

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Bikupan II

716419-7738

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Bikupan II intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-

Barbro Curman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bikupan II, 716419-7738, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året arbetat aktivt med regelbundna genomgångar av brf ekonomi. Detta för att hålla kontroll på och överblicka lån, intäkter samt årliga driftskostnader. Inom ramen för detta beslutade föreningen i slutet av 2022 att genomföra en avgiftshöjning på 15% från och med januari. Detta i syfte att ta höjd för ökade räntekostnader och bättre balansera intäkterna med de kostnadsökningar som uppkommit på grund av det högre ränteläget. Brf fortsätter att nogsamt följa föreningens ekonomiska utveckling och likviditet och är överens om att vid behov se över ytterligare justeringar av avgifterna.

Ytterligare en avgiftshöjning gjordes i september 2024. Denna gång med 10%. Föreningen har enhälligt beslutat att avgifterna ska täcka driften av huset.

Vidare har föreningen under verksamhetsåret börjat konkretisera en plan för kommande fasadrenovering i linje med underhållsplanen. Uppvärmningssystemet har även under 2024 varit stabilt och föreningen har en bra leverantör av service och inspektionstjänster kopplat till värmesystemet. En trygghet och stabilitet som föreningen under en rad av år längre tillbaka har saknat.

Föreningens bokföringsfirma har under året varit Sifferhäxan AB och revision genomförs av revisor Ewa Landin.

Fastigheten

Brf Bikuppan II registrerades 1987.
Föreningen upplåter 5 lägenheter med bostadsrätt.
2rum och kök 2st
3rum och kök 1st
4rum och kök 2st

Medlemsinformation

Ingen överlåtelse har skett under året.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Sifferhäxan AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Medlemsavgifter	425 738	393 814	321 337	326 078
Resultat efter finansiella poster	-112 975	-62 773	-70 615	-190 243
Soliditet, %	50	50	50	50

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	3 867 840	293 165	-504 324	-109 243	3 719 453
Disposition enl årsstämmobeslut					
Okmföring årets resultat				109 243	
Årets resultat				-112 975	-112 975
Vid årets slut	3 867 840	293 165	-504 324	-112 975	3 606 478

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreingsstämman förfogaden står följande medel :	
Balanserat resultat	-504 324
Årets resultat	-112 975
Totalt	-617 299
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-617 299
Summa	-617 299

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		425 738	393 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		425 738	393 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-296 980	-271 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 282	-69 282
Summa rörelsekostnader		-366 262	-340 426
Rörelseresultat		59 476	53 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	322
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-172 790	-116 483
Summa finansiella poster		-172 451	-116 161
Resultat efter finansiella poster		-112 975	-62 773
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-112 975	-62 773
Skatter			
Årets resultat		-112 975	-62 773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 715 288	6 762 404
Inventarier, verktyg och installationer	5	354 663	376 829
Summa materiella anläggningstillgångar		7 069 951	7 139 233
Summa anläggningstillgångar		7 069 951	7 139 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	13 895
Övriga fordringar		1 311	993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 989	26 026
Summa kortfristiga fordringar		28 300	40 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 546	87 859
Summa kassa och bank		54 546	87 859
Summa omsättningstillgångar		82 846	128 773
SUMMA TILLGÅNGAR		7 152 797	7 268 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 867 840	3 867 840
Reparationsfond		293 165	293 165
Summa bundet eget kapital		4 161 005	4 161 005
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-504 324	-441 552
Årets resultat		-112 975	-62 773
Summa fritt eget kapital		-617 299	-504 325
Summa eget kapital		3 543 706	3 656 680
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		3 605 520	3 628 020
Summa långfristiga skulder		3 605 520	3 628 020
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 145	-
Skatteskulder		-16 695	-16 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 121	1
Summa kortfristiga skulder		3 571	-16 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 152 797	7 268 006

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Bergvärmeanläggning	30
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga externa rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
-Elförbrukning	97 576	102 626
-Vatten & Avlopp	22 584	25 801
-Renhållning		10 750
-Bredband	4 732	9 128
-Förbrukning	1 000	3 358
Driftskostnader	125 892	151 663
Underhållskostnader	80 025	54 854
Fastighetsförsäkring	26 026	22 741
Administrationskostnader	28 947	19 803
Fastighetsavgift	7 945	7 945
Summa	296 980	271 144

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader banklån	172 650	116 484
Summa	172 650	116 484

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 041 000	7 041 000
	<u>7 041 000</u>	<u>7 041 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 596	-231 480
-Årets avskrivning enligt plan	-47 116	-47 116
	<u>-325 712</u>	<u>-278 596</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 715 288	6 762 404
Taxeringsvärde mark	3 840 000	3 840 000
Taxeringsvärde byggnad	6 000 000	6 000 000
Summa taxeringsvärde	9 840 000	9 840 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	774 293	774 293
Vid årets slut	<u>774 293</u>	<u>774 293</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 464	-375 298
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 166	-22 166
Vid årets slut	<u>-419 630</u>	<u>-397 464</u>
Redovisat värde vid årets slut	354 663	376 829

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	5 306 000	5 306 000

Underskrifter

Stockholm

Barbro Curman Datum
Styrelseordförande

Cecilia Ekstedt Datum
Styrelseledamot

Daniel Nilsson Datum
Styrelseledamot