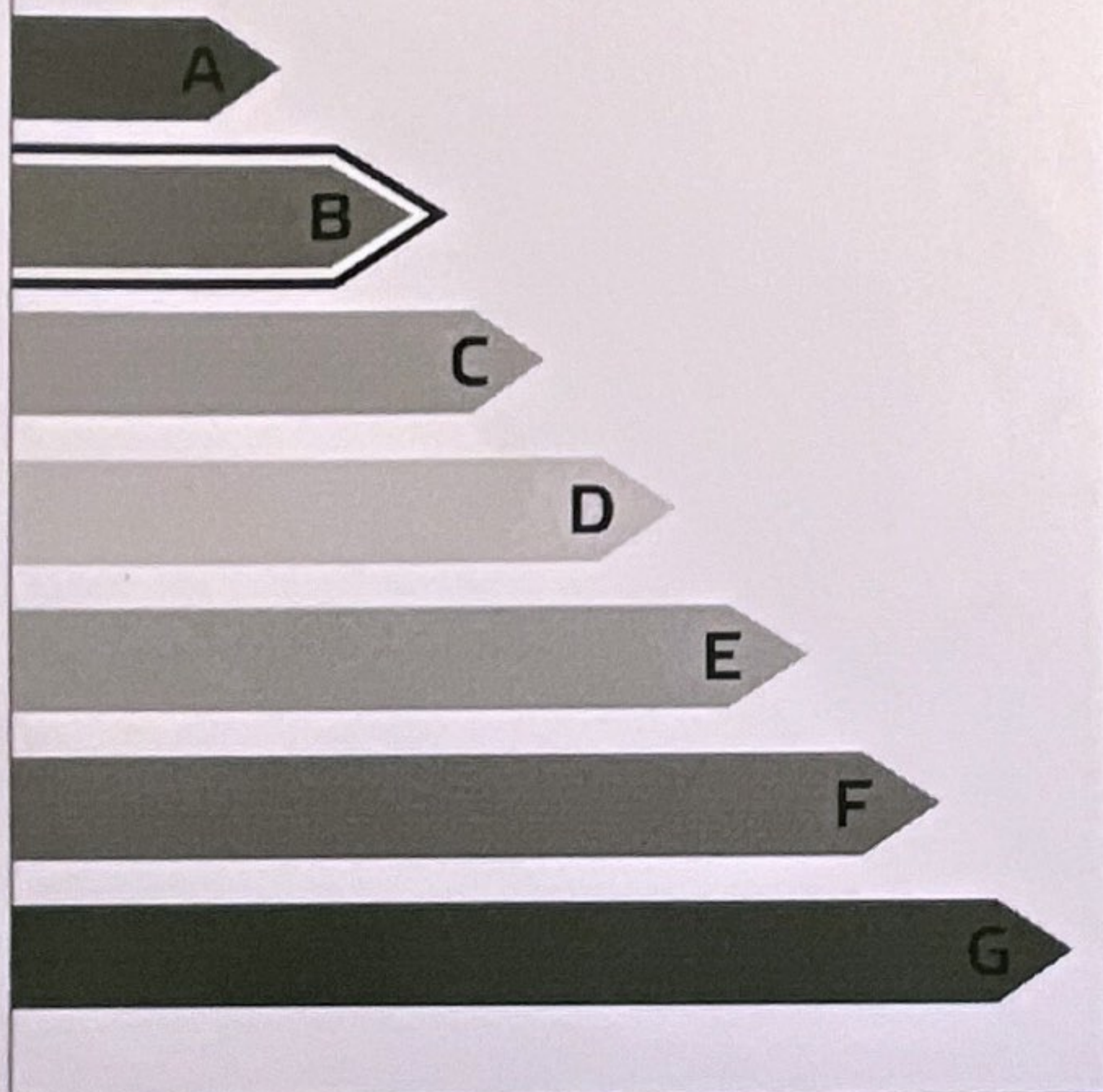
ENERGIDEKLARATION

Biskopskulla-Råby 16, 749 63 Örsundsbro
Enköpings kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 743500

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

40 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi-klass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mats Warne, I Besiktning AB,
2016-10-17

Energideklarationen är giltig till:

2026-10-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

BOVERKETIS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA FÖR-
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Enköping	O.B.SI Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Biskopskulla-Råby 1:2		Egen beteckning Lilla huset	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 429969	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Biskopskulla-Råby 16		Postnummer 74963	Postort Örsundsbro
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 120 - Bebyggd lantbruksenhet		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2013
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 170 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Summa 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																						
				Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																						
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																						
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																						
				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4938</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>6820</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>6820</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)			Hushållsel ³ (16)	4938		Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	6820		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	6820																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																								
Fastighetsel ² (15)																																																										
Hushållsel ³ (16)	4938																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																										
El för komfortkyla (18)																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																									
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	6820																																																									
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	6820																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>6820</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>6820</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>730</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)			Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)	6820		Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	6820		Varav energi till varmvattenberedning	730		Fjärrkyla (14)						
	Mätt värde	Fördelat värde																																																								
Fjärrvärme (1)																																																										
Eldningsolja (2)																																																										
Naturgas, stadsgas (3)																																																										
Ved (4)																																																										
Flis/pellets/briketter (5)																																																										
Övrigt biobränsle (6)																																																										
El (vattenburen) (7)																																																										
El (direktverkande) (8)																																																										
El (luftburen) (9)																																																										
Markvärmepump (el) (10)	6820																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																										
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	6820																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	730																																																									
Fjärrkyla (14)																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²																																																						
				Beräknad energiproduktion kWh/år																																																						
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²																																																						
				Beräknad elproduktion kWh/år																																																						
Ort (Energi-Index) 				Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh																																																						
Energiförbrukning 40 kWh/m², år				...varav el 40 kWh/m², år																																																						
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m², år				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 65 - 79 kWh/m², år																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
50	Bq/m3	Annan mätmetod	2015-09-30	

¹¹ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna
Energiförbrukningen har beräknats. Detta beror på att det är flera byggnader med uppvärmning och verksamhet samt en uppvärmd pool som går under samma elmätare som bostaden. Beräkningen är baserad på ett hushåll bestående av två personer. Total elanvändning för fastigheten var: 99323 kWh. Övriga byggnader underhållsvärms endast förutom ett bostadshus, se separat energideklARATION för bostadshuset.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna
Fastigheten värms med en gemensam närvärmeanläggning bestående av en bergvärmepump Nibe F1345 från 2013 med 4 borrhål à 220 m. Kulvertar går sedan till husen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Wame	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-10-17	mats.wame@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
1053-CFX-2000	DNV	Normal
Företag		
I Besiktning AB		