



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Moranviken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 18</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2025-03-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Igelboda 24:3	1993	Nacka

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa Försäkring

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 7 flerbostadshus.

Värdeåret är 2001.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 4 384 kvm och 1 lokal om 60 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 444 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Eva-Marie Åkesson	Ordförande
Carl Otto Benjamin Thomas Werkelid	Styrelseledamot
Eva Öbom Ekdahl	Styrelseledamot
Fanny Nordlöf	Styrelseledamot
Martin Svenzon	Styrelseledamot

## Valberedning

Marianne Jahnke, sammankallande  
Lars Söderqvist  
Lena Dahlin

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

## Revisorer

Andreas Holman Extern revisor Kungsbron Borevision  
Joakim Häll Revisorssuppleant Kungsbron Borevision

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Uppsättning av Boxicon postboxar i anslutning till carportarna
  - Asfaltering av del av markytan i carport nr 8
  - Nya energisnåla armaturer monterades i carportarna
  - Inklinometermätning av gångvägen längs stranden utfördes
- 2025**
- Lägenhetsbesiktning av VVS
  - Stabilisering av carport 10 A
  - Stamspolning
  - Måleriarbeten enligt underhållsplan
  - Nya elstolpar på bryggorna
  - OVK-besiktning
  - Trädgårdsförädling inkl beskärning av 8:ans ek

## Planerade underhåll

- 2026**
- Byte av 11 murkna balkong- och altanstolpar
  - Installation av vattenlarm i samtliga fördelarskåp
  - Radonmätning

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC AB  
El Nacka Energi AB, Vattenfall AB  
Hissar Nacka Hisservice AB, SMP Svensk Maskinprovning AB  
Laddstationer Incharge AB  
Larmförmedling hissar Lövestad Larmcentral AB, Chilimobil Sweden AB  
Markskötsel Stockholms Trädgårdstjänst AB

Pumpstationer	Xylem Water Solutions AB
Snöröjning	Stockholm Trädgårdstjänst AB
Sophämtning	Nacka Kommun, PreZero Recykling AB
Städning	Swedal Fastighet AB
TV/Bredband/Telefoni	Tele2 AB
Värmeanläggning	AB KG Karlssons Rör, Telenor AB

### Övrig verksamhetsinformation

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	60 kvm	Tills vidare

### Hållbarhets- och säkerhetsinformation

- Föreningen har sex laddboxar för elbilar i anslutning till medlemmarnas parkeringsplatser i carportar.
- Föreningen har ett utrymme för källsortering och medlemmarna uppmanas att noggrant sortera avfallet.
- Föreningen sorterar matavfall.
- Några av föreningens entréer är handikapps- och åldersanpassade.
- För ökad säkerhet är trapphusen utrustade med brandsläckare.
- I föreningen finns en hjärtstartare i trapphus 10 A. Emellanåt organiseras kurser i hjärt- och lungräddning.
- Uppvärmning sker via bergvärme. 2018 genomfördes en förnyad energideklaration som påvisade en kraftigt förbättrad energieffektivitet jämfört med den ursprungliga deklARATIONEN. Den uppnådda energiklassificeringen motsvarade då gällande nybyggnadskrav trots att våra byggnader uppfördes redan 2001. Huvudskälet till det goda utfallet är den nya värmepumpsanläggningen som installerades 2013.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Under året har föreningen ändrat redovisningsprinciper och upprättar från och med räkenskapsåret 2025 årsredovisningen enligt K3 (BFNAR 2012:1) i stället för K2. Det innebär främst att byggnaden delas upp i större delar (komponenter) som skrivs av utifrån sin bedömda livslängd, vilket kan förändra avskrivningskostnaderna och därmed påverka årets redovisade resultat jämfört med tidigare.

Månadsavgifterna har under året varit oförändrade.

Under 2025 har 550 000 kr amorterats på föreningens lån. Vid årsskiftet uppgick föreningens lån till totalt 6 miljoner kr.

#### Övriga uppgifter

Nacka Kommuns Miljötillsynsenhet gjorde under 2025 tillsynsbesök hos samtliga fastighetsägare av flerbostadshus. Besöket hos oss ägde rum i slutet av oktober. Vid tillsynsbesöket kontrollerades föreningens rutiner för egenkontroll enligt miljöbalken. Miljö- och hälsoskyddsinspektören rekommenderade oss att göra en ny radonmätning vilket kommer att göras under 2026.

Föreningens medlemmar har löpande informerats via nyhetsbrev.

Förutom ordinarie stämma har två städdagar, två grannluncher och ett adventsfirande i samband med tändningen av föreningens ljusgranar anordnats under året.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 55 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 540 668	3 508 147	3 925 567	2 859 680
Resultat efter fin. poster	-1 192 923	579 074	-66 830	-1 853 488
Soliditet (%)	95	95	94	93
Yttre fond	1 784 400	900 000	900 000	1 343 654
Taxeringsvärde	117 940 000	115 884 000	115 884 000	115 884 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	714	714	810	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,3	88,6	87,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 369	1 494	1 711	1 884
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 350	1 474	1 688	1 859
Sparande / kvm totalyta, kr	288	332	502	258
Elkostnad / kvm totalyta, kr	99	111	115	128
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	46	44	30	30
Energikostnad / kvm totalyta, kr	145	155	146	159
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,99	3,53	3,15	-
Räntekänslighet (%)	1,92	2,09	2,12	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på 1 192 923 kr i resultaträkningen för 2025. Förlusten beror på övergången från att skriva av husen på 200 år till att i snitt skriva av husen och dess komponenter på 50 år, vilket är mer rättvisande.

Som framgår av kassaflödesanalysen på sida 10 så är föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten 962 794 kr. Nyckeltalet "Sparande per kvadratmeter" uppgår till 288 kr/kvm. Styrelsen anser att nuvarande kassaflöde och ekonomiska situation är tillräcklig för att kunna finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden. Med ekonomiska åtaganden avses t.ex. räntekostnader, amorteringar, återinvestering och underhåll av föreningens byggnader. Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Föreningens lån uppgick per 31/12 2025 till endast 6 milj kr vilket motsvarar ca 1 369 kr per kvadratmeter lägenhetsyta vilket anses vara en mycket låg belåningsgrad i förhållande till värdet på våra fastigheter.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	127 690 000	-	-	127 690 000
Fond, yttre underhåll	900 000	658 400	226 000	1 784 400
Balanserat resultat	-4 774 723	-79 326	-226 000	-5 080 048
Årets resultat	579 074	-579 074	-1 192 923	-1 192 923
<b>Eget kapital</b>	<b>124 394 352</b>	<b>0</b>	<b>-1 192 923</b>	<b>123 201 429</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 854 048
Årets resultat	-1 192 923
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-226 000
<b>Totalt</b>	<b>-6 272 971</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	406 961
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-5 866 010</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 540 668	3 508 147
Övriga rörelseintäkter	3	3 000	22 082
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 543 668</b>	<b>3 530 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 261 903	-1 951 950
Övriga externa kostnader	9	-235 338	-126 536
Personalkostnader	10	-1 507	-1 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 065 776	-656 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 564 525</b>	<b>-2 736 505</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 020 857</b>	<b>793 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 740	33 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-187 806	-248 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 066</b>	<b>-214 649</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 192 923</b>	<b>579 074</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 192 923</b>	<b>579 074</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 19	127 468 652	129 462 824
Markanläggningar	13	830 190	901 794
Maskiner och inventarier	14	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 298 842</b>	<b>130 364 619</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>128 298 842</b>	<b>130 364 619</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 552	19 393
Övriga fordringar	15	1 221 523	65 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	78 513	45 173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 306 588</b>	<b>130 408</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275 740	1 015 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 740</b>	<b>1 015 389</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 582 328</b>	<b>1 145 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>129 881 170</b>	<b>131 510 416</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		127 690 000	127 690 000
Fond för yttre underhåll		1 784 400	900 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>129 474 400</b>	<b>128 590 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-5 080 048	-4 774 723
Årets resultat		-1 192 923	579 074
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-6 272 971</b>	<b>-4 195 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>123 201 429</b>	<b>124 394 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	6 000 000	6 550 000
Leverantörsskulder		116 747	83 682
Skatteskulder		138 984	133 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	424 010	348 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 679 741</b>	<b>7 116 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>129 881 170</b>	<b>131 510 416</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 020 857</b>	<b>793 723</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	2 065 776	656 760
	<b>1 044 920</b>	<b>1 450 483</b>
Erhållen ränta	15 740	33 556
Erlagd ränta	-189 070	-249 464
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>871 589</b>	<b>1 234 575</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 737	-33 810
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	114 941	70 065
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>962 794</b>	<b>1 270 831</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-550 000	-950 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-550 000</b>	<b>-950 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>412 794</b>	<b>320 831</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 015 389</b>	<b>694 559</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 428 183</b>	<b>1 015 389</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Moranviken är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,49 %
Yttertak	1,62 %
Fasader	1,79 %
Balkonger	1,62 %
Fönster	1,79 %
Stamledningar VA	2,71 %
Stamledningar Värme	1,59 %
Styr & övervakning	8,93 %
Ventilation	14,88 %
El	2,71 %
Hissar	7,44 %
Markanläggningar	2,41 - 6,93 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen bedriver även inkomstskattepliktig verksamhet i form av hamnverksamhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

<b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Årsavgifter bostäder	3 128 544	3 128 544
Hysesintäkter lokaler	141 826	134 547
Hysesintäkter båtplats	37 705	47 845
Övriga hyresintäkter ej placerbara momspliktiga	183 622	158 511
El	0	118
Elintäkter laddstolpe	21 110	16 560
Elintäkter laddstolpe moms	20 465	17 183
Påminnelseavgift	240	120
Dröjsmålsränta	0	69
Pantsättningsavgift	1 176	1 146
Överlåtelseavgift	4 410	2 866
Administrativ avgift	1 568	637
Öres- och kronutjämning	2	1
<b>Summa</b>	<b>3 540 668</b>	<b>3 508 147</b>

<b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Övriga intäkter	3 000	22 082
<b>Summa</b>	<b>3 000</b>	<b>22 082</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård enl avtal	304 173	293 786
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	50 440	31 477
Städning enligt avtal	87 000	88 350
Städning utöver avtal	0	11 250
Besiktningar	18 400	0
Hissbesiktning	13 630	19 058
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	17 775	0
Myndighetstillsyn	8 102	3 500
Gårdkostnader	19 363	24 110
Gemensamma utrymmen	11 527	803
Snöröjning/sandning	144 286	104 452
Serviceavtal	43 964	57 787
Förbrukningsmaterial	22 543	10 497
<b>Summa</b>	<b>741 202</b>	<b>645 069</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostadsrättslägenheter	0	3 120
Trapphus/port/entr	22 860	0
Dörrar och lås/porttele	0	3 367
VVS	5 824	0
Värmeanläggning/undercentral	31 390	7 218
Ventilation	0	23 698
Elinstallationer	47 011	36 269
Hissar	13 780	14 916
Fönster	2 063	0
Balkonger/altaner	0	3 036
Hamn	1 451	21 060
Mark/gård/utemiljö	0	6 823
Garage/parkering	45 533	0
<b>Summa</b>	<b>169 912</b>	<b>119 507</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Installationer	0	144 939
VVS	77 536	0
Fasader	107 938	8 750
Hamn	154 450	0
Mark/gård/utemiljö	0	87 911
Garage/parkering	67 037	0
<b>Summa</b>	<b>406 961</b>	<b>241 600</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	441 079	493 312
Vatten	204 304	195 684
Sophämtning/renhållning	68 919	67 374
<b>Summa</b>	<b>714 302</b>	<b>756 370</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	74 770	60 550
Kabel-TV	22 664	16 580
Bredband	60 628	44 754
Fastighetsskatt	71 464	67 520
<b>Summa</b>	<b>229 526</b>	<b>189 404</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	1 107
Tele- och datakommunikation	5 038	2 633
Juridiska åtgärder	8 750	0
Revisionsarvoden extern revisor	58 250	20 250
Styrelseomkostnader	4 000	8 823
Fritids och trivselkostnader	7 606	2 620
Föreningskostnader	19 321	17 595
Studieverksamhet	0	5 000
Förvaltningsarvode enl avtal	39 619	38 138
Överlåtelsekostnad	6 174	4 012
Pantsättningskostnad	2 646	1 720
Administration	9 144	12 138
Konsultkostnader	61 250	12 500
Bostadsrätterna Sverige	5 410	0
Övriga externa kostnader	8 131	0
<b>Summa</b>	<b>235 338</b>	<b>126 536</b>

På grund av ändrad redovisningsprincip för periodisering inkluderar revisionsarvodet både upplupen kostnad för år 2025 och den betalda fakturan avseende år 2024.

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Bilersättning skattefri	1 507	1 260
<b>Summa</b>	<b>1 507</b>	<b>1 260</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	187 745	248 123
Dröjsmålsränta	9	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	52	82
<b>Summa</b>	<b>187 806</b>	<b>248 205</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	141 136 333	141 136 333
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>141 136 333</b>	<b>141 136 333</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-11 673 508	-11 088 352
Årets avskrivning	-1 994 172	-585 156
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-13 667 681</b>	<b>-11 673 508</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>127 468 652</b>	<b>129 462 824</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 250 000</i>	<i>33 250 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	85 840 000	80 776 000
Taxeringsvärde mark	32 100 000	35 108 000
<b>Summa</b>	<b>117 940 000</b>	<b>115 884 000</b>

## NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	2 609 235	2 609 235
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 609 235</b>	<b>2 609 235</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 707 441	-1 635 837
Årets avskrivning	-71 604	-71 604
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 779 045</b>	<b>-1 707 441</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>830 190</b>	<b>901 794</b>

<b>NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	192 423	192 423
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>192 423</b>	<b>192 423</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-192 423	-192 423
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-192 423</b>	<b>-192 423</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skattekonto	66 080	64 999
Momsavräkning	0	843
Övriga kortfristiga fordringar	3 000	0
Transaktionskonto	369 595	0
Borgo räntekonto	782 848	0
<b>Summa</b>	<b>1 221 523</b>	<b>65 842</b>

Föreningen har tidigare använt ett bankkonto i eget namn som transaktionskonto. Under 2025 har föreningen övergått till att använda klientmedelskonto och räntekonto, vilka utgör underkonton hos SBC. Därför redovisas likvida medel hänförliga till dessa konton under posten Övriga fordringar i stället för under Kassa och bank.

<b>NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	40 757	9 234
Förutbet försäkr premier	12 537	12 110
Förutbet kabel-TV	5 725	5 656
Förutbet bredband	15 340	15 167
Upplupna intäkter	4 154	3 006
<b>Summa</b>	<b>78 513</b>	<b>45 173</b>

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SEB	2026-09-28	2,72 %	1 500 000	1 700 000
SEB	2026-09-28	2,72 %	2 000 000	2 000 000
SEB	2026-08-28	2,74 %	1 500 000	1 850 000
SEB	2026-11-28	2,71 %	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>			<b>6 000 000</b>	<b>6 550 000</b>
Varav kortfristig del			6 000 000	6 550 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 000 000-4 500 000 kr, föreningen planerar att amortera 300 000-500 000 kr per år.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	37 638	0
Uppl kostnad Stödning entrepr	0	7 250
Uppl kostn el	52 625	55 957
Uppl kostnad Extern revisor	27 000	0
Uppl kostn räntor	7 112	8 376
Uppl kostn vatten	19 657	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 731	3 466
Förutbet hyror/avgifter	274 247	273 769
<b>Summa</b>	<b>424 010</b>	<b>348 818</b>

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 600 000	13 600 000

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgifterna höjdes per 1 mars 2026 med 6 %. Detta gör det möjligt att genomföra planerade underhållsåtgärder utan att äventyra föreningens ekonomiska stabilitet. Avgifterna har inte höjts på flera år och höjningen är nödvändig för att kompensera för ökade kostnader.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

---

Carl Otto Benjamin Thomas Werkelid  
Styrelseledamot

---

Eva Öbom Ekdahl  
Styrelseledamot

---

Eva-Marie Åkesson  
Ordförande

---

Fanny Nordlöf  
Styrelseledamot

---

Martin Svenzon  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Kungsbron Borevision  
Andreas Holman  
Extern revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.03.2026 05:05

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 27.03.2026 09:42

**DOCUMENT ID:**

H12kQTQibx

**ENVELOPE ID:**

HkjkQ67jZe-H12kQTQibx

**DOCUMENT NAME:**

Brf Moranviken, 769600-2729 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

20 pages

**SHA-512:**

414ea39a04915a911c599f332ec634732c0aeb6ec5641e565c34a63e0a436df8416ec81abe83c4c7f5846d06b94d5a90f908eeddc9d60c42e55bf2ce52e79a54

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant









eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Carl Otto Benjamin Thom as Werkelid</b> carl.otto.werkelid@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 10:01 27.03.2026 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.216.212
<b>2. EVA ÖBOM EKDAHL</b> eva.ohbom.ekdahl@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 12:25 27.03.2026 11:36	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.215.244
<b>3. EVA-MARIE ÅKESSON</b> eva-marie.akesson@akesonadvice.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 20:11 27.03.2026 14:19	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186
<b>4. FANNY NORDLÖF</b> fanny@fdsnordlof.se	 Signed Authenticated	29.03.2026 11:29 27.03.2026 09:47	eID Low	Swedish BankID IP: 153.67.255.71
<b>5. MARTIN SVENZON</b> svenzon.martin@gmail.com	 Signed Authenticated	29.03.2026 15:13 29.03.2026 15:11	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.204.77
<b>6. Andreas Mats Jacob Holman</b> andreas.holman@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	30.03.2026 05:05 30.03.2026 05:05	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MORANVIKEN

Org.nr 769600-2729

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MORANVIKEN för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MORANVIKENs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MORANVIKEN för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Andreas Holman**  
Kungsbron Borevision AB



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.03.2026 05:06

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 27.03.2026 09:42

**DOCUMENT ID:**

Bk-2JQTQiZx

**ENVELOPE ID:**

Bys176mibx-Bk-2JQTQiZx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MOR ANVIKEN 2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

c747852a9b1554b63b98ac5fd3d7e2f5dfa43dbcec762e0fbafc8f127d00301381e8ad47ca31aa2bb0ca7e7e0aecf349d3f6fdd30b6c40536f66fdad3c6804c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Mats Jacob Holman	Signed	30.03.2026 05:06	eID	Swedish BankID
andreas.holman@kungsbronborevision.se	Authenticated	30.03.2026 05:06	Low	IP: 213.88.193.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed