



SKOGSMÄKLARNA



Ekshärad, Buda Torp

Snabbfakta

Tomtareal/mark	38,9677ha	Pris	2 900 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Fint läge i Buda, Ekshärad

I en fantastisk lantlig miljö kan vi nu erbjuda en mindre gård med bra bostad och utsikt i Buda, Ekshärad. 4 rok på 100+90 m². Huset är i väl underhållet skick med uppvuxen tomt där frukt och bär frodas. Ekonomibyggnader som ligger i vinkel ger en fin gårdsbild. Arealen omfattar ca 39 ha varav ca 32 ha är produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 5168 m³sk. Jakt i VVO. Handlar gör man i Ekshärad eller Hagfors där man hittar det mesta man behöver. I Ekshärad tar man hand om barnen från dagis till 9:e klass och gymnasium finns i Hagfors.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	HAGFORS BERGA 1:143
Huvudinriktning	Skog, Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Buda Torp
Postnummer	683 61
Ort	Ekshärad
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	389 677 m ²
Totalareal	389 677 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	455 000 SEK

Taxeringsvärde mark	2 173 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 628 000 SEK
Pris	2 900 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningsätt

Öppen budgivning

Betalningsvillkor	10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.
--------------------------	--

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek	32 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 5168 m ³ sk

SKOGSIMPEDIMENT

Areastorlek	1,4 ha
-------------	--------

ÅKERMARK

Areastorlek	3,5 ha
-------------	--------

VÄG OCH KRAFTLEDNING

Areastorlek	0,1 ha
-------------	--------

ÖVRIGMARK

Areastorlek	1,8 ha
-------------	--------

Beskrivning för alla arealer	Ovanstående arealer är enligt aktuell skogsbruksplan
-------------------------------------	--

Fastighetsuppgifter

Förvärvstillstånd	Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Hagfors kommun, kostnad 4600 SEK.
--------------------------	--

Jakt	Jakt i Mellantjärns VVO
-------------	-------------------------

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Justering/tillägg till Avtalsservitut Vattenledning kommer göras vad gäller vattenpump och tillgång till denna.
--	---

Rättigheter last	Avtalsservitut: Vattenledning - se beskrivning
-------------------------	--

Rättigheter last	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING
-------------------------	---

Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
-------------------------	---

Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
-------------------------	---

Rättigheter last	Ledningsrätt: STARKSTRÖM
-------------------------	--------------------------

Avtalsrättigheter

Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Avtalsrättigheter

Avtalsservitut Vattenledning

Avtalsrättigheter

Avtalsnyttjanderätt Optofiber

Byggnader**BUDA TORP**

Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggår
Värdeår
Byggnadstyp
Antal rum
Antal sovrum
Taxeringsvärde byggnad
Boarea (BOA)
Biarea (BIA)
Senast renoverat
Areauppgift enligt
Rumsbeskrivning

1955
1955
1 ½-plan med källare
4
3
428 000 SEK
100 m²
90 m²
-90 tal
Lantmäteriet

Välkommen till Buda Torp, en 1½-plans villa med källare.

Via entrén i söder välkomnas man in via en rymlig hall med plats för avhängning.

Till vänster ligger husets hjärta, köket, där man finner en vedspis med spiskåpa, kyl, el-spis och fläkt, diskmaskin samt köksinredning från 80-talet. Ytskikten består av plastmatta på golv, tapetserade väggar och plattor i tak.

Innanför köket ligger vardagsrummet som har utgång till den rymliga, inglasade verandan med underbar utsikt över Busjön. Ytskikten består av plastmatta, tapetserade väggar och spänntak.

Vidare genom vardagsrummet kommer man till ett rymligt sovrum som ligger i nordöst. Ytskikten består av vackert parkettgolv och tapetserade väggar samt spänntak.

Badrummet når man från hallen, det har kaklat golv och vägg. Badrummet är utrustat med WC, handfat samt duschkörn.

På övre plan finns en rymlig, möblerbar hall med öppen spis, två sovrum, garderob samt WC och utgång till balkong.

Sovrum 2 ligger i nordöstligt läge. Ytskikten består av plastmatta, tapetserade väggar och plattor i tak.

Sovrum 3 ligger i sydvästligt läge. Ytskikten består av plastmatta, tapetserade väggar och plattor i tak.

I anslutning till hallen och sovrum 3 ligger badrummet.

Badrummet är utrustat med WC och handfat. Ytskikten består av plastmatta, tapetserade väggar och plattor i tak.

Källaren består av pannrum, tvättstuga, matkällare samt garage där porten är utbytt mot en enkel dörr.

I pannrummet är jordvärmeanläggningen installerad, den gamla pannan finns också kvar.

I tvättstugan finns tvättmaskin, vedspis

Byggnad

Mark
Grund
Taktyp/takbeklädnad

Lera
Betong
Plåt

Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	2-glasfönster
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Vatten	Enskilt vatten
Avlopp	Enskilt avlopp
Typ av uppvärmning	Jordvärme
Märke på värmeanläggning	Diplomat
Skorstentyp	Murad skorsten med huv
Uteplatsbeskrivning	Mycket fin, uppvuxen tomt med frukt och bär.
TV/internet	Fiber finns installerat. Glasfaseranschluss ist vorhanden.

EKONOMIBYGGNADER

Allmän information

Beskaffenhet	Äldre
Taxeringsvärde byggnad	27 000 SEK
Beskrivning	Två ekonomibygnader i sämre skick, delar är timrade.

Kostnader

Årlig elförbrukning	11 762 kWh/år
Elkostnad	22 800 SEK/år
Vatten och avlopp	1 050 SEK/år
Renhållning	1 650 SEK/år
Försäkringskostnad	7 095 SEK/år
Sotning	700 SEK/år
Summa driftskostnad	33 295 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	3 960 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Kostnaden för sotning är uppskattad. Beakta att man inte bott i huset under vintern utan haft uppvärmt till ca 16 grader.
Försäkring	Länsförsäkringar Värmland, inkluderar gårdsförsäkring och lösöre.

Övrigt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.



Välkommen till Buda Torp





Inglasad veranda



Underbar utsikt



Välkommen in, köket till vänster, badrum och källartrapp till höger, sovrum rakt fram.



Hemtrevligt och ljust kök





Vardagsrummet med utgång till verandan





Sovrummet på bottenvåningen





Här sitter man gärna och njuter av utsikten



Utsikt från verandan



Rymlig, möblerbar hall på övervåningen, balkongen till höger





Fin öppen spis



Utsikt från balkongen



Sovrum mot väster





Sovrum mot öster





Badrum på övervåningen



Isolerad kattvind



Badrum på bottenvåningen



Källaren



Pannrummet, gamla pannan finns kvar



Tvättstuga



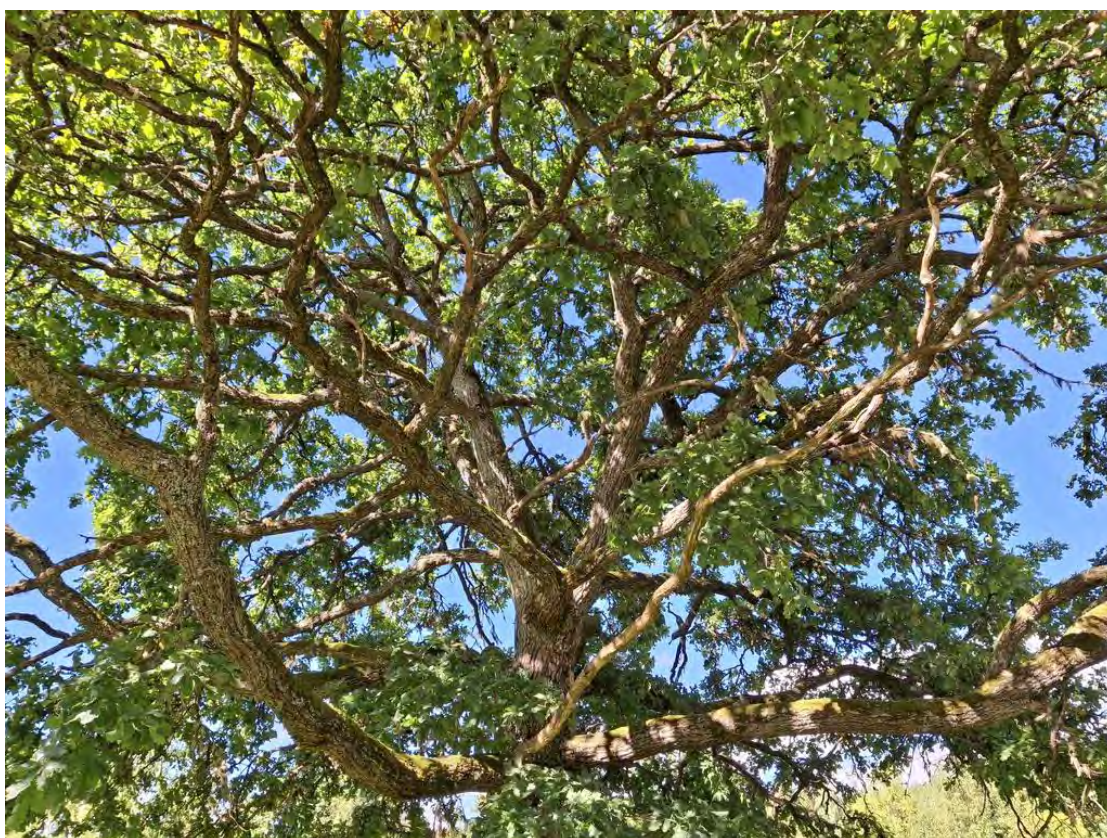
Härlig gårdsbild med uppväxt trädgård



Ekar med ålder



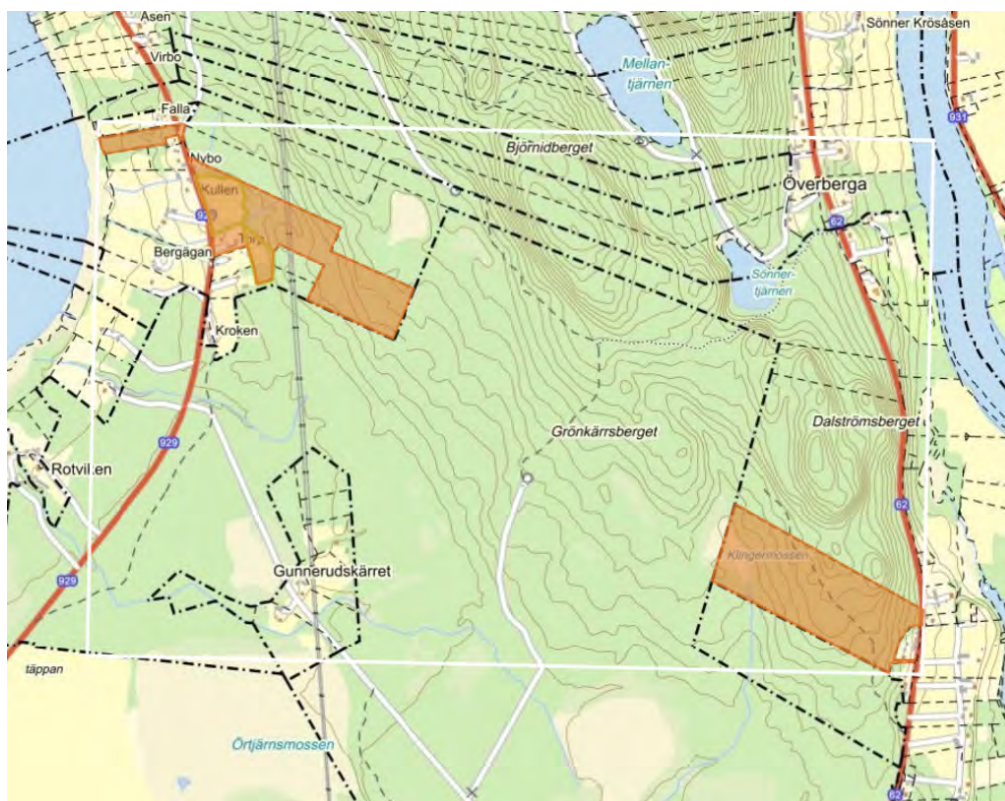
Planterad 1910

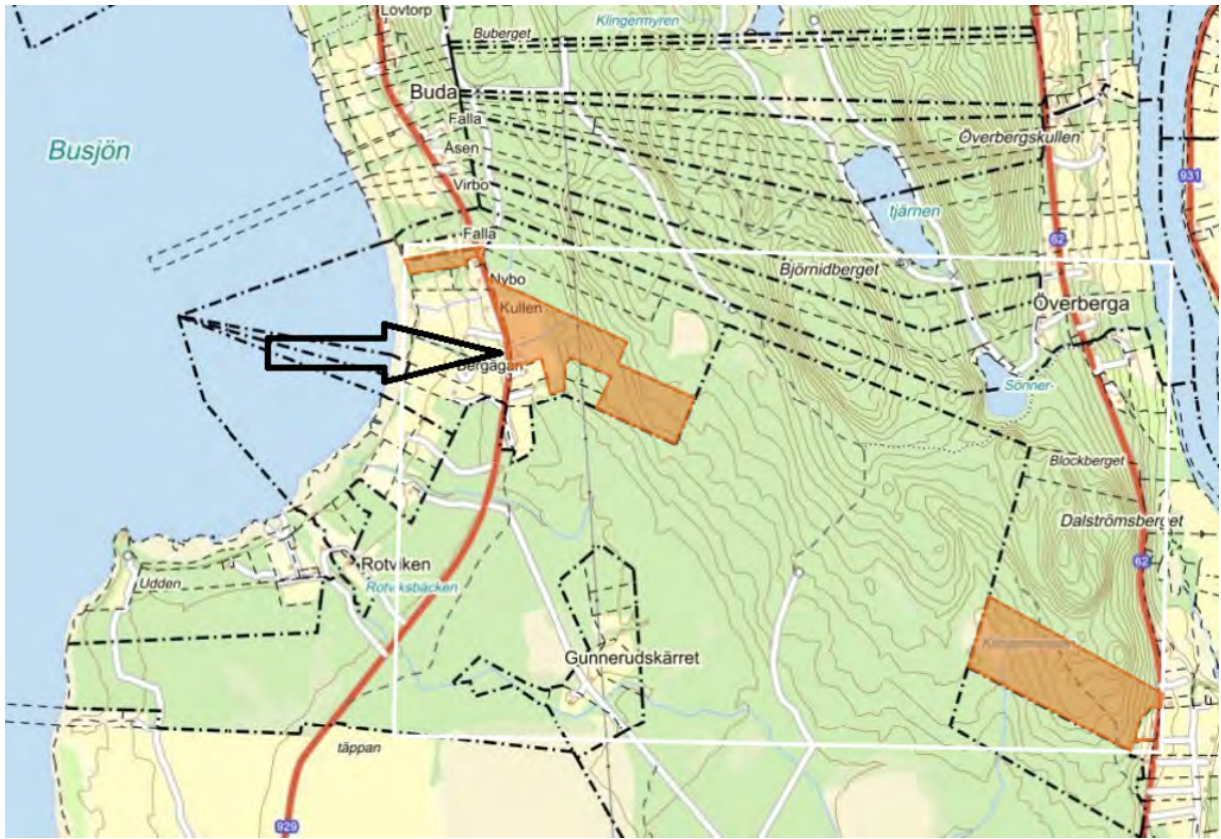


En 114 år gammal trädkrona, här får man skugga för fikar



Källaringång





Skogsbruksplan

Planens namn	Berga 1:143
Planen avser tiden	fr o m 2024-08-06 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Sonja Båth Buda, Torp 683 61 Ekshärad
-------------------	---

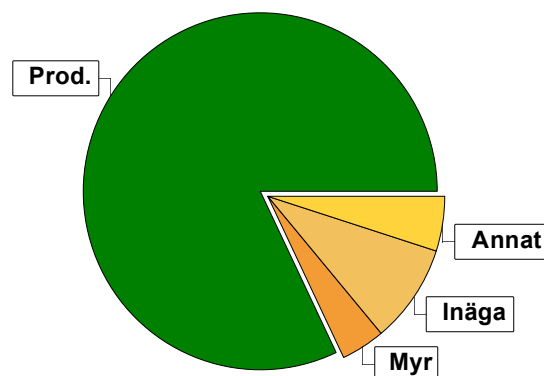
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 60° 5' 42.34" N Long: 13° 30' 17.12" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	32,0	82
Myr/kärr/mosse	1,4	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,5	9
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,8	5
Summa landareal	38,8	
Vatten	0,0	



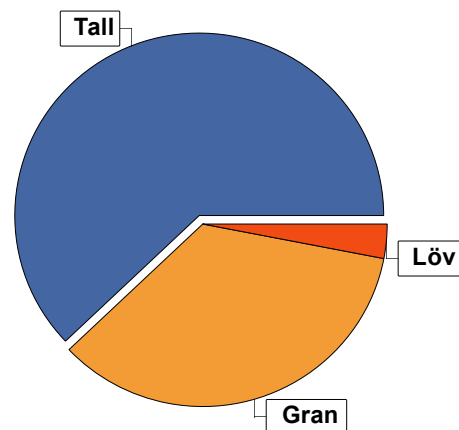
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	3215	62	13,7
Gran	1796	35	16,0
Löv	157	3	2,3

m³sk
5168

Medeltal

m³sk per hektar
162



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-08-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
172

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1234
Gallring	89
Totalt under perioden	1323

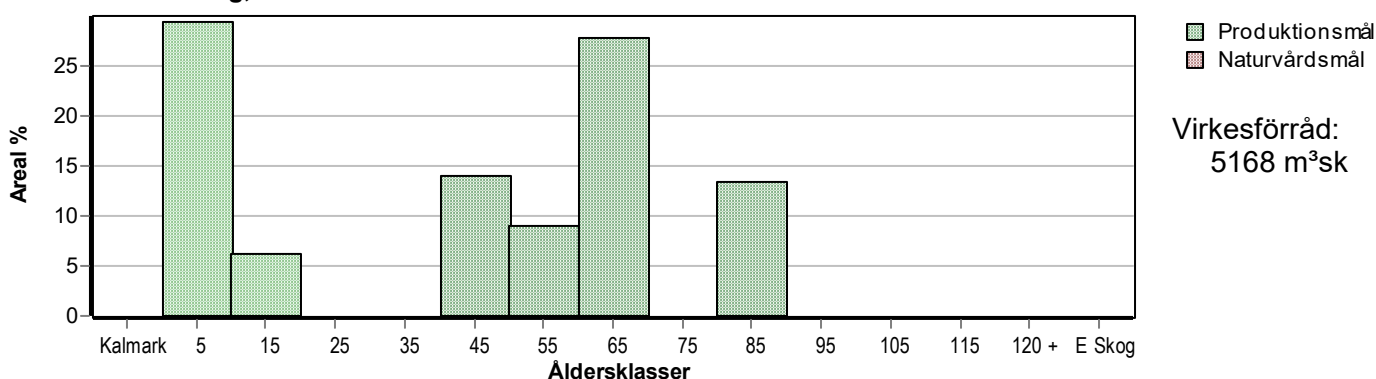
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
183
m³sk per ha
5,7

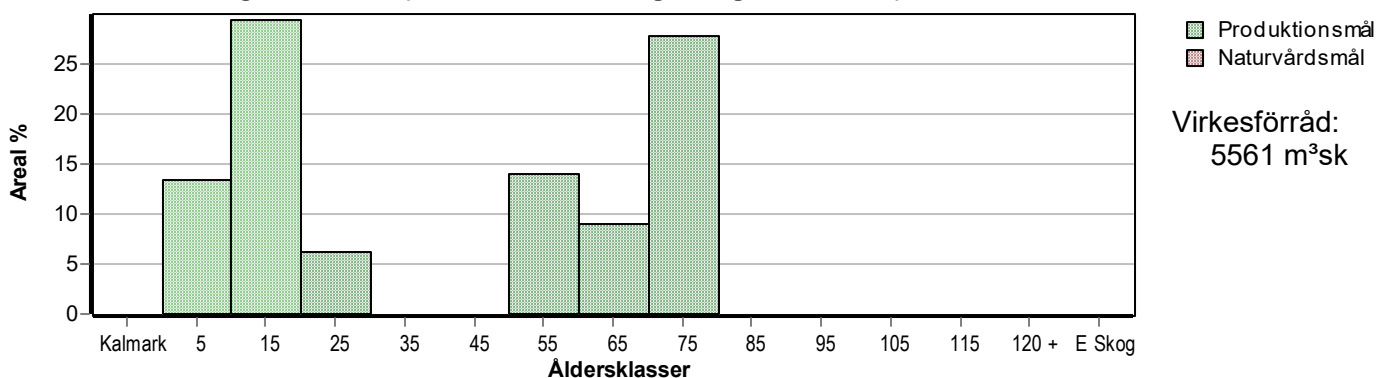
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	9,4	29	9	1		100	
10 - 19	2,0	6	52	26		9	91
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	4,5	14	908	202	85	13	2
50 - 59	2,9	9	667	230	75	25	
60 - 69	8,9	28	2242	252	84	15	1
70 - 79							
80 - 89	4,3	13	1290	300	5	90	5
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	32,0	100	5168	162	62	35	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	9,4	29	9	1		100	
Röjningsskog R1							
R2	2,0	6	52	26		9	91
Gallringsskog G1	11,0	34	2385	217	82	17	1
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	9,6	30	2722	284	46	51	3
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	32,0	100	5168	162	62	35	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

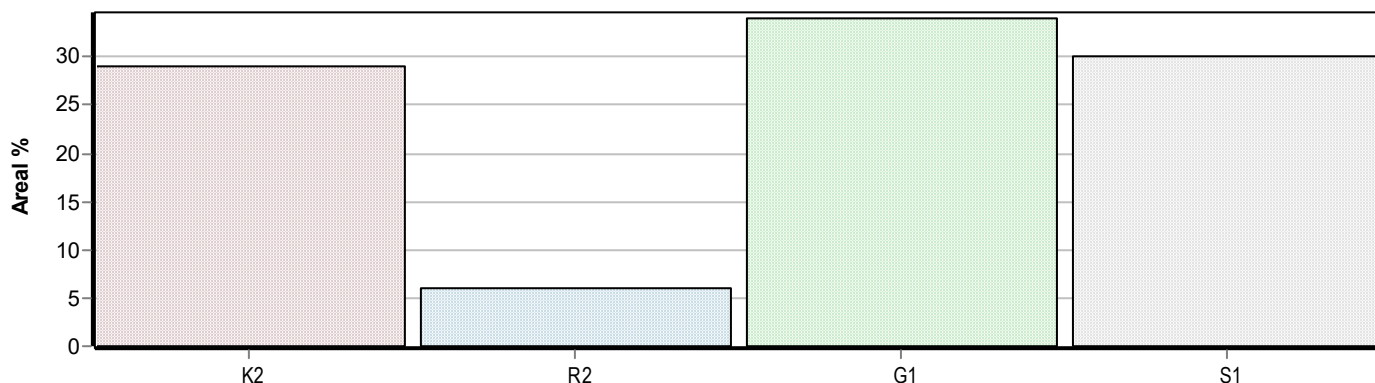
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

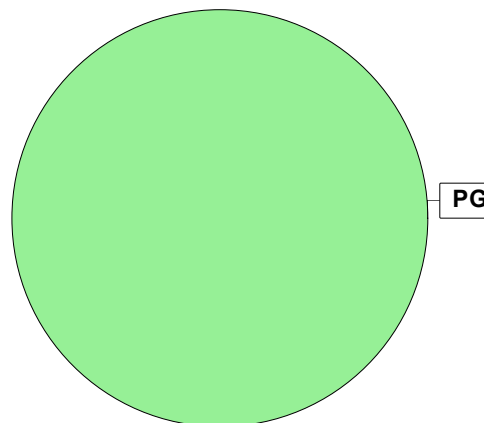


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	32,0	100,0	5168	100,0	1716	100,0	11
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	32,0	100,0	5168	100,0	1716	100,0	11

Impediment

	ha	%
Myr	1,4	4
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 32,0 ha är 100,0 % (32,0 ha) frisk eller fuktig.

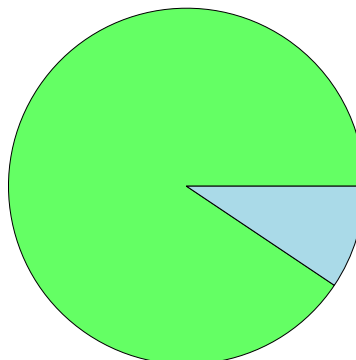
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

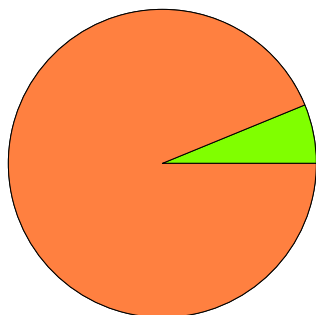
Fördelning fuktclasser för skogsmark

Frisk, 90,6 %, 29,0 ha Fuktig, 9,4 %, 3,0 ha



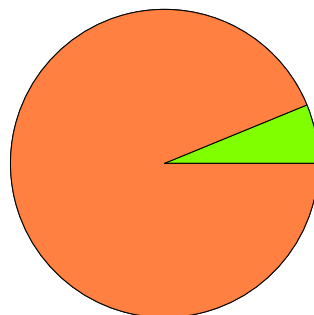
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 6,2 %, 2,0 ha
 Ej lövdominerat, 93,8 %, 30,0 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 6,2 %, 2,0 ha
 Ej lövdominerat, 93,8 %, 30,0 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO

0,0 ha

0,0 %

Övriga

2,0 ha

6,2 %

Summa

2,0 ha

6,2 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

2,0 ha

6,2 %

2,0 ha

6,2 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/1

1,6 ha

PG

12

01900

5,0 %

1/2

0,4 ha

PG

17

02800

1,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/1

1,6 ha

PG

12

01900

5,0 %

1/2

0,4 ha

PG

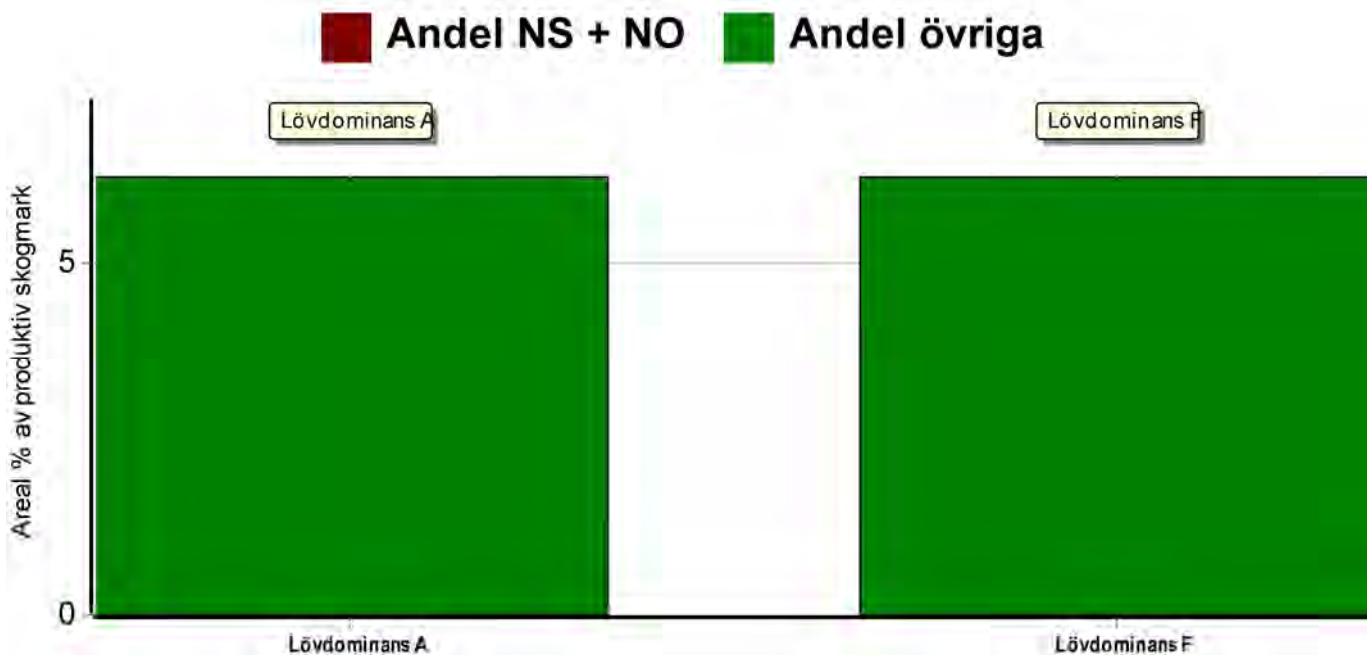
17

02800

1,3 %

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	2,0 ha	6,3 %	2,0 ha	6,3 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	2,0 ha	6,3 %	2,0 ha	6,3 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	30,0 ha	93,8 %	30,0 ha	93,8 %
Produktiv skogsmark	0,0 ha	0,0 %	32,0 ha	100,0 %	32,0 ha	100,0 %

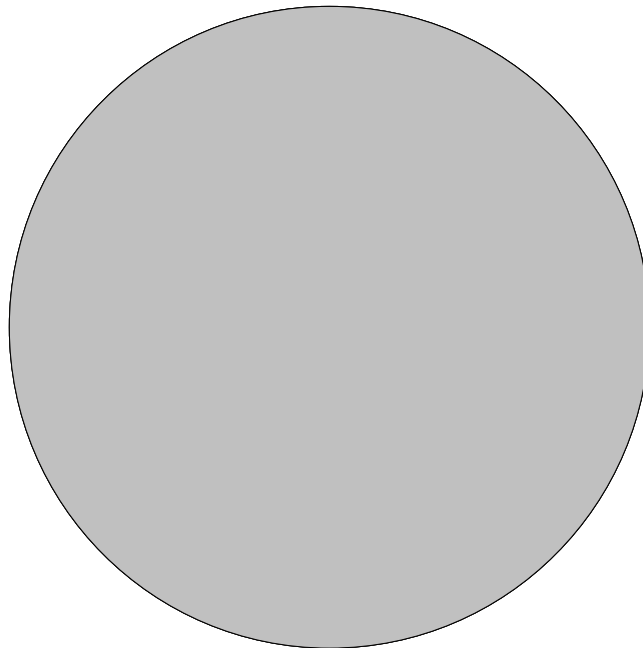
Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Lövdominerade bestånd redovisas ej

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 32,0 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 32,0 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	0,4	1	8	9				
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	1,2	47		47				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89	4,3	31	2	33	4,3	1172	62	1234
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	5,9	79	10	89	4,3	1172	62	1234

Total avverkning

1 323

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	252		252	4,3		
10 - 19	7	93	100	9,4	261	28
20 - 29				2,0	143	72
30 - 39						
40 - 49	319	7	326			
50 - 59	224		224	4,5	1187	264
60 - 69	607	7	614	2,9	891	307
70 - 79				8,9	2855	321
80 - 89	190	10	200			
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					224	
Summa	1599	117	1716	32,0	5561	174

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Återväxtkontroll			9,4			9,4
Röjning			1,6			1,6
Summa ha			11,0			11,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	3 - 13	1,2	40	T22	130	47		Har börjat självgallra, står tätt
Gallring Barr (F)	2	3 - 9	4,3	85	G26	300	33		Skador från Granbarkborre finns
Röjning	2	1 - 1	1,6	12	B24	20	0		
Återväxtkontroll	2	1 - 4	9,4	2	G24	1	0		
Föryng avv	3	3 - 9	4,3	85	G26	300	1233		Finns inslag av Granbarkborre
Gallring Löv	3	1 - 2	0,4	17	B24	50	10		
Gallring (A)	4	3 - 12	2,9	50	T24	230	-		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp		%	m ³ sk							
1	1,7 (-0,1)	1	12	R2	B24	20	32	PG ²	Gran 5 Löv 95	5		322		Olikåldrigt Enstaka öf Ojämnt Fuktig (3)	Röjning	2	30		4,8	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
2	0,4	1	17	R2	B24	50	20	PG ²	Gran 15 Löv 85	15		311		Röjt Fuktig (3)	Gallring Löv	3	30	10	6,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
3	1,0	1	65	S1	T24	250	250	PG ²	Tall 50 Gran 40 Löv 10	50 24 28	27	321		Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,7	
Priotal Visar-%: 3,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
4	9,4	1	2	K2	G24	1	9	PG ²	Gran 100	100		232		Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
5	1,0	1	45	G1	T23	200	200	PG ²	Tall 60 Gran 30 Löv 10	60 18 17	20	222		Olikåldrigt Varier förråd Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
6	3,5	4												Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
7	0,8	5											Tomt mm						
8	1,0	5											Kraftledning						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd		Gyl	Trp		%	m ³ sk								
9	4,3	1	85	S1	G26	300	1290	PG ²	Tall	5	30	223		Barr	Föryng avv Gallring Barr (F)	3	85	1233	4,6	iii ¹	
									Gran	90	34						2	15			33
									Löv	5	22										
<p>Åtgärder: Föryng avv: Finns inslag av Granbarkborre Gallring Barr: Skador från Granbarkborre finns</p> <p>Priotal Visar-%: 2,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).</p>																					
10	4,3	1	65	S1	T24	275	1183	PG ²	Tall	90	22	222		Olikåldrigt	Ingen åtgärd					7,1	iii ¹
									Gran	10	23										
<p>Åtgärder: Ingen åtgärd: Vänta på föryngringsavverkning, har gallrats.</p> <p>Priotal Visar-%: 3,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).</p>																					
11	2,3	1	45	G1	T24	240	552	PG ²	Tall	90	18	232		Olikåldrigt	Ingen åtgärd					8,4	iii ¹
									Gran	10	16										
<p>Åtgärder: Ingen åtgärd: Underväxt av gran.</p> <p>Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).</p>																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

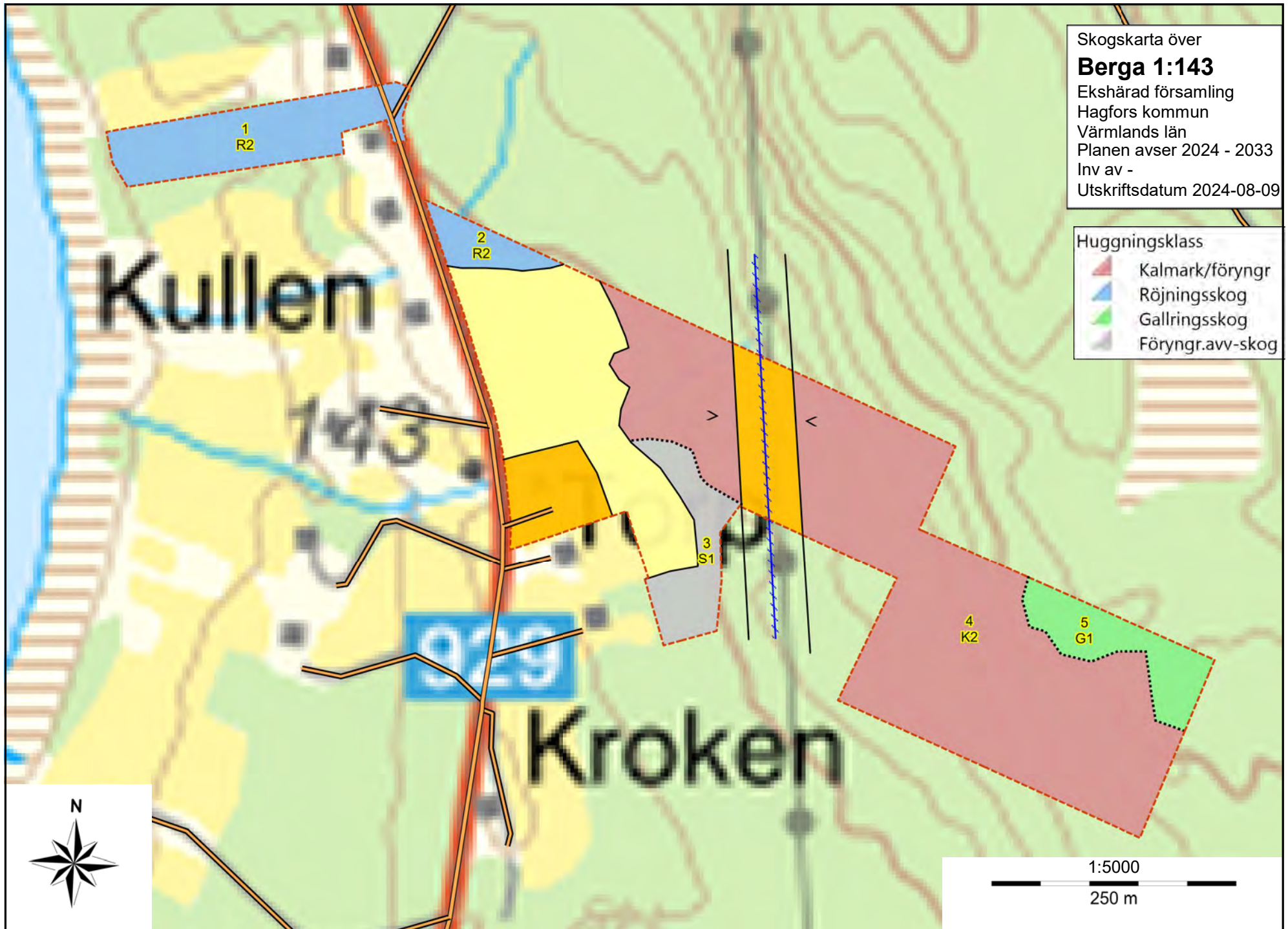
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

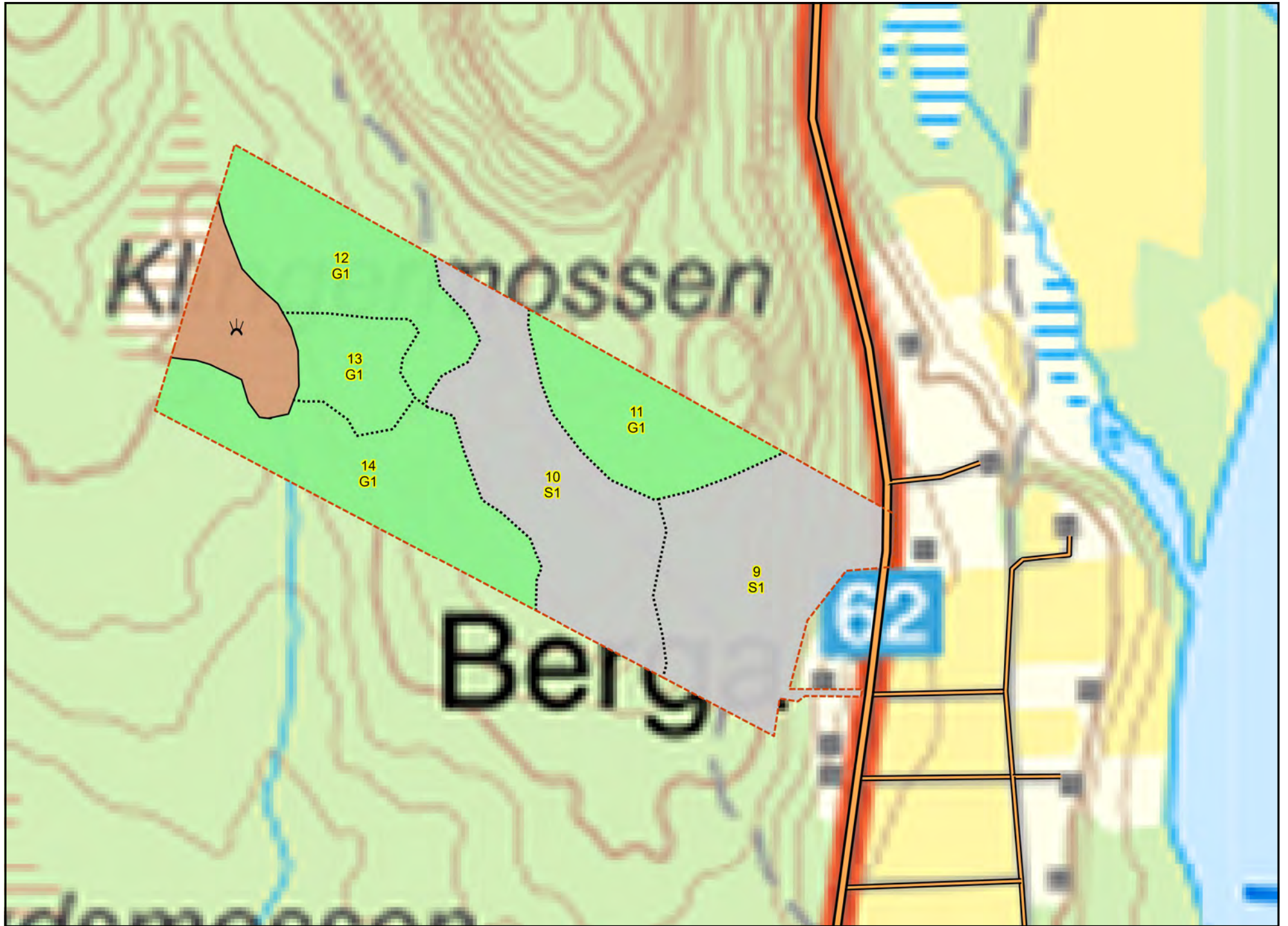
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp		%	m ³ sk							
12	2,9	1	50	G1	T24	230	667	PG ²	Tall 75 Gran 25	18 18	222		Olikåldrigt Gallrat Delv fuktigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	4	35		7,7		
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
13	1,2	1	40	G1	T22	130	156	PG ²	Tall 100	14	222		Olikåldrigt Delvis röjt Frisk (2)	Gallring	1	30	47	4,9	iii ¹	
Åtgärder: Gallring: Har börjat självgallra, står tätt Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
14	3,6	1	60	G1	T24	225	810	PG ²	Tall 85 Gran 15	24 24	222		Olikåldrigt Delv försumpat Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,7		
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
15	1,4	2											Myr							

Skogskarta över
Berga 1:143
Ekshärad församling
Hagfors kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av -
Utskriftsdatum 2024-08-09

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog





Skogskarta över
Berga 1:143
Ekshärad församling
Hagfors kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av -
Utskriftsdatum 2024-08-09

