



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Agneta Larsson
Tel: 0687-165 40
E-post: agneta.larsson@berg.se

Ebrahim Tayefeh
Grindtorpsvägen 31 Lgh 1901
183 49 TÄBY

Beslut om startbesked

VEMDALENS KYRKBY 48:34

Ärende avseende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt fristående garagebyggnad.

Beslutsnummer: 2024-001262

Beslut

Startbesked beviljas. Åtgärder som omfattas av Bygglovet får härmed påbörjas.

Kontrollplan, inkommen 2024-02-19, fastställs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Underskriven, fastställd kontrollplan
- Kontrollansvariges utlåtande samt dokumentation över platsbesök
- Våtrumsintyg
- El-intyg
- Besiktningsprotokoll skorstensfejarmästare (imkanal)
- Besiktningsprotokoll skorstensfejarmästare (eldstad)
- Besiktningsprotokoll skorstensfejarmästare (vid ev. vedeldad bastu)
- Brandskyddsdokumentation
- Fuktskyddsdokumentation
- Protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- Intyg ventilation
- Lägeskontroll (se mer under upplysning)
- Relationsritning/situationsplan med utritad stenkista (skriv även kubik på den)
- Egenkontroll samt foto över koppling dagvattnet (innan det grävs igen) uppge även om både dränering samt samt takavvattning kopplas till stenkistan.
- Ev. relationsritningar om ändringar utförs under byggnationen

Vid slutsamrådet ska det även visas fram att det finns en drift- och underhållsplan.

Inget krav på utstakning, detta sker på sökandens försorg.. Utstakning får utföras, lägeskontroll ska utföras. Dessa kan beställas genom att anlita kommunens kart- och mätpersonal. Lägeskontroll görs lämpligast efter utstakning men före gjutning. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid, kontakt sker via e-post: kartor@berg.se. För priser och annan information se kommunens hemsida.

Uppllysning

Åtgärder som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan ett slutbesked har lämnats. Slutbesked kan lämnas då åtgärden är anmäld färdigställd, slutsamråd genomförts, begärda handlingar har lämnats in samt om miljö- och bygg inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Beslut om lov publicerades i Post- och Inrikes tidningar 2024-01-09.

Lägeskontroll ska utföras av miljö- och byggnämnden. Detta görs lämpligast efter utstakning men före gjutning. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid, kontakt sker via e-post: kartor@berg.se.

Arbetsplatsbesök ska genomföras på plats där minst handläggare och kontrollansvarig deltar. Byggherren meddelar miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Slutsamråd ska genomföras när åtgärder färdigställts. Miljö- och byggnämnden kallar till samrådet men innan ska byggherren meddela miljö- och byggnämnden (helst två veckor innan) om önskad tid.

Startbeskedet upphör att gälla samma dag som beslut om lov upphör att gälla, det vill säga om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas (se bifogad överklagandehänvisning).

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Ärende

Ärendet gäller Bygglov för nybyggnad enbostadshus.samt fristående garagebyggnad. Enbostadshuset har en byggnadsarea och bruttoarea på 155 m² respektive 276 m² samt omfattar två våningar. Enbostadshuset omfattar en lägenhet. Garage/förrådsbyggnaden har en byggnadsarea på ca 50 m².

Utredning

Tekniskt samråd genomfördes 2024-02-01.
Robert Bergman är fastställd som kontrollansvarig.
Förslag på kontrollplan har lämnats in, ankomstdaterad 2024-02-19.

Skäl till beslut

Byggherre har visat att åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 6-8 §§ PBL.

Åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 34 § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Kontrollplan - reviderad, inkommen 2024-02-19
Takstolsritning, inkommen 2024-08-21
Konstruktionsritningar inkommen 2024-08-21

Sökande

Ebrahim Tayefeh, Grindtorpsvägen 31 Lgh 1901, 183 49 TÄBY

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Agneta Larsson
Byggnadsinspektör
Miljö- och byggavdelningen

Beslut med bilagor skickas till
Sökanden

Kopia av beslut med bilagor skickas till
Robert Bergman - Kontrollansvarig

Bilagor
Beslutsgrundande handlingar
Överklagandehänvisning



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Hur man överklagar

Hos vem ska jag överklaga beslutet?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till mob@berg.se.

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
Medborgarhuset
842 80 Sveg

Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Skrivelsen ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att du har tagit del av beslutet.

Hur ska jag utforma mitt överklagande?

Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv också varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Se till att din adress och telefon-nummer (dagtid) finns med så att det går att nå dig för eventuella frågor.

Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ett ombud som skriver under skrivelsen ska också fullmakt skickas med.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, mob@berg.se alternativt 0687-161 00, 0680-161 00.