

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Privat sjötomt i egen vik med lång strandlinje vid Mälaren

Sällsynt sjöläge på en tomt om 2 742 kvm med 120 meter strandlinje och sol hela dagen. Fritidshus på ca 70 kvm samt ett separat gästhus på 20 kvm samt förråd. Sköna uteplatser och badbrygga.

Hogsta 14

3 rok | 60 kvm | Tomt 2.742 kvm

Pris på förfrågan

Ansvarig mäklare

Henrik Flinta

0739-82 80 13

henrik.f@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

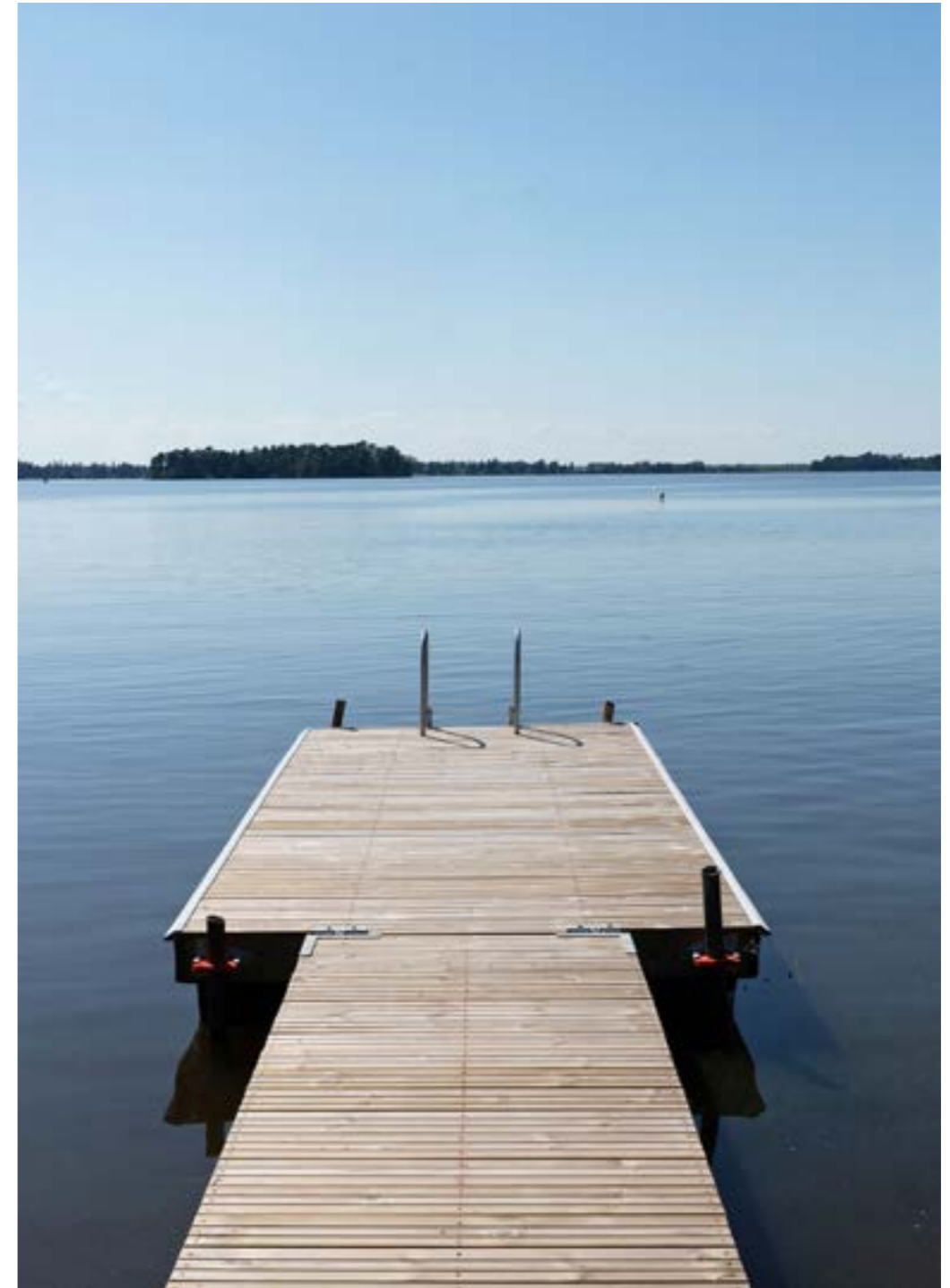
Naturskön tomt om hela 2 742 kvm med eget vattenläge, badbrygga och sol från morgon till kväll. Strandlinje med stenmur om ca 120 meter. Fastigheten ligger i en skyddad vik och erbjuder ett idylliskt och insynsskyddat läge omgärdat av rogivande skogspartier. Byggyta på 150 kvm i två plan enligt detaljplan vid kommunalt va, ett arbete som påbörjats i området.

Strandtomt med ett charmigt fritidshus på ca 70 kvm, fördelat över tre rum och kök, med stora fönsterpartier i sällskapsrummet som ramar in den fantastiska vattenutsikten över Mälaren. Huset renoverades 2017 (ej badrummet) och värms upp med el samt en stämningsfull braskamin. På tomten finns även en inredd gäststuga om ca 20 kvm med tillhörande förråd, samt ett uthus med separett.

För närvarande är sjövatten indraget till kök och badrum, men arbetet med kommunalt vatten och avlopp pågår i området och planeras vara färdigställt inom ett par år. I väntan på inkopplat va kommer säljaren, innan tillträde, ordna med installation av förbränningstolett, varmvattenberedare samt reningssystem för sjövattnet om så önskas av en ny ägare.

Två trädäckade uteplatser ger möjlighet att njuta av solen hela dagen, en mot vattnet och en i morgonsolen på andra sidan huset. Egen uppfart med parkeringsmöjlighet finns på tomten.

Läget är perfekt för den som söker lugn och natur, men ändå vill ha närhet till service. Endast en kort bilfärd bort når du charmiga Strömsholm med sitt utbud av caféer, restauranger och vackra kulturmiljöer samt tätorten Köping med komplett serviceutbud.



Fakta

Bostaden

Adress: Hogsta 14, 731 91 Köping
Kommun: Köping
Område: Köping/Bergudden
Antal rum: 3 rum
Upplåtelseform: Friköpt
Fastighetsbeteckning: Hogsta 1:69
Förbesiktigad: Nej

Storlek

Boarea: 60 kvm
Tomtarea: 2.742 kvm
Tomttyp: Standtomt
Sjötomt på egen udde

Byggnad

Byggnadstyp: 1-plansvilla
Byggår: 1957
Uppvärmning: Direkt el/kamin
Fönster: 2-glas
Fasad: Trä
Tak: Plåt
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Grundläggning: Plintar

Övriga byggnader: Gästhus 20 kvm samt förråd
Försäkring, fullvärde: Ja
Uteplats: Vidbyggd altan mot Mälaren

Ventilation

Självdreg

Energideklaration

Energistatus: Ej utförd

Taxering

Totalt: 2.467.000 kr
Byggnad: 377.000 kr
Tomt: 2.090.000 kr
År: 2024
Taxeringskod: 220, Småhusenhet, bebyggd
Värdeår: 1957
Total fastighetsskatt/-avgift: 10.425 kr

Vatten och avlopp

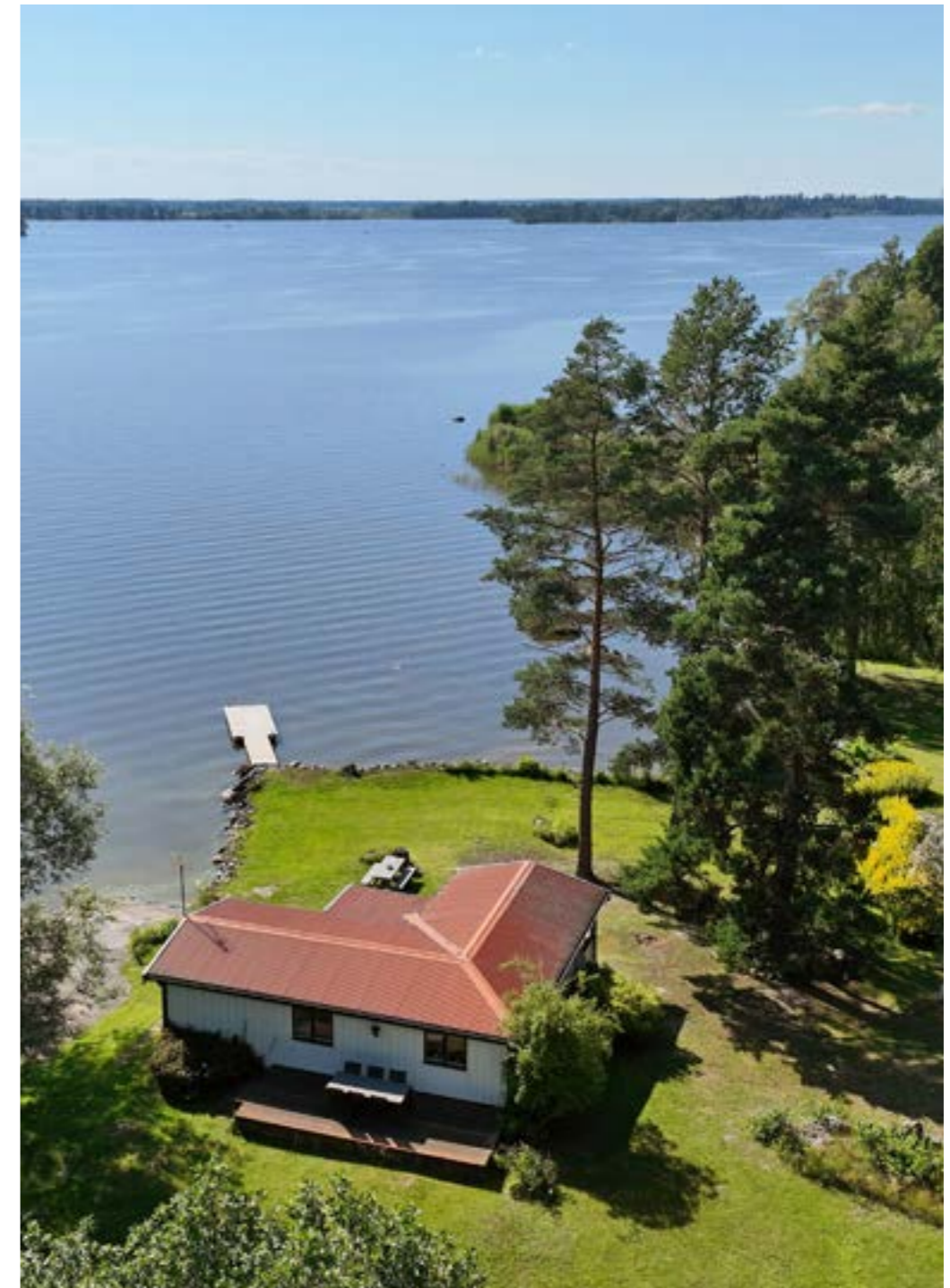
Vatten saknas. Avlopp saknas

Servitut

Gemensamhetsanläggning: Köping hogsta ga:5
ändamål: Vägar
Gemensamhetsanläggning: Köping hogsta ga:9
ändamål: Vägar
Samfällighet: Köping hogsta s:5
Förmån: Officialservitut Badplats, brygga,
19-MUN-791.2
Förmån: Officialservitut Väg, 19-MUN-791.4
Detaljplan (2023-03-23)

Pantbrev

Antal: 1
Belopp: 1.500.000 kr









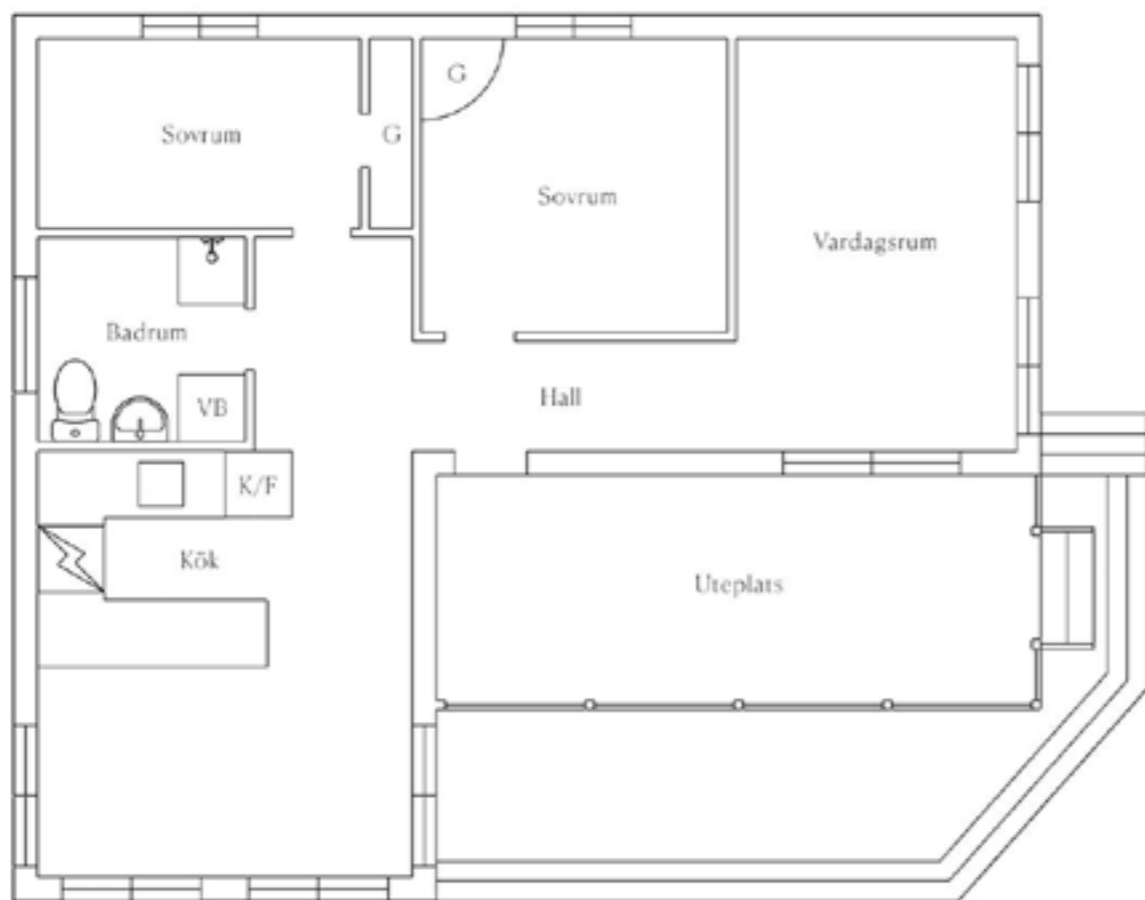




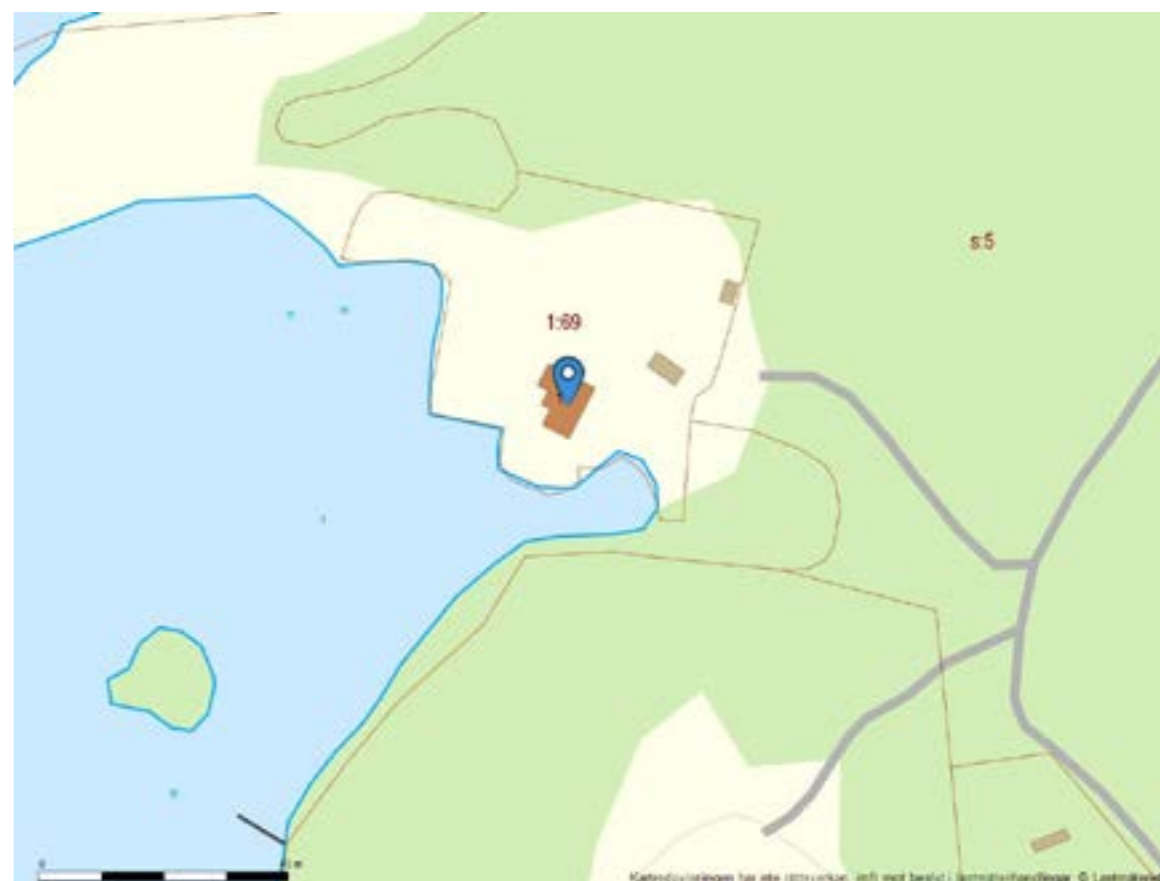


Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Tomtkarta





Henrik Flinta

Registrerad fastighetsmäklare
fil.mag.ek | fil.kand.hum
0739-82 80 13
henrik.f@sothebysrealty.se

Driven, fokuserad och påläst.

Lång erfarenhet av försäljning i både Sverige och utomlands har givit mig den erfarenhet och kunskap som krävs för att uppnå bästa möjliga resultat. Jag arbetar alltid målfokuserat och strukturerat och får därmed ihop mina affärer på bästa möjliga sätt för både säljare och köpare.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

