



SKOGSMÄKLARNA



Likenäs, Möre 8

Snabbfakta

Rum	5	Boarea (BOA)	96m ²
Tomtareal/mark	9 870m ²	Pris	850 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Trevlig fastighet med stor tomt i Möre, Likenäs

Här kan man förvärva en fin fastighet mot Klarälven med ett perfekt utgångsläge om man är intresserad av fiske, bad, kanot turer eller båtfärder.

Fastigheten ligger vid foten av Möre-berget med ett ostört läge men ändå centralt.

Närhet till affär, bensinstation, apotek och även vårdcentral. I området finns fina vandringsleder och vintertid ett mycket bra utgångsläge om man är intresserad av vinteraktiviteter, såsom längdåkning, utförsåkning eller snöskoter turer. Branäs skidanläggning ligger endast 8 km från fastigheten och skoterleden är inpå knuten.

Huset består av fem rum och kök med tomt på 9870 m².

Ekonomibygnad som tidigare var djurstall. Garage vid uppfart med indragen el. Jordkällare

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	TORSBY MÖRE 1:52
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Möre 8
Postnummer	680 63
Ort	Likenäs
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	9 870 m ²
Totalareal	9 870 m ²
Boarea (BOA)	96 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	5

Antal sovrum	4
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	243 000 SEK
Taxeringsvärde mark	66 000 SEK
Summa taxeringsvärde	309 000 SEK
Pris	850 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Man välkomnas in genom en farstu där köket ligger rakt fram och trappen till övervåningen åt vänster. Till vänster från köket når man utbygget med två sovrum och vardagsrum. Vidare genom köket kommer man till badrummet samt för-rådsrum .

Köket är rymligt och hemtrevligt med fönster åt två håll. 3-plattors elspis samt en Husqvarna vedspis med en myc- ket fin spiskåpa och kaklad vägg, kyl. Laminatgolv, tapet och målad panel i taket.

Vardagsrummet har laminatgolv, målad väv och skivor i taket. Sovrummen har även de laminat, och målad väv.

Badrummet har WC, handfat duschkabin och varmvattenberedare. Plastmatta på golvet, målad masonit.

Övervåningen bjuder på en mysig hall med målat trägolv och panel på vägg och i tak. Kallvind under snedtak där el- central och mätare är installerad.

Två sovrum med snedtak, plastmatta, tapet och plattor i tak.

Kostnader

Årlig elförbrukning	8 003 kWh/år
Uppvärmning	16 605 SEK/år
Vatten och avlopp	1 381 SEK/år
Renhållning	1 560 SEK/år
Försäkringskostnad	4 377 SEK/år
Sotning	760 SEK/år
Väg	1 500 SEK/år
Summa driftskostnad	26 183 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	2 318 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Uppvärmning innefattar även hushållsel.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt Optofibernät
--------------------------	----------------------------------

Parkering

Parkeringsbeskrivning Garage vid uppfarten.

Byggnad

Allmän information Ett ½-plans hus med utbygge i ett plan.

Byggnadstyp 1½-plan

Byggår 1914

Standardpoäng 29

Utförda renoveringar Löpande sedan 2007, alla bostadsutrymmen är idag renoverade.

Mark Sand

Grund Torpargrund

Taktyp/takbeklädnad Plåt

Fasadtyp Stående träpanel

Utvändiga plåtarbeten Plåt

Fönster 2-glasfönster

Stomme Trä

Bjälklag Trä

Vatten Enskilt vatten året om

Avlopp Enskilt avlopp, 3-kammare

Typ av uppvärmning Direktverkande el, vedspis

Typ av ventilation Självdrag

Skorstentyp Murad skorsten med huv

Skorstenskommentar Brandskyddskontroll utförd okt -21 utan anmärkning.
Sista sotning utförd juni -22.

Övriga byggnader Ekonomibygnad byggd i lösvirke med murad fd. djurstall, plåttak.
Garage, vid uppfarten, med el indragen. Byggt i lösvirke, plåttak.
Jordkällare.

TV/internet Ingen fiber finns.

Energideklaration

Energistatus Energideklaration behövs ej

Energibeskrivning Har nyttjats som fritidshus.

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

































957

Möremohedenvägen

Mörtorp

Idrottspl.

Näsängen

Dränkaven

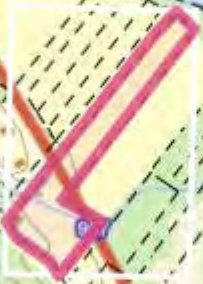
62

957

Kulltappan

Klarälven

Möre



Möremohedenvägen

957



Lillängen

Loken

Likenäs

Tranfion

Tranåsén

962

62

962

Likan

Vårdcentral

Järpheden

Røtheden

Idrottspl

Mörortorp

Näsängen

62

Dränkaven

Bolagsberget

Kulltåpp in

Klarälven

Möre

Bäckén

Transtrand

Uppgården

62

