



## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson

### UPPDRAG:

Uppdraget avser besiktning av del av entreprenad.

Besiktning och kontroll av stomme, som avviker mot konstruktionsritning.

Kontroll har gjort utifrån uppenbara risker med konstruktion, bärighet mm.

### DATUM:

Besiktning på plats, 2025-07-31

### FÖRUTSÄTTNINGAR:

Besiktning utförd på plats.

Tillhandahållna handlingar är Studio Ark, Kyrkby 48:34, daterade 2023-12-18

Besiktningen utförd av Jimmy Eriksson, Byggekonsult JE AB

Besiktning okulärt.

Närvarande förutom besiktningsmannen var beställarens representant Ebrahim.

### VILKA FEL/BRISTER AVSES:

Under besiktningen kunde inga uppenbara fel och brister i konstruktionen upplevas eller påvisas.

Vissa delar av den bärande konstruktionen är ändrad från limträbalk till stålbalk, samt delvis annan placering.

Det är utifrån hur det ser ut på plats, klokt att dessa ändringar har skett då det är bättre för rumsbildande funktioner då limträbalkarna hade tagit plats i anspråk, vilken inte stålbalkarna gör.

### BEDÖMNING:

Då inga uppenbara fel och brister på utförandet kan hittas, så bör konstruktionen ses som godtagbar så länge beställaren kan påvisa en ny konstruktionsritning på utförandet med lastberäkning utifrån ändrad konstruktion.

Limträbalkar, Träpelare, stålbalk har kontrollerats på plats.

Träpelare är byggda enligt konstruktionsritning och placerade enligt den.

Limträbalkar har delvis ändrat utifrån konstruktionsritning, men bedöms vara placerade och dimensionerade rätt.

Stålbalk har ändrats från en mindre, till två större på vardera sidan som tar upp lasterna från övervåning och bjälklagsöppning och där lasterna tas ned via limträpelare till betongplatta.

Bärande ytterväggar runt om hela byggnaden.



## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson

### SAMMANFATTNING:

Med hänsyn till rådande läge, så bör en del efter reviderade ritningar på konstruktion vara möjligt att gå vidare med byggnationen av fritidshuset.

Revidering bör ske snarast och inte som relation.

Jimmy Eriksson



## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





## Särskild besiktning, stomme och konstruktion

OBJEKT

Fritidshus Vemdalen

PROJEKT

Nybyggnad av fritidshus. Stomme

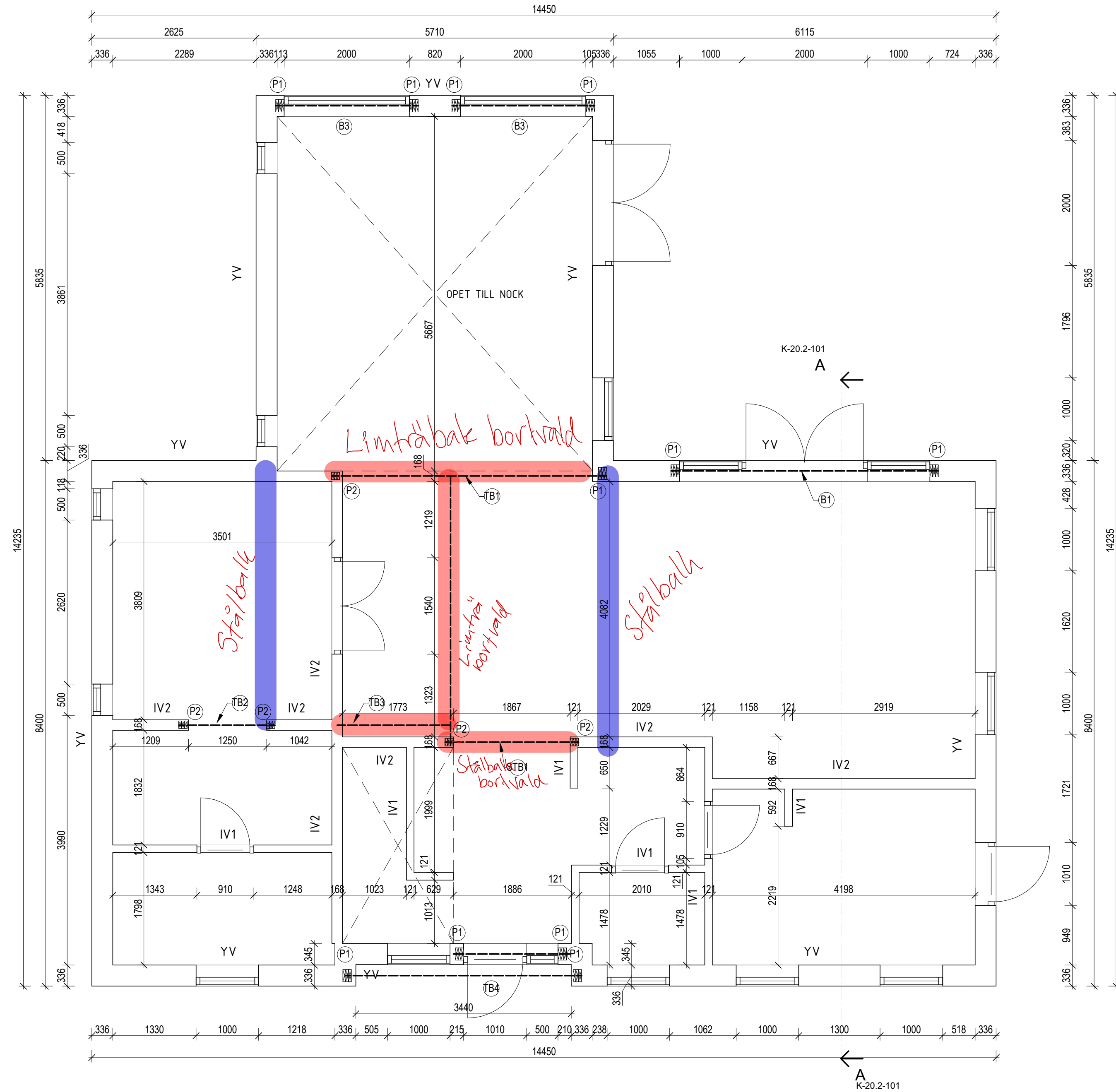
DATUM

2025-07-31

UPPRÄTTAD AV

Jimmy Eriksson





ENTREPLAN  
1 : 50

REDOVISNING I DENNA HANDLING SKA ENDAST GE EN INDIKATION PÅ FÖNSTER-, DÖRR- OCH TRAPPÖPPNINGARS LÄGEN. EXAKTA LÄGEN OCH STORLEKAR FRAMGÅR UR A-HANDLINGAR.  
ALLA DIMENSION SKALL KONTROLLERAS MED A-HANDLINGAR.  
OBS! DUBBLA 45X195 C24 PELARE OCH 2-45X220 C24 AVVÄXLINGBALK I ALLA FÖNSTER- OCH DÖRRÖPPNINGAR.

TECKENFÖRKLARINGAR

B1

LIMTRÄBALK 115x315 GL30c

B2

TRÄBALK 3-45x220 C24

B3

TRÄBALK 3-45x220 C24

B4

LIMTRÄBALK 115x225 GL30c

TB1

LIMTRÄBALK 115x630 GL30c  
DIMENSIONERAS AV TAKLEVERANTÖR

STB1

STÅLBÄLBALK HEA 160 S355  
DIMENSIONERAS AV TAKLEVERANTÖR

TB2

LIMTRÄBALK  
DIMENSIONERAS AV TAKLEVERANTÖR

TB3

LIMTRÄBALK 90x180 GL30c  
DIMENSIONERAS AV TAKLEVERANTÖR

TB4

LIMTRÄBALK 115x630 GL30c  
DIMENSIONERAS AV TAKLEVERANTÖR

P1

TRÄPELARE 3-45x195 C24

P2

TRÄPELARE 3-45x120 C24

YV

YTTERVÄGG, BÄRANDE

22 FASANEL ENL. A

22x70 LÄKT LIGGANDE s600

28x70 LUFTINGSLÄKT s600

VINDDUK

45x195 VÄGGREGEL S600

[195 ISOLERING]

45x45 INSTALLATIONSSKIKT

[45 ISOLERING]

11 OSB

13 GIPSSKIVA

IV1

INNERVÄGG, ICKE-BÄRANDE

13 GIPSSKIVA

45x95 VÄGGREGEL S600

13 GIPSSKIVA

IV2

INNERVÄGG, BÄRANDE

13 GIPSSKIVA

11 OSB

45x120 VÄGGREGEL S600

11 OSB

13 GIPSSKIVA

BET

ANT

ÄNDRINGEN AVSER

SIGN

DATUM

Kyrkby 48:34

 BygglovsExperten

A

K

E

V

L

BygglovsExperten

Pipersgatan 24, 11228 Stockholm, Sweden

TEL +46 72 310 58 45

UPPDRAK NR

RITAD AV

HANDLÄGGARE

2023-12-18

ANSVARIG

Branislav D.

Branislav D.

Kyrkby 48:34, HÄRJEDALEN KOMMUN

ENTREPLAN

SKALA

NUMMER

BET

1 : 50

K-20.1-100