



Östmark, Viggen 22

Snabbfakta

Tomtareal/mark 1,035ha

Pris

195 000SEK

Pristyp Utgångspris eller högstbjudande

Vackert beläget fritidshus i Östmark

Här kan man nu förvärva en fritidsfastighet med vackert, naturskönt läge och fantastisk utsikt. Huset har 1 1/2-plan med oinredd övervåning / vind. Kök med vedspis, kammare och vardagsrum. Tomtareal om 10360 m².

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, fritid
Fastighetsbeteckning	TORSBY VIGGEN 1:52
Huvudinriktning	Gård
Typkod	113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Viggen 22
Postnummer	685 97
Ort	Östmark
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	10 350 m ²
Totalareal	10 350 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärdesbeskrivning	Observera att fastigheten är samtaxerad med Viggen 1:47 och därmed finns inga taxeringsvärden att tillgå innan omtaxering är gjord. Totalt taxeringsvärde för båda fastigheterna är 212 000 kr.
Pris	195 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande

Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningsätt	
Öppen budgivning	
Betalningsvillkor	10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.
Fastighetsuppgifter	
Förvärvstillstånd	Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun, kostnad 4600 SEK.
Jakt	Småviltsjakt på egen mark.

Övriga rättigheter och belastningar

Avtalsrättigheter Avtalsnyttjanderätt Tele

Byggnader

HUVUDBYGGNAD Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggnadstyp 1½-plan

Antal rum 2

Antal sovrum 1

Rumsbeskrivning Från entrén når man den oinredda vinden till vänster, vardagsrummet rakt fram och köket till höger. Inom köket ligger kammaren. Det är genomgående äldre ytskikt och efter en vattenskada i vardagsrummet är golvet upptaget, material finns för att reparera. I köket finns en vedspis, plastmatta, enkel tapet. Kammaren har linoleummatta, enkel tapet och målad träpanel i tak. I vardagsrummet finns plats för att installera en kamin, fin gammal tapet och plattor i taket. Efter en delvis åtgärdad vattenskada har man tagit upp golvet invid murstocken.

Byggnad

Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Spröjsade enkelglas med innanfönster
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Byggnadskommentar	Altan uppsatt 2021 Nytt eskåp 2017 Fiber installerad 2022
Vatten	Vatten saknas
Avlopp	Avlopp saknas
Typ av uppvärmning	Vedspis
Elkablar	Ledningar ej bytta
Skorstenstyp	Murad skorsten med huv
Uteplatsbeskrivning	En underbar utsikt från verandan.
TV/internet	Fiber finns installerad.

Kostnader

Vägavgift samt underhållsgrusning 1 000 SEK/år

Summa driftskostnad 1 000 SEK/år

Övrigt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.























