



SKOGSMÄKLARNA



Torsby, Lillbergsgården 1:93

Snabbfakta

Boarea (BOA)	50m ²	Tomtareal/mark	2 339m ²
Pris	400 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbudande

Fritidshus vid sjön Letten

Här kan man nu förvärva ett fritidshus invid sjön Letten. Med naturen utanför dörren finner man här möjligheter för fiske, kanotturer och bad sommartid. Vintertid kommer man dit med skoter på skoterleder i området. Tomt på 2339 m².

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	TORSBY LILLBERGSGÅRDEN 1:93
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Lillbergsgården 1:93
Ort	Torsby
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 339 m ²
Totalareal	2 339 m ²
Boarea (BOA)	50 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1995
Taxeringsvärde byggnad	55 000 SEK
Taxeringsvärde mark	42 000 SEK
Summa taxeringsvärde	97 000 SEK
Pris	400 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande

Tillträde

Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Storstuga i vinkel med synligt timmer. Sovloft.

Kostnader

Försäkringskostnad 1 500 SEK/år

Samfällighet 1 450 SEK/år

Summa driftskostnad 2 950 SEK/år

Fastighetsskatt/-avgift 728 SEK/år

Boendekostnadskalkyl Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Försäkring Länsförsäkringar Värmland

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning TORSBY GUNNEBY GA:7

Gemensamhetsanläggning TORSBY LETAFORS GA:3

Rättigheter förmån Officialservitut: Rätt att nyttja och underhålla vägen v - Väg

Byggnad

Byggnadstyp 1-plan, öppen planlösning

Byggår 1995

Standardpoäng 6

Utförda renoveringar Taket bytt 2015

Mark Morän

Grund Leca-sten, ej murad grund

Taktyp/takbeklädnad Plåt

Fasadtyp Timmer

Fönster Kopplade fönster

Stomme Timmer

Bjälklag Trä

Vatten Vatten saknas

Avlopp Avlopp saknas

Typ av uppvärmning Ingen

Typ av ventilation Självdrag

El kommentar Ingen el finns

Uteplatsbeskrivning Trädäck i vinkeln. Eldstad utanför huset.

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration behövs ej

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.





















