



SKOGSMÄKLARNA



Ekshärad, Buda Gärdet

Gård med närhet till sjö och skog. Bostadshus om 3 rok med tvättstuga. Större garagebyggnad med hög porthöjd. Härliga gräsytor och lite skog. Jakt i VVO.

En typisk svensk idyll i Buda, Ekshärad

Här finner man den svenska idyllen med närhet till både sjö och skog. Bostaden om 3 rok är på 86 + 25 m³ där man redan gjort många av de betydande renoveringarna. Nyare tvättstuga och badrum, jordvärme och djupborrat vatten samt tilläggsisolering och byte av fönster. Med en areal om ca 23 800 m² följer jakt i Mellantjärns VVO på 1 058 ha.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	2,381ha	Pris	850 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	HAGFORS BERGA 1:124
Huvudinriktning	Fritid, Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Buda Gärdet
Postnummer	683 61
Ort	Ekshärad
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	23 810 m ²
Totalareal	23 810 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	285 000 SEK
Taxeringsvärde mark	132 000 SEK
Summa taxeringsvärde	417 000 SEK
Pris	850 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningsätt

Öppen budgivning

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastighetsuppgifter

Förvärvstillstånd

Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Hagfors kommun, kostnad 4600 SEK.

Jakt

Jakt i Mellantjärns vvo på 1 058 ha.

Inteckningar

Inteckningar

2

Totalt belopp

200 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last

Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM

Byggnader

BOSTADSHUS

Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggår

1930

Värdeår

1930

Byggnadstyp

1 ½-plan med källare

Antal rum

3

Antal sovrum

2

Taxeringsvärde byggnad

285 000 SEK

Boarea (BOA)

86 m²

Biarea (BIA)

25 m²

Areauppgift enligt

Lantmäteriet

Rumsbeskrivning

Välkommen till Buda Gärdet, en 1 ½-plansvilla med källare.

Man välkomnas in genom en inglasad farstu och möts av en lantlig hall med vackert trägolv och pärlspont både på vägg och i tak. Till höger från hallen kommer man direkt till i köket med härlig retrokänsla och två fönster som vetter mot söder och väster med fint ljusinsläpp. Köket är utrustat med kyl/frys, spis, vedspis från Thermia-verken samt äldre köksinredning. Innanför köket finns en tvättstuga samt ett badrum. Ytskikten i köket består av plastmatta, tapetserade väggar och pärlspont i tak. I tvättstugan och badrummet är det plastmatta på golv och vägg samt plattor i tak.

I anslutning till hallen finns även en enkel WC och ett vardagsrum med två fönster åt norr och öst, plastmatta, tapetserade väggar och plattor i tak.

Via trappan tar vi oss upp till övervåningens hall, två sovrum samt kallvindar. Till vänster finns ett sovrum med kallvind, fönster mot norr, garderober och trägolv, paneltak och tapetserade väggar.

Det andra sovrummet har en kamin, fönster mot söder samt en hel garderobsvägg. Trägolv, panel tak och tapetserade väggar.

Källare med pannrum samt förråd.

Byggnad

Mark	Lera
Grund	Betong
Taktyp/takbeklädnad	Eternit
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	3-glasfönster
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Byggnadskommentar	Tvättstuga och badrum genom ombyggt rum - (runt 2003) Nytt avlopp, 3-kammare med infiltration - (2003) Jordvärme - (2006) Tilläggsisolering och byte av fönster - (2010) Djupborrat vatten - (2017) Dränering - (2021) - behöver dock göras om
Vatten	Djupborrad brunn
Avlopp	3-kammare med infiltration
Typ av uppvärmning	Jordvärme
Märke på värmeanläggning	Thermia
Skorstens typ	Murad skorsten med huv
Skorstenskommentar	Sista okulära sotning och brandskyddskontroll gjordes i maj -24 utan anmärkning, alla eldstäder är godkända.
Uteplatsbeskrivning	Stor trädgård som inbjuder till fikastunder med vind/insyns skyddad plats mot söderväggen och en öppen paviljong.
TV/internet	Fiberanslutning finns.

ÖVRIGA BYGGNADER

Allmän information

Beskrivning	Övrig På båda sidor om infarten, nere vid vägen, finns två garagebyggnader. Det ena är ett traktorgarage som har två portar (dubbeldörrar i båda) med extra höjd som ger plats för husbil. Det andra har en carport och två med dubbeldörrar. Oisolerat med grusbädd och plåttak. Ovanför huset finns en äldre ekonomibygnad med loge och vedbod samt ett enkelt plåtskjul. Båda i äldre skick.
-------------	---

Kostnader

Hushållsel	21 954 SEK/år
Vatten och avlopp	1 150 SEK/år
Renhållning	2 193 SEK/år
Försäkringskostnad	4 353 SEK/år
Sotning	1 720 SEK/år
Summa driftskostnad	31 370 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	2 873 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Kostnad för hushållsel avser även uppvärmning. Kostnad för sotning avser även brandskyddskontroll på vedspisen.
Försäkring	Länsförsäkringar

Övrigt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.



Välkommen till Buda Gärdet





Utsikt mot sjön



Hallen, rakt fram är källartrappen, till höger vardagsrummet. Liten WC utanför bild till höger.



Köket mot hallen, observera det underbara skåpet.



Köket med tvättstugan till vänster



Bra att vedspis när vinterkylan kommer. Tvättstugan till höger, vidare till badrummet



Vardagsrummet.



Vardagsrummet mot hallen



Tvättstugan med gott om plats



Badrummet



Duschhörnan



Mot övervåningen med den målade trappen



Sovrummet till vänster med kallgarderob





Sovrummet rakt fram med kamin och många garderober



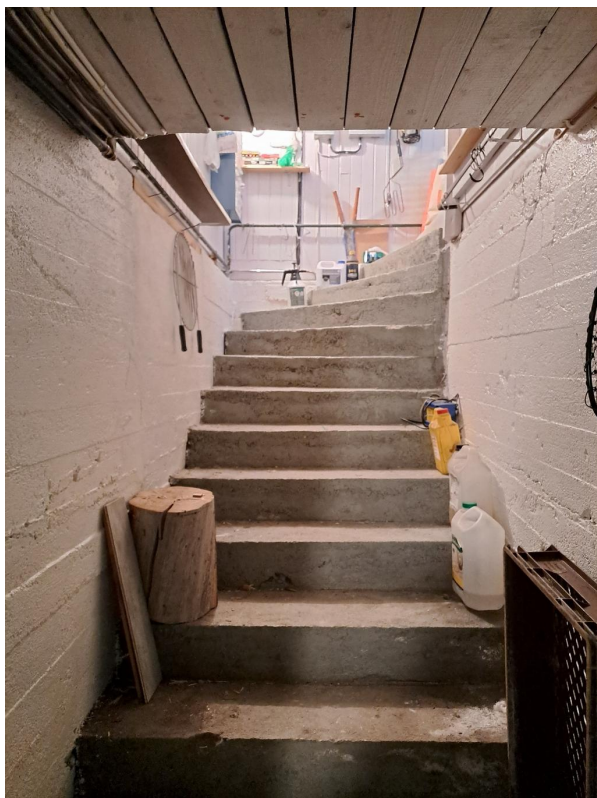
Inspektionslucka till vinden



Hallen på övervåningen, till vänster sovrum, rakt fram sovrummet med kamin, till höger en kallbarderob



Utsikt från hallen på övervåningen



Källartrappen



Värmeanläggningen



Gamla pannan, oljetanken finns kvar men är tömd



En typisk svensk idyll



Infarten med garagen





De äldre ekonomibygnaderna mot skogskanten

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

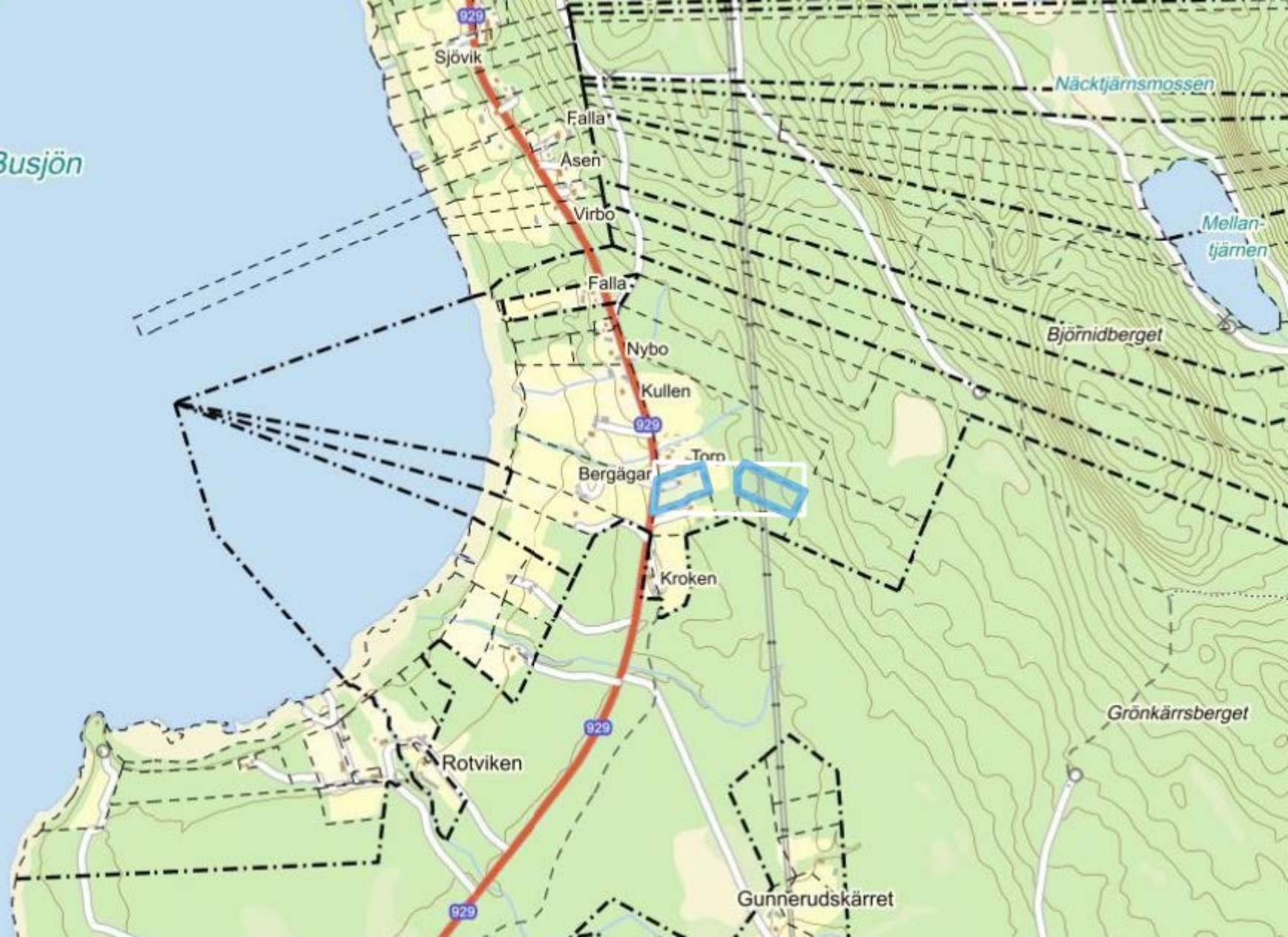
070-660 57 83

1:143>2

1:124>1

1:124>2

Busjön



Sjövik

Falla

Asen

Virbo

Falla

Nybo

Kullen

Bergägar

Torn

Kroken

Rotviken

Gunnerudskärret

Näcktjärnsmossen

Mellan-
tjärnen

Björnidberget

Grönkärrsberget

929

929

929

929

