Mätbevis

Lägenheten

Lägenhet nr 1401 i BRF Kronobergsgatan 7 med adress Kronobergsgatan 7 [4 tr + 5 tr vindsetage], 112 38 Stockholm.

Areaberäkningen

Areaberäkningen är utförd på uppdrag av Chris Rossmith.

Mått tagna på plats - 23 oktober 2020 - i huvudsak med lasermätare. Areaberäkningen har gjorts med datorstöd /CAD. Lägenhetens omfattning / avgränsningar / uppgift om lägenhetsnummer i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar lägenheten såsom den var beskaffad just vid mättillfället.

* "Ej mätvärt utrymme - under snedtak med för låg rumshöjd" utgörs av utrymmen vilka går att nyttja till viss del men som inte uppfyller ett av mätregelns generella krav för mätvärdhet vad gäller just rumshöjd.

Mätregler

Vid areaberäkning av bostadslägenheter tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020. I sammanfattning anger standarden att bostadens sk boarea (förkortas BOA) begränsas av ytterväggars insidor med avdrag för den del av innerväggar, pelare och schakt som överstiger bredden 30 cm. Boarean (BOA), beräknas med två decimaler, men anges avrundad till hela kvadratmeter. Vid avrundning tillämpas SS 14141, Avrundningsregler, Regel A, vilken bl.a innebär att avrundningen kan bero av om den sista siffran i heltalet är jämn eller ojämn.

Mätresultat

161 m2

Boarea (BOA) - Bruksarea (BRA)

3 m2

Biarea (BIA) - Bruksarea (BRA)

Boarea fördelad på 4 tr 97,4 m2 (BOA) och 5 tr / vindsplan 63,3 m2 (BOA). På 5 tr / vindsplan förekommer dessutom *"ej mätvärt utrymme" under snedtak / för låg takhöjd om ca 1 m2. Biarea 3 m2 (BIA) på 5 tr / vindsplan avser inglasad balkong.

Stockholm den 23 oktober 2020

Areaberäkning Areamätning

av Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige®



Mikael Hådell, arkitekt



Areaberäkning Areamätning - Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige®
Arkitekt Mikael Hådell
Box 1359, 114 79 Stockholm Telefon 0729 02 50 02
areamätning.se areaberäkning.se

Medlem i SIS Swedish Standards Institute