



SKOGSMÄKLARNA



Hagfors, Sättersta 25

Snabbfakta

Rum	2	Boarea (BOA)	55m ²
Tomtareal/mark	1 490m ²	Pris	300 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Torp med närhet till sjö.

I området Sättersta vid sjön Deglunden i Hagfors kan man nu förvärva denna fritidsbostad med två rum i huset samt två rum i gäststugan/förrådet. El finns men inget vatten eller avlopp, PACTO-toalett finns ute i boden. Servitut för båtplats finns. Tomt om 1490 m².

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	HAGFORS GUSTAVASKOGEN 1:147
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Sättersta 25
Postnummer	683 91
Ort	Hagfors
Byggnadsarea	66 m ²
Tomtbeskrivning	Naturtomt.
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 490 m ²
Totalareal	1 490 m ²
Boarea (BOA)	55 m ²
Areauppgift enligt	Arean är uppskattad
Antal rum	2

Antal sovrum	1
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	34 000 SEK
Summa taxeringsvärde	34 000 SEK
Pris	300 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningsätt beskrivning	Öppen budgivning. Friskrivningsklausul kommer användas. Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Rumsbeskrivning

Man kommer in via köket som är rymligt och har fönster åt två håll. Ett mindre rum innanför köket och vardagsrum till vänster. Det finns vedspis och en kamin men skorsten saknas efter att tidigare ägare lagt nytt tak.

Kostnader

Renhållning	1 910 SEK/år
Summa driftskostnad	1 910 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	255 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Uppvärmning kan inte beräknas då det inte varit uppvärmt/ använt sista åren. Renhållning avser sophämtning var 14:e dag för fritidsabonnemang inkluderat matavfalls tunna.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda området x till båtplats - Båtplats
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda vägen v för utfart till allmän väg - Väg

Byggnad

Byggnadstyp	1-plan
Grundmur	Huggen sten
Mark	Morän
Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädnad	Betongpannor
Fasadtyp	Stående och liggande träpanel
Fönster	Kopplade fönster med spröjs
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä

Byggnadskommentar	Byggår okänt.
Vatten	Vatten saknas, finns brunn på tomten, status okänd
Avlopp	Avlopp saknas
Typ av uppvärmning	Direktverkande el, radiatorer behöver installeras
Typ av ventilation	Självdrag
Skorstenskommentar	Skorsten saknas, spricka i murstocken.
Övriga byggnader	Nyare bod med två rum som båda har egen dörr. Ca 5,1*3,7 m. Mindre bod med förråd och toalett med Pacto WC. Ca 2,0*3,0 m.
Fel och brister	Skorsten saknas och murstock sprucken Golven delvis upptagna. Innertak hänger.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration behövs ej
---------------------	-----------------------------

Övrigt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.



Huvudbyggnad samt gästhus/förråd



Båtplatsen



Snickarglädje....



Välkommen in!



Köket







Kammaren innanför köket



Vardagsrummet





Lillstuga/förråd med 2 rum





Rum i lillstugan



Bakre rummet i lillstugan



Hemlighuset i änden av boden



Hemlighuset med PACTO-toalett

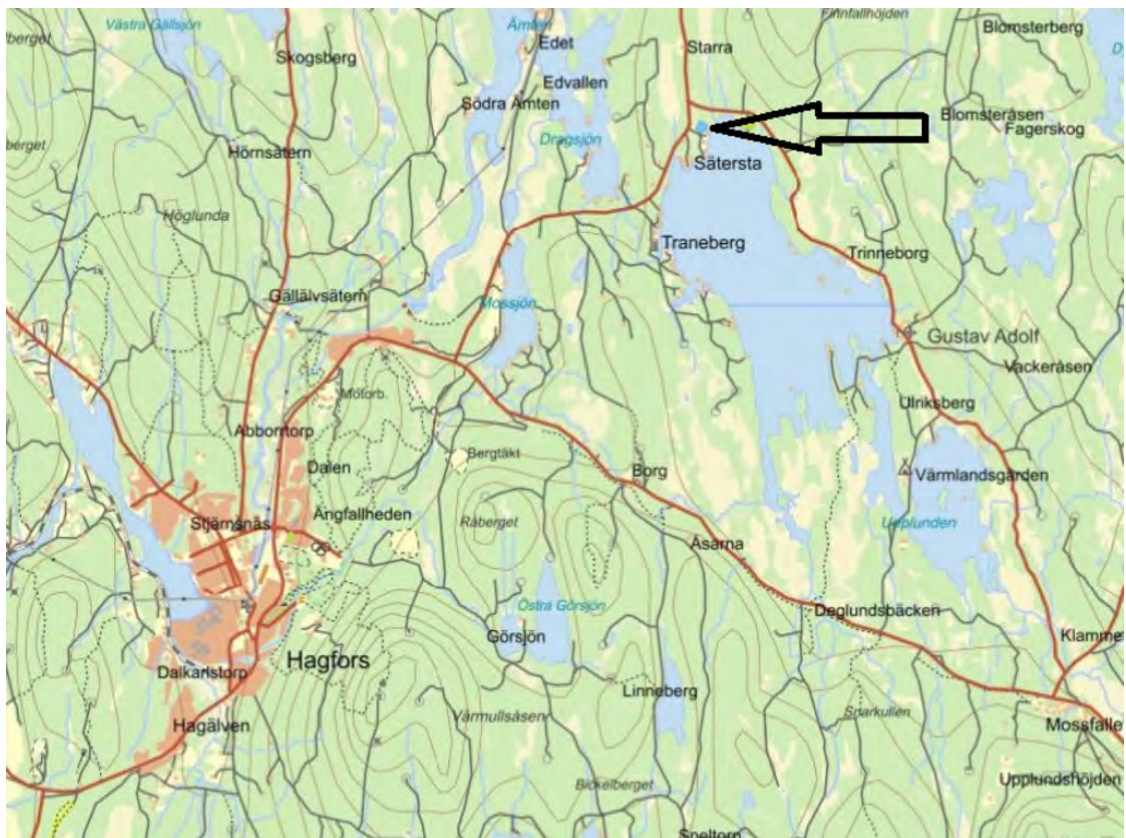


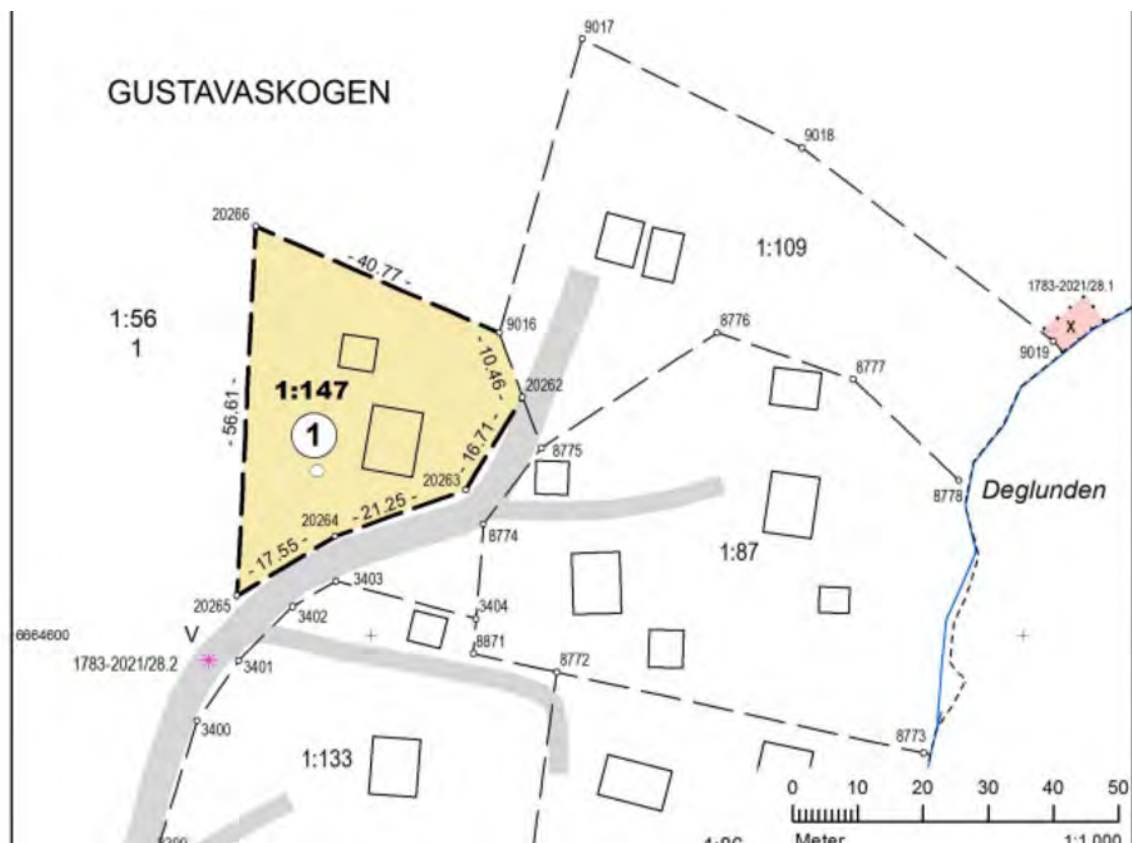
Boden











Fastighetskarta med servitut markerat