



Sysslebäck, Branäs 27A

Fritidshus invid Branäs skidanläggning, perfekt läge för den som vill ut i naturen.

Fritidshus i Branäs

Vi har nu fått möjlighet att erbjuda ett fint fritidshus i närheten av Branäs skidanläggning. Mitt i norra Värmlands underbara dalgång med närhet till Klarälven, fiske, bad och underbara möjligheter till skidåkning på längden och tvären. Huset är på 40 m² med storstuga, sovrum, badrum och takad veranda. Tomten är på 982 m².

Snabbfakta

Rum	3	Boarea (BOA)	40m ²
Biarea (BIA)	5m ²	Tomtareal/mark	982m ²
Pris	1 200 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

0706-60 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	TORSBY BRANÄS 1:137
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Område	Branäs
Gatuadress	Branäs 27A
Postnummer	680 60
Ort	Sysslebäck

Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	982 m ²
Totalareal	982 m ²
Boarea (BOA)	40 m ²
Biarea (BIA)	5 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1990
Taxeringsvärde byggnad	255 000 SEK
Taxeringsvärde mark	144 000 SEK
Summa taxeringsvärde	399 000 SEK
Pris	1 200 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Storstuga med köks del, 2 sovrum och badrum. Takad liten trapp vid entrén och en takad veranda. Genomgående plastmatta förutom i hallen där man lagt in klinkers och träpanel i taket.

I hallen finns en sko-tork installerad.

Iorstugan han man satt in en kamin för kyliga dagar, klinkerslagt golv under.

I köksdelen finns spis med plattor, fläkt, diskbänk, micro och kyl/frys (2023).

Badrummet har WC, handfat, dusch och ett torkskåp. Plastmatta.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	233 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	3 734 kWh/år
Elkostnad	11 149 SEK/år
Vatten och avlopp	5 382 SEK/år
Renhållning	1 752 SEK/år
Försäkringskostnad	2 075 SEK/år
Sotning	220 SEK/år

Väg	969 SEK/år
Summa driftskostnad	21 547 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	2 993 SEK/år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.
Försäkring	Folksam

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter förmån	Avtalsservitut: Brunn,vattenledning - Se beskrivning
Samfällighet	TORSBY BRANÄS S:9
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda och underhålla väg inom området v till tre meters bredd - Väg
Rättigheter förmån	Officialservitut: Väg
Rättigheter förmån	Officialservitut: Väg
Rättigheter last	Ledningsrätt: Avlopp

Byggnad

Byggnadstyp	1-plan
Byggår	1990
Standardpoäng	28
Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädnad	Takpannor
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Kopplade fönster
Stomme	Trä
Vatten	Enskilt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp
Typ av uppvärmning	Direktverkande el
Skorstentyp	Skorsten av plåt
Uteplatsbeskrivning	Trevlig, takad veranda.
TV/internet	TV med pa-modul

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration behövs ej
---------------------	-----------------------------

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

















