

Energideklaration

Sammanfattning

Östermalmsgatan 32

114 26 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår 1923

Energideklarations-ID 238898

Energivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 117 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Johan Söderberg, Svenska Mätcenter Energi, AB,

Energideklarationen är giltig till 2019-11-11

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Stockholm

Kommun

Stockholm

Information om fastighet Näktergalen 24

Huvudadress för denna deklaration

Östermalmsgatan 32, 114 26 Stockholm

Adresser på byggnad med husnummer 1

Östermalmsgatan 32, 114 26 Stockholm

Prefix och byggnadsid

1 - 694207

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Mellanliggande

Nybyggnadsår 1923

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 1788 kvadratmeter

Boarea (BOA)

1368 kvadratmeter

Total byggarea (BTA)

2048 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 6

Antal trapphus 1

Antal bostadslägenheter 16

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2008-10 till 2009-09

Graddagar för ort

Stockholm

Energi-index för ort

Stockholm

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 176762 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

176762 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

29135 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 17822 kilowattimmar - mätt värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

48822 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

194584 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

17822 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

213008 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

209508 kilowattimmar

Energi-prestanda

117 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

10 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

107 till 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 31000 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem och Självdrag

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 4)

Styr- och reglerteknisk åtgärd

Minskad energianvändning 15000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,1 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 4,5 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Se över styrningen av värmeledningen och utnyttja fullt ut de möjligheter den redan installerade digitala styrningen har. Inför nattsänkning vår, sommar och höst i syfte att sänka reglerförlusterna ytterligare.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 4)

Installationsteknisk åtgärd

Minskad energianvändning 8000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,2 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 2,4 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Överväg att byta (och ev även komplettera) tvättstugans torktumlare med kompressortorktumlare och kanske d:o torkskåp. Energiförbrukningen sjunker och spillvärmen kan i sin helhet komma källaren till del för uppvärmning.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 4)

Byggteknisk åtgärd

Minskad energianvändning 8000 kilowattimmar per år

Kostnad 0 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 2,4 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Se över värmen i trapphus och källare – dessa bör klara sig med endast indirekt uppvärmning. Se över hur källarens ventilation är disponerad, gärna i samband med OVK, samt överväg om det verkligen är lämpligt att ta in tilluft i pannrummet.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 4 (4 av 4)

Byggteknisk åtgärd

Minskad energianvändning 3000 kilowattimmar per år

Kostnad 0 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,9 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Lufttäta vindsluckan och tilläggsisolera den utvändigt. Se samtidigt över isolering kring karmen, motsvarande svagheter annorstädes samt plåtarbetena, i synnerhet där smältvatten samlas vintertid (takets lutning har på vissa ställen obetydlig lutning).

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport)

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Svenska Mätcenter Energi, AB

Organisationsnummer

556628-2017

Ackrediteringsnummer

7833:01

Tekniskt ansvarig

Lars Olov Fredh

E-postadress

lars.fredh@matcenter.com

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Johan Söderberg

E-postadress

johan.soderberg@maetcenter.com

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2009-11-11

Version av energideklaration

1.5

Deklarations-ID

238898