



Enhagsvägen 8e
187 40 Täby

Internt samråd gällande vatten och avlopp för förhandsbesked

Fastighet: Yxlö 2:211 (yxlöbergsvägen 96)

Bedömning

Med ledning av sökandens redovisning för vatten och avlopp, och tillhörande inspektion har Bygg- och miljönämnden bedömt att anordnande av vatten och avlopp kan få en tillfredsställande lösning för fastigheten Yxlö 2:211 (yxlöbergsvägen 96) under förutsättning att:

Ansökan om utförande av avloppsanläggning ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetena avses påbörjas (tillstånd till avloppsanläggning krävs).

Farbar väg för slamtömningsfordon anordnas i enlighet med kraven från Norrtälje vatten och avfall AB.

Motivering

Vald avloppslösning är minireningsverk till efterpolering. Redovisade LTAR värden är mellan 18-28. Detta stämmer överens med vad som kunde noteras under tidigare platsbesök, 2025-06-18, då sand och småsten okulärbesiktigades. Ett skyddsavstånd på 1 meter kommer behöva uppnås mellan spridarrör och högsta grundvattennivå och/eller berg. Avrinning bedöms ske nord- nordöstlig riktning ner mot Yxlö-Maren och inga vattentäcker finns i avrinningsriktning. Dricksvattenförsörjning planeras ske genom ny brunn.

Sökande har inkommit med en hydrogeologisk utredning som visar på en god vattenbalansberäkning. Avrinningsområdet beräknas uppgå till 36 250 m² med en grundvattenbildning på 1710 m³ per år. Fastigheternas totala vattenuttag beräknas till 612 m³ vilket motsvarar 36 % av den årliga grundvattenbildningen. Då uttaget ej överstiger 50 % av grundvattenbildningen bedöms uttaget hållbart med hänsyn till eventuella torrperioder.

POSTADRESS
Box 808, 761 28 Norrtälje

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00

E-POST
bygg.miljonamnden@norrtalje.se

ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

WEBB
norrtalje.se



Fastigheten ligger inom ett område som enligt SGU:s kartering för grundvattenkapacitet bedöms ha begränsad vattentillgång (klass 1). Höjdmeter över havet är mellan 30-22 meter. Jordartskartan visar på svallsediment av grus och sand.

Med ledning av sökandens redovisning för dricksvatten genom hydrogeologisk utredning inkommen 2025-09-15, granskning av inhämtad information och tillhörande inspektion har Bygg- och miljönämnden bedömt att fastigheten har förutsättningar för en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning.

I bygg- och miljönämndens arkiv finns det två närliggande brunnar. Brunnar har ett redovisat djup på 75 – 80 meter med timliter på 110 – 140 liter. Brunndjupen i relation till redovisad timliter tyder på att det finns begränsad vattentillgång i området.

Utifrån SGU:s kartering för grundvattenkapacitet, höjdförhållandena och markanalysen har bedömningen gjorts att det finns förutsättningar för både tillrinning och magasinering av grundvatten på den aktuella fastigheten.

Vid bedömning av grundvattentillgången på fastigheten och i dess närområde har information inhämtats från SGUs kartlager för grundvattenkapacitet och uppgifter från Brunnsarkivet om närliggande dricksvattentäkter. Hänsyn har även tagit till fastighetens geografiska förutsättning (omgivande bebyggelse, jordarter, höjdförhållanden, närhet till kust samt föroreningsrisker).

Den sammantagna bedömningen är att det finns förutsättningar för långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning för ytterligare hushåll. Vattenuttag bör dock ske med försiktighet då det finns indikationer på att vattentillgången i området kan vara begränsad i perioder. Snålspolande teknik bör därför användas vid alla nyinstallationer.

Underlag för bedömning

2025-06-18: Platsbesök i ärende BoM 2025-000442

2025-09-15: Ansökan förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande bilagor

Bakgrund

En intern förfrågan inkom till miljö- och hälsoskyddsenheten angående möjligheten att lösa vattenförsörjning och avlopp på ovanstående fastighet. Ansökan bedömdes som komplett i VA-delen 2025-10-03.

POSTADRESS
Box 808, 761 28 Norrtälje

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00

E-POST
bygg.miljonamnden@norrtalje.se

ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

WEBB
norrtalje.se



Övrigt

- Vid borring av dricksvattentäkt bör SGU:s rekommendationer och Livsmedelsverkets Råd om enskild dricksvattenförsörjning följas.
- Vid alla nyinstallationer bör vattenbesparande teknik användas.

Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer: BoM 2025-002391

Katarina Eriksson

Miljö- och hälsoskyddsinspektör