





Modernt boende med ikonisk historia

På attraktiva Lidingö saluförs nu denna imponerande lägenhet om 65 kvm – ett boende som kombinerar rymd, ljus och ett unikt läge, med slående utsikt mot vattnet och Stockholms siluett. Bostaden är en ursprunglig del av den ikoniska fastigheten Villa Foresta och karaktäriseras av en öppen planlösning med goda möjligheter att forma hemmet efter egna önskemål. Stor terrass om ca 20 kvm ger en naturlig förlängning av bostaden med sol hela dagen. Här finns gott om plats för olika typer av möbleringar för lounge och middagar.

Ett hem som förenar lugnet på Lidingö med närheten till stadens puls – perfekt för den som söker någonting utöver det vanliga.

Carl Milles väg 7

2 rok | 65 kvm | 4.547 kr/mån

6.395.000 kr/bud

Ansvarig mäklare

Björn Sjöberg

0708-74 74 45

bjorn.s@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Generellt

Genomgående bred ekparkett i stavformat. Ljusa väggar och moderna panoramafönster skapar ljus och rymd. Funktionell och stilren belysning i form av infällda spotlights. Till lägenheten hör ett förrådsutrymme på plan 4. Möjlighet till garageplats på Hotell Villa Foresta finns via kö. 3 fria besöksplatser finns för boende vid entré.

Entré

Trivsamt och luftigt hall med golvvärme. Gott om förvaring i form av platsbyggda garderober, direkt anslutande till badrum och kök.

Badrum

Stilrent badrum med golvvärme. Golv i mönstrad klinker och vitkalkade väggar.

Tvättställ och WC i vitt porslin, detaljer i kromat stål och dusch med skiljevägg i glas.

Badrummet inrymmer även en tvättmaskin.

Kök

Öppet L-format kök med köksö skapar gott om förvaring och arbetsytor. Släta, vita luckor och rostfria vitvaror och beslag. Praktiskt stänkskydd i glas.

Allrum

Kök, vardagsrum och matplats möts i en öppen planlösning. Ett socialt rum med luftiga proportioner som tillåter många olika typer av möblemang. Fina detaljer i form av specialdesignad belysning och platsbyggd radiatorinklädnad. Direkt anslutning till terrass. Vid utgången till terrass finns golvvärme.

Terrass

Insynsskyddad terrass om ca 20 kvm med plats för grill, matplats och loungegrupp.

Fantastisk utblick mot vattnet och fri sikt mot innerstaden. Solläge från morgon till kväll.

Sovrum

Luftigt sovrum med plats för 160 cm queen size-säng och förvaring. Tapetserad fondvägg.

Föreningen registrerar lägenheten som 1 Rum & Kök.

Omgivning

Ett boende i direkt anslutning till Stockholms innerstad och skärgård med trevliga promenadstråk och möjlighet till friluftsliv och aktiviteter. Med hotell Villa Foresta och skulpturparken Millesgården som granne finns mat, dryck och kulturupplevelser precis runt hörnet.

För familjer erbjuder Lidingö gott om förskolor, grundskolor och gymnasium. Brett utbud av matbutiker och service med 3 minuters bilväg till Lidingö Centrum. Goda kommunikationer med närhet till både bussar och Lidingöbanan till och från staden. Med Lidingöbron och Lilla Lidingöbron runt hörnet är det även enkelt att ta sig till innerstaden med bil, cykel och till fots.

Historia

Herserud är en kuperad stadsdel på Lidingö med en rik historia som sträcker sig tillbaka till slutet av 1800-talet. Namnet på området härstammar från en av de många sommarvillor som uppfördes här.

När Herseruds Villastads AB bildades 1907 började området byggas ut med stora villor.

Två framstående villaanläggningar uppfördes tidigt: Hotell Villa Foresta och Millesgården, hem och ateljé för konstnärerna Carl och Olga Milles vilken numera är öppen för allmänheten i form av museum och skulpturpark. Den saluförda bostaden var ursprungligen en del av Hotell Villa Foresta – en monumental villaanläggning som länge har varit ett landmärke i området. Hotellet byggdes 1908-1910 av hotellmagnaten Wilhelmina Skogh, som också drev Grand Hôtel Stockholm. Platsen blev tidigt en mötesplats för kulturpersoner och societeten och har bland annat huserat legender som Rolling Stones och The Beatles.

Fakta

Bostaden

Adress: Carl Milles väg 7, 181 50 Lidingö

Område: Stockholm - Lidingö

Kommun: Lidingö

Antal rum: 2

Antal sovrum: 1 till 1

Lägenhetsnummer: 1401/41

Avgift: 4.547 kr/mån

Pris: 6.395.000 kr/bud

Byggnadstyp: Bostadsrätt

Byggnadsår: 1966

Uppvärmning: Fjärrvärme och bergvärme

Fönster: 3-glas

Ventilation: Från- och tilluftssystem

Balkong: Terrass

Hiss: Ja

Pantsättningsavgift: 592 kr

Överlåtelseavgift: 1.480 kr

Överlåtelseavgift betalas av köparen

Storlek

Boarea: 65 kvm

Arealkälla: föreningens information

Förening

Förening: Brf Södermanland 37

Org.nr: 713600-0838

Ägandeform: Bostadsrätt

Nettoskuldsättning: 149.000 kr

Energi

Energistatus: Ej utförd

Driftkostnader

El: 250 kr/mån

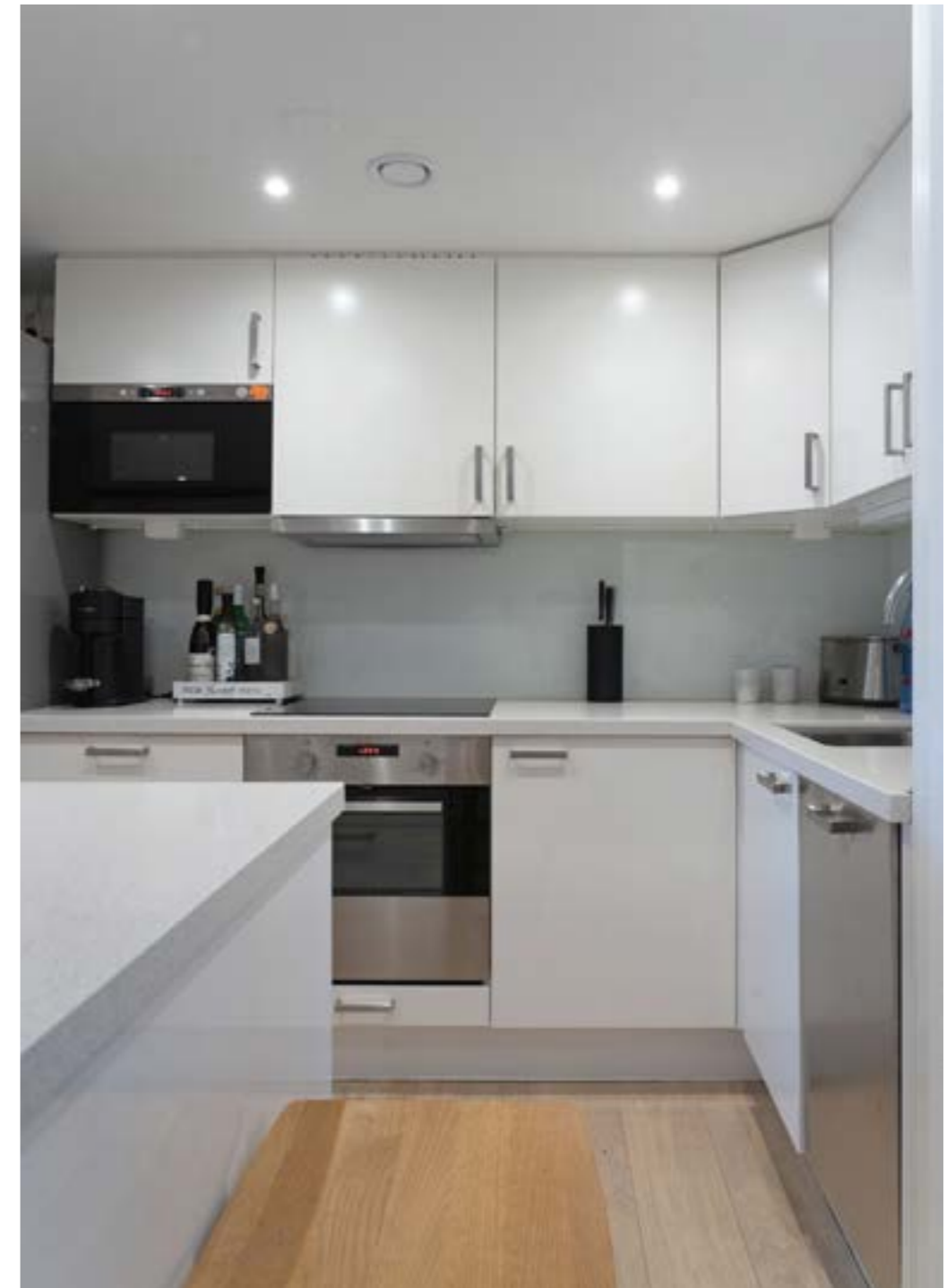
Försäkring: 183 kr/mån

Driftkostnader totalt: 433 kr/mån

Andelstal

Avgift: 0.026364%

Brf: 2.569%





Förening

Allmänt om föreningen

Förening med 24 lägenheter alla upplåtna med bostadsrätt

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Cykelförråd grovsoprum samt däckförråd

TV&BREDBAND

Via ComHem

RENOVERING & UNDERHÅLL

Urval av åtgärder. Se uttömmande beskrivning i årsredovisningen.

Bergvärmepump installerad 2013

Utbyte samtliga konvektorer 2017

Utbyte av delar av horisontella värmestammar i bjälklag innanför fasad 2017

Relining av horisontell avloppsstam 2019

Tätskikt utbytt på terrasslägenhet 2019

Framtida underhåll av terrasser vid behov.

Föreningen amorterar löpande på sina lån. Dock kan en mindre avgiftshöjning behövas framöver. Detta sker i det fall man tar lån för att renovera terrasser i fastigheten. Alternativt att man gör en gemensam kapitalinsats.

Ekonomi

Föreningen tillåter juridisk person som köpare: Nej

Föreningen äger marken: Ja













Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Björn Sjöberg

Registrerad fastighetsmäklare
0708-74 74 45
bjorn.s@sothebysrealty.se

Mitt stora intresse för relationsskapande och spektakulära hem ledde mig in i fastighetsmäklaryrket. Under mina år har jag byggt upp ett brett nätverk av köpare och säljare och mitt mål i affärer är att bägge parter alltid ska känna sig trygga hela vägen. Jag är en god människokännare och jag har en stor respekt för att alla klienter är unika, på samma sätt som varje objekt är unikt.

Mina klienter beskriver mig som varm, noggrann och professionell. Genom Skeppsholmen Sotheby's kan jag erbjuda ett skraddarsytt upplägg utifrån kundens behov och önskemål för att skapa så bra förmedling som möjligt.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

