



SKOGSMÄKLARNA



Hagfors, Knon Korsnäsudden

På en ö i sjön Knon finns detta lilla paradiset som lämpar sig väl för turism.

En alldeles egen ö.....

Här förmedlar vi nu en hel ö. Belägen i sjön Knon som är en mycket fin fiskesjö med underbar miljö för en tur med kanot eller isfiske vintertid.

Huvudbyggnad och gäststuga med totalt 6-7 bäddar där alla bekvämligheter man behöver för en härlig natursemester finns på plats, wifi, el, djupborrat vatten och en vedeldad bastu vid sjön.

För närvarande finns ön till uthyrning med mycket fina recensioner och man har nära nog fullbelagt från maj till september. Ett flertal skid/naturanläggningar finns inom 1,5 h bilresa, både i Värmland och i Dalarna. Fina vandringsleder att välja mellan, inte minst i området runt vårt vattenfall Brattfallet och längs med ån Vångans meanderlopp.

Servitut är registrerat för uppställning av bilar, båthus och båtplats vid fastlandet.

Goda möjligheter finns för jaktarrende. Eget vedtag.

Snabbfakta

Rum	2	Tomtareal/mark	17 000m ²
Pris	7 500 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller bud

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidsfastighet
Fastighetsbeteckning	HAGFORS NÄS 1:235
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Knon Korsnäsudden
Postnummer	68391
Ort	Hagfors
Tomtbeskrivning	På fastigheten finns ca 1,5 ha äldre gallringsskog, blandskog med kantzon mot sjö. Därmed har man eget vedtag för grillkvällar och till den vedeldade bastun.
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	17 000 m ²
Totalareal	17 000 m ²
Antal rum	2
Antal sovrum	1
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt

Taxeringsvärde mark	244 000 SEK
Summa taxeringsvärde	244 000 SEK
Pris	7 500 000 SEK, utgångspris eller bud
Tillträde	Enligt överenskommelse

Storstuga

Iorstugan finns en öppen spis med insats, trägolv, tapet och plattor i tak.

Kök

Köket har ny inredning, spis med häll, fläkt, kyl/frys och micro, plastmatta, målad väv på väggarna.

Sovrum

Trevligt sovrums med plastmatta, tapet och trätak.

Toalett

Förbränningswc, handfat, plastmatta och panel på vägg.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	1 345 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	8 241 kWh/ÅR
Elkostnad	21 990 SEK/ÅR
Försäkringskostnad	7 278 SEK/ÅR
Väg	500 SEK/ÅR
Summa driftskostnad	29 768 SEK/ÅR
Fastighetsskatt/-avgift	1 830 SEK/ÅR
Boendekalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar Värmland. Egendomsförsäkring med Hyresförlust

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter förmån	Officialservitut: Väg
Rättigheter förmån	Officialservitut: Avser plats för 2 bilar - Väg och biluppställningsplats
Rättigheter förmån	Officialservitut: Båthus och båtplats
Rättigheter förmån	Officialservitut: Gångstig litt z
Rättigheter förmån	Officialservitut: Väg litt x
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt HELA FASTIGHETEN

Parkering

Parkeringsbeskrivning

Det finns biluppställningsplats på fastlandet.

Byggnad

Allmän information

Huvudbyggnaden är byggd i timmer med inglasad veranda där man har utsikt över sjön, storstuga, sovrum, kök och wc.

Byggnadstyp

1-plan

Byggår

1972

Mark

Morän

Grund

Plintar

Taktyp/takbeklädnad

Plåt

Fasadtyp

Timmer

Fönster

Kopplade fönster

Stomme

Timmer

Bjälklag

Trä

Vatten

Djupborrad brunn

Avlopp

Avlopp saknas

Typ av uppvärmning

Direktverkande el, luftvärmepump

Typ av ventilation

Självdrag

Övriga byggnader

Gäststuga:

4-bäddars friggebod med panel på vägg och i tak. Trägolv och el-element. Plåttak.

Förråd:

Isolerat, byggt i lösvirke på plintar, träpanel invändigt, 2-glas fönster, takad veranda och plåttak. Förberett för el. Ca 3,5 * 6,0 m.

Förråd:

Byggt i lösvirke med plåttak, ca 1,8 * 4,0 m.

Bastu:

Fin, vedeldad bastu med duschrum där man installerat en duschkabin, handfat och varmvattenberedare. Byggt i lösvirke, plåttak.

Utedass:

Isolerat, indraget vatten. 2-glas fönster.

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

0706-60 57 83











Huvudbyggnaden



Huvudbyggnaden på baksidan



Inglasade verandan



Storstugan



Köket





Sovrummet





Gästhus med 4 bäddar.







Utedass



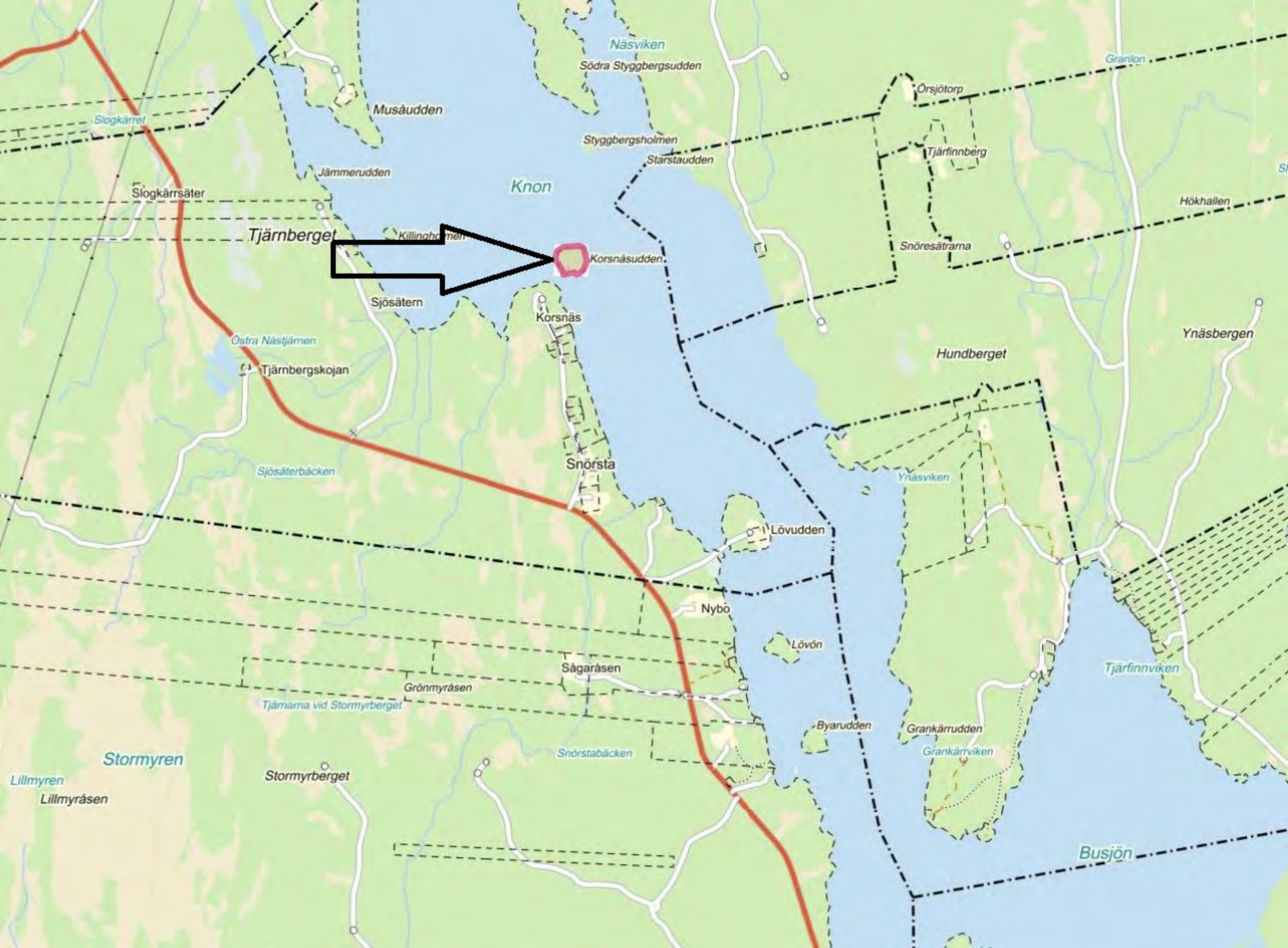












Näsviken

Södra Styggbergsudden

Granlon

Örsjötorp

Musåudden

Slogkärret

Styggbergsholmen

Tjärfinnberg

Jämmerudden

Starstaudden

Hökhallen

Knon

Slogkärrsäter

Tjärnberget

Killinghöjden

Korsnäsudden

Snöresätarna

Sjösäter

Korsnäs

Ynäsbergen

Östra Nästjärnen

Tjärnbergskojan

Hundberget

Sjösäterbäcken

Snörsta

Ynäs Viken

Lövudden

Nybo

Lövön

Sågaråsen

Tjärfinnviken

Grönmyråsen

Tjärnarna vid Stormyrberget

Byarudden

Grankärrudden

Grankärviken

Stormyren

Snörstabäcken

Busjön

Lillmyren

Stormyrberget

Lillmyråsen

