



SKOGSMÄKLARNA



Likenäs, Uggenäsgatan 8

Snabbfakta

Boarea (BOA) 96m²
Pris 575 000SEK

Tomtareal/mark 2 460m²
Pristyp Utgångspris eller högstbudande

Villa i fantastiskt fina Uggenäs

I det trevliga Uggenäs förmedlar vi nu denna fastighet med närhet till Branäs där man har tillgång till både vinter och sommarsporter. Klarälven bjuder in till bl.a kanotfärder och fiske. Bostadshus i ursprungs skick om 4 rok på ca 96 m², vidbyggt pannrum. Ekonomibygnad med bl.a. inrett sommar-rum och verkstad. En mycket fin jordkällare ligger lättillgänglig i trädgården som har en areal om ca 2460 m².

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	TORSBY UGGENÄS 1:44
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Uggenäsgatan 8
Postnummer	680 63
Ort	Likenäs
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 460 m ²
Totalareal	2 460 m ²
Boarea (BOA)	96 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1929

Taxeringsvärde byggnad	163 000 SEK
Taxeringsvärde mark	69 000 SEK
Summa taxeringsvärde	232 000 SEK
Pris	575 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Alla rum har en genuin retrokänsla med fina detaljer, härliga gamla flaggfönster och spegeldörrar. Genomgående äldre ytskikt och inredning. Plast eller gamla linoleummattor med sina fantastiska mönster och färgsättningar, målad masonit, målade och omålade trägol. Spänn papp och plattor i tak.

Från hallen når man köket till vänster, övervåningen till höger och rakt fram badrummet. Skafferi under trappen. Innanför köket ligger kammaren med kaklad murstock och vidare finner man vardagsrummet.

Köket har det klassiska överskåpet, med sluttande skjutdörrar, vid diskbänken och snabelhandtag på luckorna. Litet bänkkylskåp, elspis med håll under spiskåpan bredvid den fina järn-vedspisen. Ett handfat finns installerat.

Badrummet, som byggdes på -70 talet har ursprungliga ytskikt.

På övervåningen finns två sovrum och isolerade vindar under snedtak.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	220 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	23 400 kWh/år
Elkostnad	47 351 SEK/år
Vatten och avlopp	1 415 SEK/år
Renhållning	2 340 SEK/år
Försäkringskostnad	5 000 SEK/år
Sotning	700 SEK/år
Frivillig avgift för läns­pump i älven till trädgårds­bevattning	500 SEK/år
Vägavgift och vatten via förening i byn	1 400 SEK/år
Summa driftskostnad	58 706 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	1 740 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Renhållning avser 14-dagars hämtning av 190 L kärl. Försäkringskostnaden är en uppskattning.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Foksam

Övriga rättigheter och belastningar

Avtalsrättigheter

Avtalsnyttjanderätt Optofibernet

Byggnad

Allmän information

Äldre hus i originalskick med tillbyggt pannrum.

Byggnadstyp

1½-plan

Byggår

1910

Standardpoäng

21

Grundmur

Huggen sten

Mark

Sand

Grund

Torpargrund

Taktyp/takbeklädnad

Plåt

Fasadtyp

Stående träpanel

Utvändiga plåtarbeten

Plåt

Fönster

Enkelglasfönster plus innanfönster

Stomme

Trä

Bjälklag

Trä

Vatten

Gemensamt vatten i byn (ca 20 hushåll)

Avlopp

2 kammar brunn utan infiltration

Typ av uppvärmning

Kombipanna med olja eller el

Typ av ventilation

Självdrag

Elkablar

Ledningar ej bytta

Skorstenstyp

Murad skorsten

Skorstenskommentar

Sista okulära kontroll var utförd 2024-04-30 med anmärkning om att glidskydd för markstegen saknas. I övrigt godkänd för eldning.

Övriga byggnader

Ekonomibyggnad med inrett sommar rum, magasin, verkstad, höloft och loge.

TV/internet

Fiberanslutning finns.

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.





Hallen, entrén till höger och köket i ryggen. Badrum till vänster.



Köket, kammaren ligger till höger





Kammaren rakt fram





Kammaren, vardagsrummet till höger



Vardagsrummet



Vardagsrummet



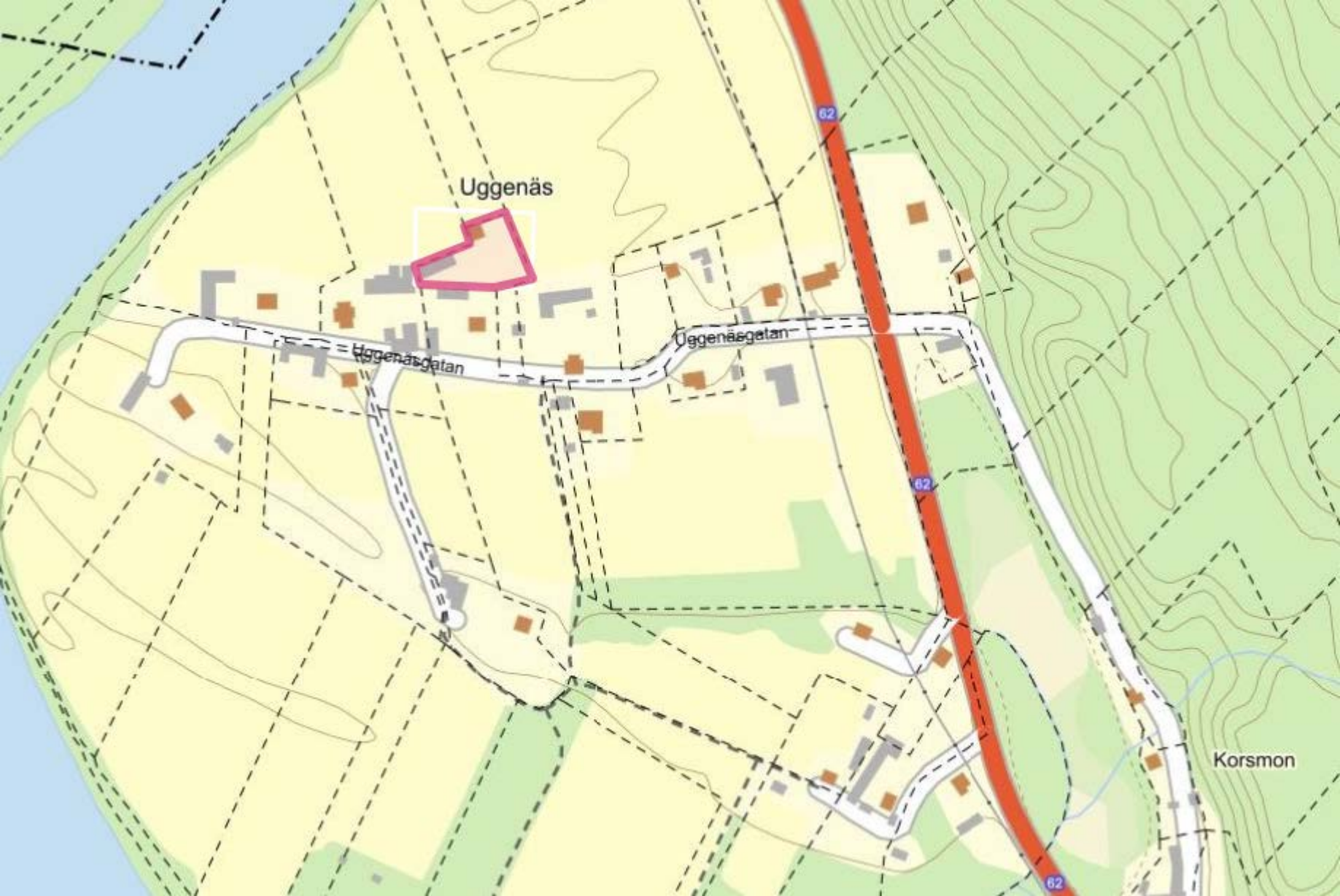
Rum i ekonomilängan



Jordkällaren







Uggenäs

Uggenäsgratan

Uggenäsgratan

62

62

62

Korsmon



Sandnäsmon

Likasen



Spjutmyrén

Uggenäs

Korsmon

Gruståkt

Hagen

Blekheden

Vätåsen

Knappnäs
Naturreservat

Heden

Lillängen

Tranås

Knäbergstorpet

Likenäs

Fångstgropssystem

Stärnesberget

Björnheden

Kulltappan

Möre

Uppgården

Transtrandsheden

Fagertjärnen Norra Mörestjärnen

Södra Mörestjärnen

Saggerudstjärnen

