



SKOGSMÄKLARNA



Östmark, Kyrkbyn 17

Snabbfakta

Rum	3	Boarea (BOA)	75m ²
Biarea (BIA)	75m ²	Tomtareal/mark	1 570m ²
Pris	800 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Villa till försäljning i Östmark

Här ges möjligheten att förvärva en trevlig villa i 1-plan med källare. I bostaden om 75 m² finns två sovrum, kök, vardagsrum. samt källare i mycket gott skick. Härlig veranda i västerläge, öppna gräsytor, lillstuga och carport. Tomtareal 1570 m². Fastigheten ligger endast 23km från Torsby, där finns matbutiker, skola och restauranger. Närhet till natur och friluftsliv, Hovfjället ca 30km bort och Branäs ca 60km bort.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	TORSBY ÖSTMARK 1:922
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Kyrkbyn 17
Postnummer	685 97
Ort	Östmark
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 570 m ²
Totalareal	1 570 m ²
Boarea (BOA)	75 m ²
Biarea (BIA)	75 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	3

Antal sovrum	2
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1957
Taxeringsvärde byggnad	275 000 SEK
Taxeringsvärde mark	133 000 SEK
Summa taxeringsvärde	408 000 SEK
Pris	800 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Genom verandan välkomnas vi in i hallen. Ytskikten består av plastmatta på golvet, bröstpanel/ tapet och paneltak. Till höger ligger vardagsrummet. Här finner vi ett rymligt rum vackert ljusinsläpp samt en härlig insattskamin för kallare tider.

Ytskikten i vardagsrummet består av parkettgolv, tapetserade väggar och paneltak.

Intill vardagsrummet ligger husets hjärta. Köket är utrustat med kyl/ frys, spis, fläkt samt inventarier från 90-talet och plats för en matsalsmöbel.

Ytskikten består av plastmatta, tapetserade väggar och paneltak.

Till vänster om hallen finner vi två sovrum, med ytskikten plastmatta, tapetserade väggar och paneltak.

Det ena sovrummet är utrustat med flera garderober.

Mellan köket och sovrum 2 finns badrummet som är utrustat med WC, handfat samt duschkabin.

På baksidan av huset finns även en groventré med ingång till köket. Via trappan i groventrén tar man sig ner i källaren.

Källaren består av ett allrum, förråd, tvättstuga, pannrum samt ett garage med enkeldörr.

Källaren är i mycket gott skick med fräscha ytskikt och stora delar har klinker och putsade väggar.

Tvättstugan är rymlig och har plats för tvättmaskin, förvaring samt upphängning.

Pannrummet har målat golv och är utrustat med Bosch bergvärmepump från 2010 samt varmvattenberedare.

Ytskikten består av plastmatta på golv och väggar med panel i taket.

Huset är mycket gott skick med fräscha ytskikt.

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	300 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	12 737 kWh/år
Uppvärmning	10 806 SEK/år
Vatten och avlopp	6 725 SEK/år
Renhållning	2 340 SEK/år
Försäkringskostnad	5 000 SEK/år
Summa driftskostnad	24 871 SEK/år

Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	3 060 SEK/år
Beskrivning av kostnader	<p>**Kostnader för vatten och renhållning är uppskattade utifrån Torsby kommuns kostnader sophämtning var 14e dag samt kostnader för kommunalt vatten.**</p> <p>** Bostaden har inte varit permanent bebod så kostnader för vatten och renhållning har varierat**</p> <p>Uppvärmning innefattar även hushållsel.</p>
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar Värmland helförsäkring

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last Ledningsrätt: RÄTT TILL VA-LEDNINGAR - VA

Parkering

Parkeringsbeskrivning Gårdsplan samt carport.

Byggnad

Allmän information	Bostadshus i 1-plan med källare samt tillhörande Åstrandsstuga och Carport.
Byggnadstyp	1 plan med källare
Byggår	1957
Standardpoäng	27
Om-/tillbyggnadsår	1991-1992
Utförda renoveringar	Taket är bytt 1980, verandan byggdes 1982 och bergvärme installerades 2010. Helrenoverat 1991-1992 efter brand. Nytt avlopp 3-kammare med infiltration 2010.
Grundmur	Betong
Mark	Sand
Grund	Grundsula
Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	2-glasfönster
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Byggnadskommentar	Källare gjutet valv.
Vatten	Kommunalt vatten
Avlopp	Enskilt avlopp, 3-kammare med infiltration
Typ av uppvärmning	Bergvärmepump
Märke på värmeanläggning	Bosch

Typ av ventilation

Självdrag

Skorstentyp

Murad skorsten

Uteplatsbeskrivning

Stor altan i västerläge.

Övriga byggnader

Åstrandsstuga i timmer med indragen el samt carport i lösvirke.

Energideklaration**Energistatus**

Energideklaration behövs ej

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

































