



SKOGSMÄKLARNA



Torsby Östmark 1:761, del av

Snabbfakta

Tomtareal/mark 44,3ha

Pris

1 800 000SEK

Pristyp Utgångspris eller högstbjudande

Skogsfastighet i Östmark.

Skogsfastighet i 3 skiften om ca 44 ha prod. skog med ett virkesförråd om 4273 m³sk. 47% är gallringskog i G1 och 26% är röjningskog i R2. Avverkningsförslag för perioden är beräknat till 953 m³sk varav 751 m³sk är gallring . Jakt i två VVO:n.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	Del av TORSBY ÖSTMARK 1:761 - del av
Huvudinriktning	Skog
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Torsby Östmark 1:761, del av
Tomtarealuppgifter enligt	Skogsbruksplan
Tomtareal/mark	443 000 m ²
Totalareal	443 000 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	1 465 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 465 000 SEK

Taxeringsvärdesbeskrivning	Observera att taxeringsvärdet avser endast skogsmarken och att avverkning har gjorts efter att det aktuella värdet fastställts. Eftersom förmedlad fastighet styckas av från större fastighet kan taxeringsvärdet komma att ändras efter genomförd lantmäteriförrättning och ny taxering.
Pris	1 800 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse, dock tidigast efter genomförd lantmäteriförrättning.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Observera att tillträde kan ske först efter genomförd lantmäteriförrättning eftersom gården inte ingår i förmedlingen utan ska styckas av.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek	44,3 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 4273 m ³ sk.

Beskrivning för alla arealer

Ovanstående areal är enligt aktuell skogsbruksplan som är uppdaterad med hjälp av laserskanning.

Fastighetsuppgifter

Jakt

Jakt i Klacksbergs VVO och Hesslingsbergs VVO. Skiftet i norra änden vid Norra Tvärberg ingår inte i VVO utan där är det jakt på egen mark. Jakt i ev. jaktklubb är ej utredd.

Förvärvstillstånd

Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun, kostnad 4600 SEK.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	20 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Eftersom fastigheten är under avstyckning kan ovanstående rättigheter/belastningar komma att ändras.
Gemensamhetsanläggning	TORSBY ÖSTMARK GA:19
Gemensamhetsanläggning	TORSBY ÖSTMARK GA:21
Gemensamhetsanläggning	TORSBY ÖSTMARK GA:5
Gemensamhetsanläggning	TORSBY LÅNGERUD GA:3
Rättigheter last	Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM - SE BESKRIVNING

Rättigheter last	Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Rättigheter last	Avtalsservitut: VATTEN,AVLOPP,DAGVATTENLEDNINGAR - SE BESKRIVNING
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:4
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:3
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:2
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:1
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VATTENKRAFT MM
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VATTEN,AVLOPP,DAGVATTENLEDNINGAR
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt Optofiber
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:5
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK S:11

Kostnader

Försäkringskostnad	1 000 SEK/år
Summa driftskostnad	1 000 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Kostnad för vägunderhåll på skogsvägar kan tillkomma, dock inga uppgifter i nuläget.
Försäkring	Länsförsäkringar, brandförsäkring.

Övrigt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

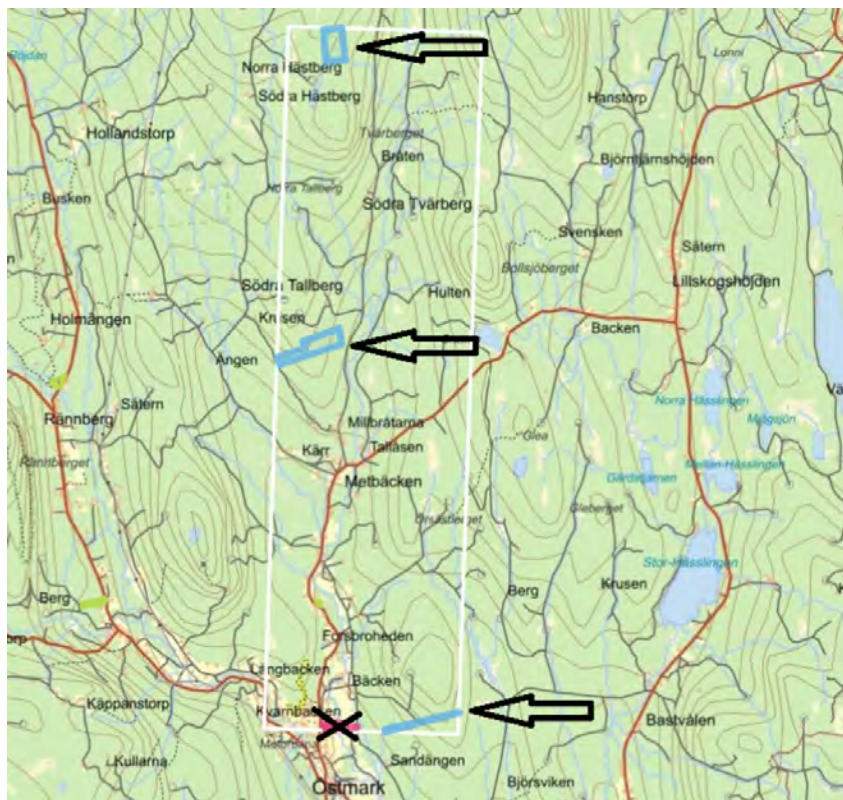
Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

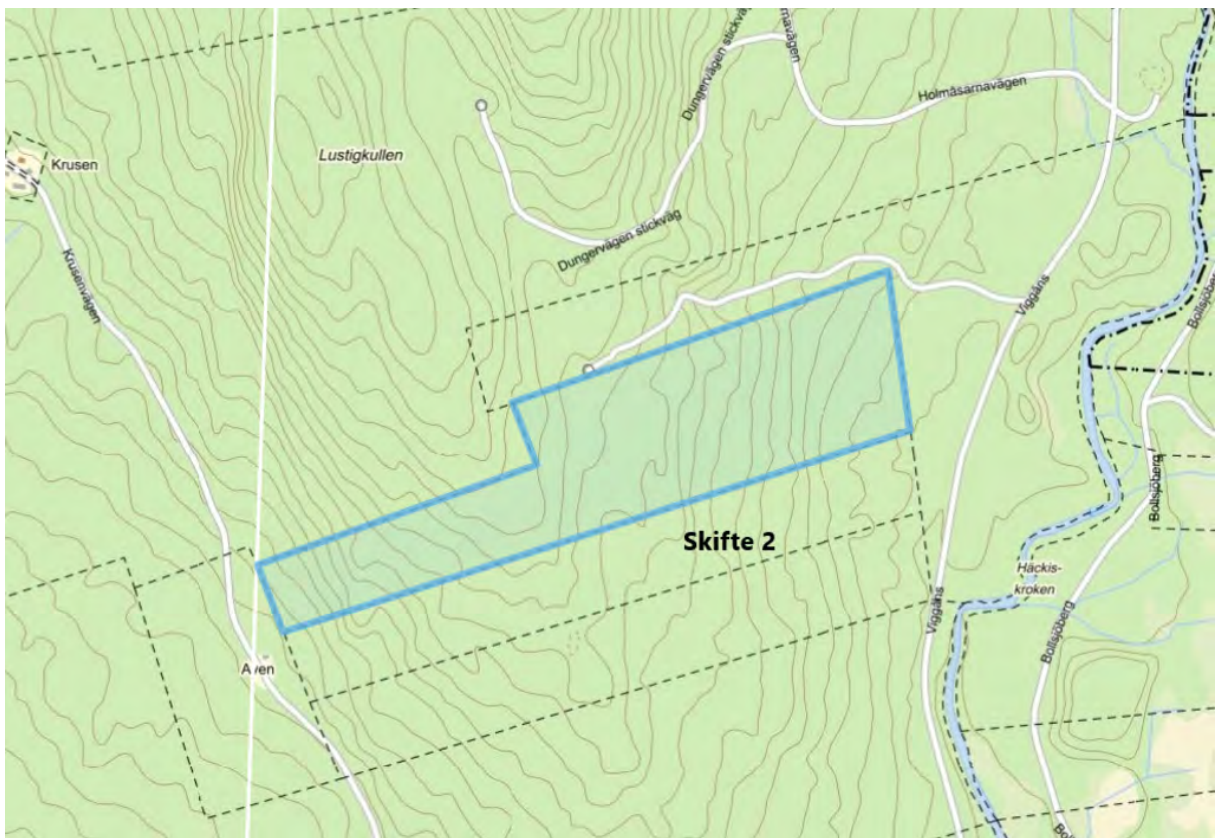
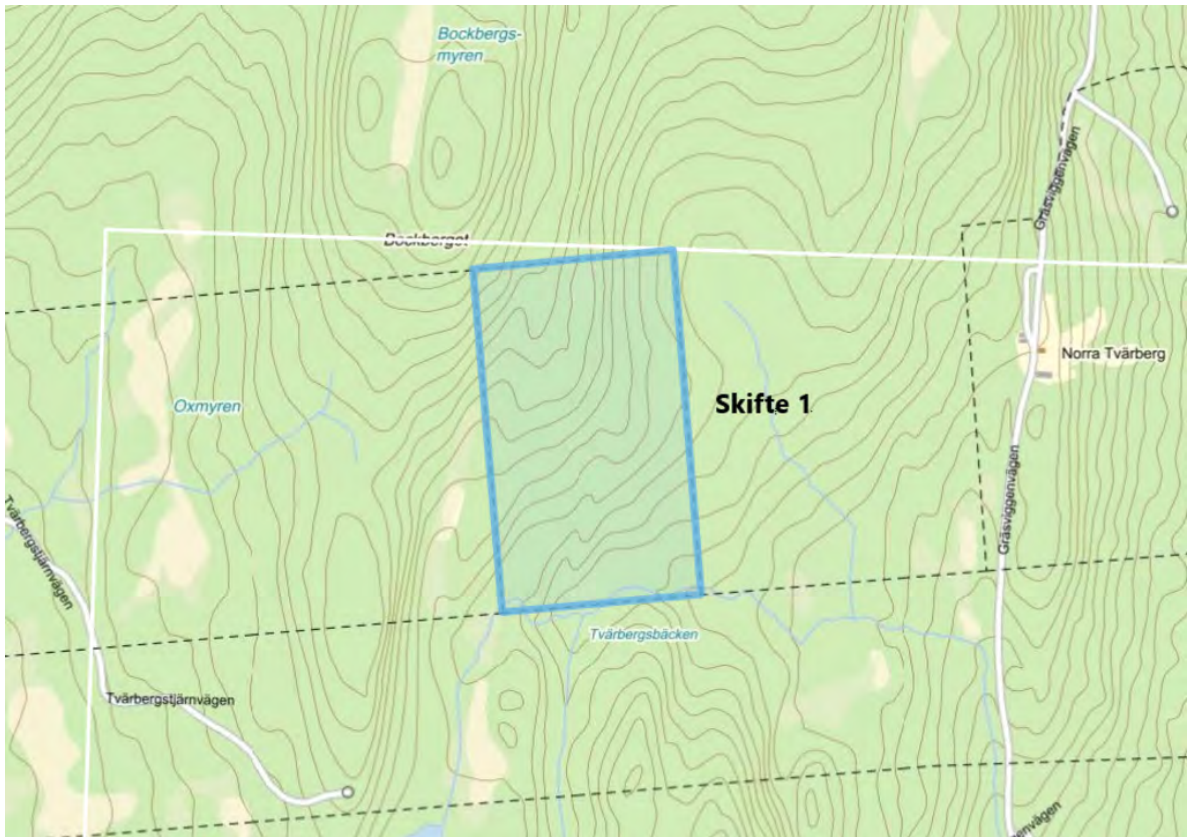
Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

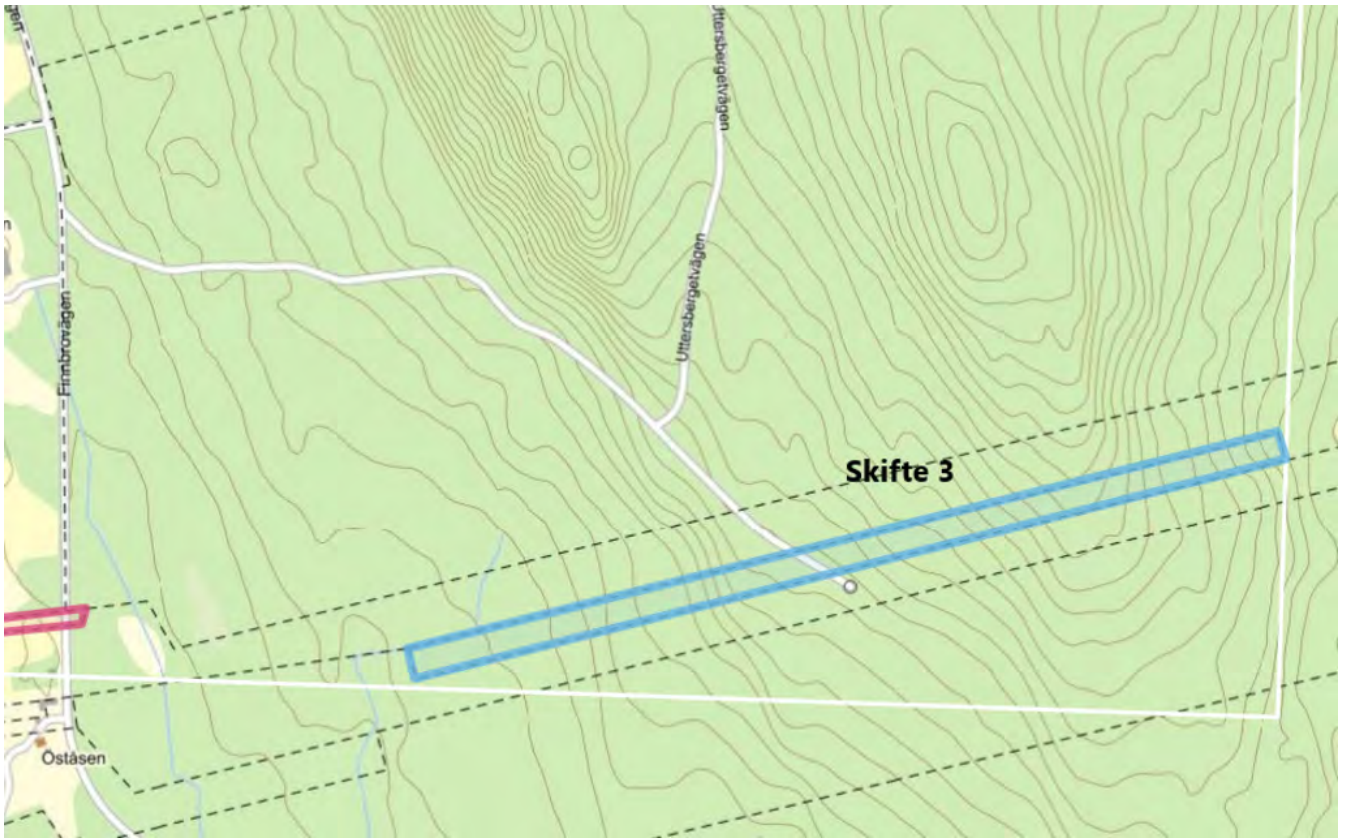
Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.







Grön skogsbruksplan

Planens namn	Östmark 1:761
Planen avser tiden	fr o m 2024-10-10 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2020 Sept.
Planen upprättad av	Per Simberg
Planläggningsmetod	Uppdaterad Skogliga uppgifter uppdaterade enligt markägarens noteringar. Inga kontrollmätningar utförda.
Planen ajourförd t o m	2024-09-18

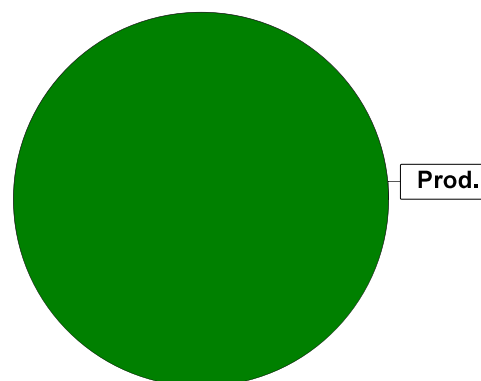
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 60° 23' 12.03" N Long: 12° 45' 25.02" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,3	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	44,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

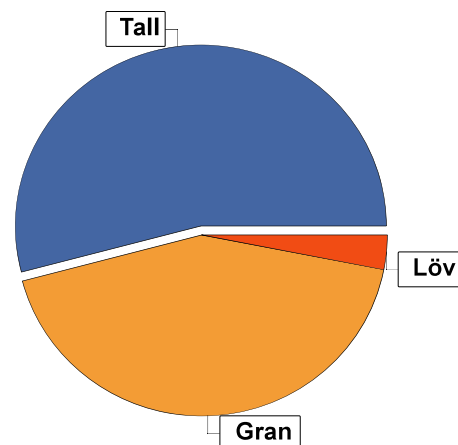
4273

	m ³ sk	%	ha
Tall	2313	54	20,7
Gran	1819	43	19,2
Löv	141	3	1,4

Medeltal

m³sk per hektar

96



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

223

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

202

Gallring

751

Totalt under perioden

953

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk

225

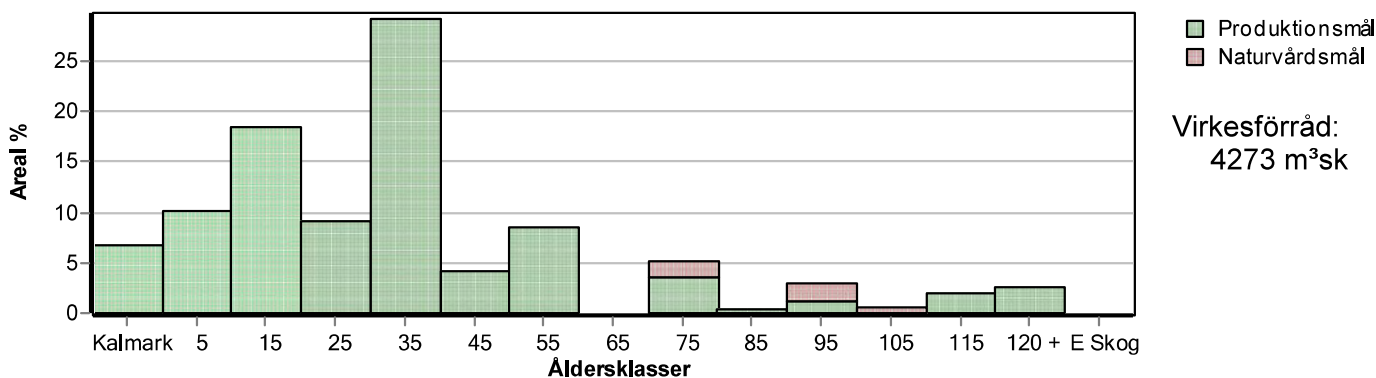
m³sk per ha

5,1

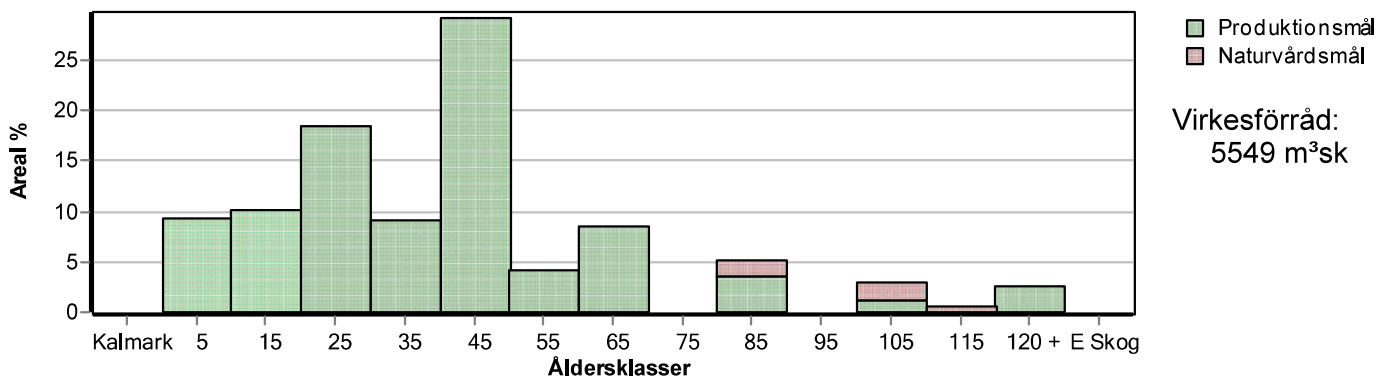
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	3,0	7					
- 9 år	4,5	10	31	7	15	80	6
10 - 19	8,2	19	487	59	77	22	1
20 - 29	4,0	9	453	113	24	75	1
30 - 39	12,9	29	1585	123	76	22	2
40 - 49	1,8	4	180	100	50	50	
50 - 59	3,8	9	498	131	23	65	13
60 - 69							
70 - 79	2,3	5	328	143	5	88	7
80 - 89	0,2		36	180		100	
90 - 99	1,3	3	80	62	95	5	
100 - 109	0,3	1	52	173	50	30	20
110 - 119	0,9	2	158	176		100	
120 +	1,1	2	385	350	80	20	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	44,3	100	4273	96	54	43	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	3,0	7					
K2	2,1	5	4	2		100	
Röjningsskog R1	1,0	2	9	9	50	50	
R2	11,5	26	562	49	76	22	1
Gallringsskog G1	20,6	47	2659	129	55	42	4
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	3,2	7	673	210	51	49	
S2	1,1	2	194	176		100	
S3	1,8	4	172	96	48	32	20
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	44,3	100	4273	96	54	43	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

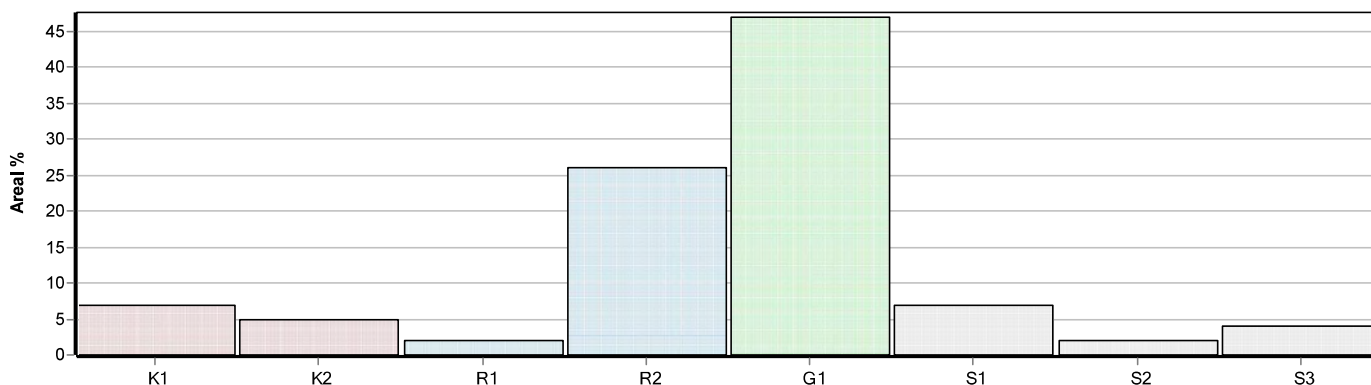
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



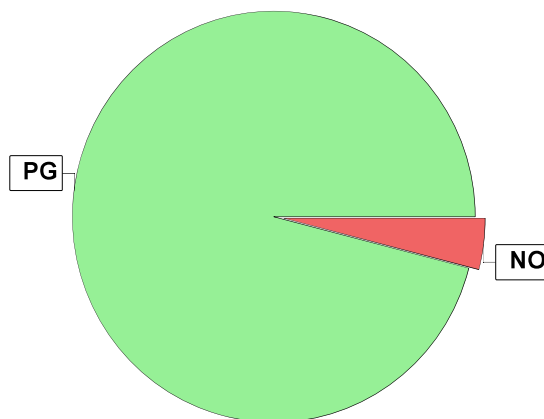
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	42,5	95,9	4101	96,0	2184	97,9	23
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,8	4,1	172	4,0	46	2,1	3
Summa	44,3	100,0	4273	100,0	2230	100,0	26

1,8 ha (4,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 44,3 ha är 97,7 % (43,3 ha) frisk eller fuktig.

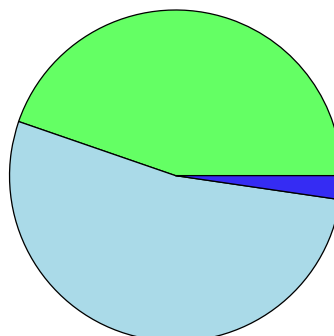
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

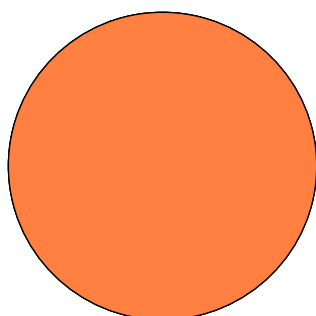
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 44,7 %, 19,8 ha Fuktig, 53,0 %, 23,5 ha
Blöt, 2,3 %, 1,0 ha



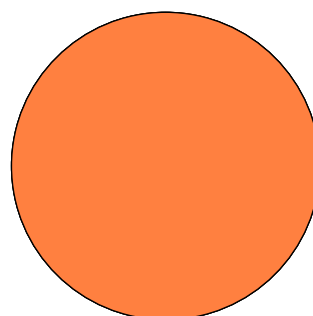
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 43,3 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 43,3 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

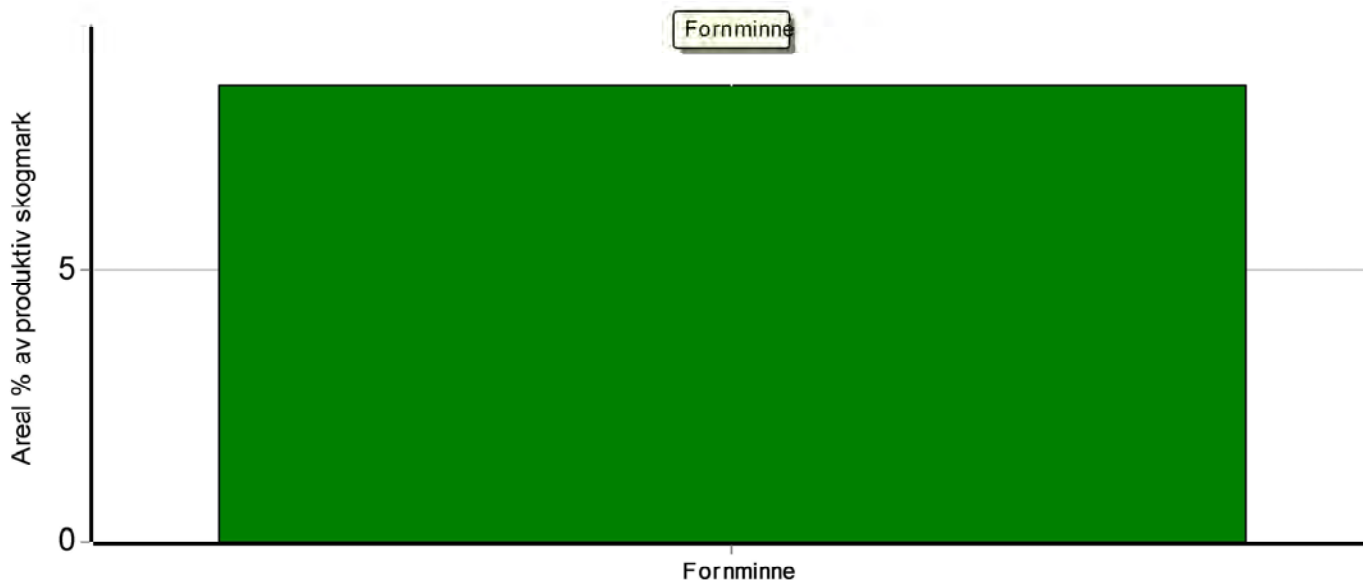
Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Lövdominerade bestånd redovisas ej

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Fornminne	0,0 ha	0,0 %	3,7 ha	8,4 %	3,7 ha	8,4 %
Speciella värden saknas	1,8 ha	4,1 %	38,8 ha	87,6 %	40,6 ha	91,6 %
Produktiv skogsmark	1,8 ha	4,1 %	42,5 ha	95,9 %	44,3 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

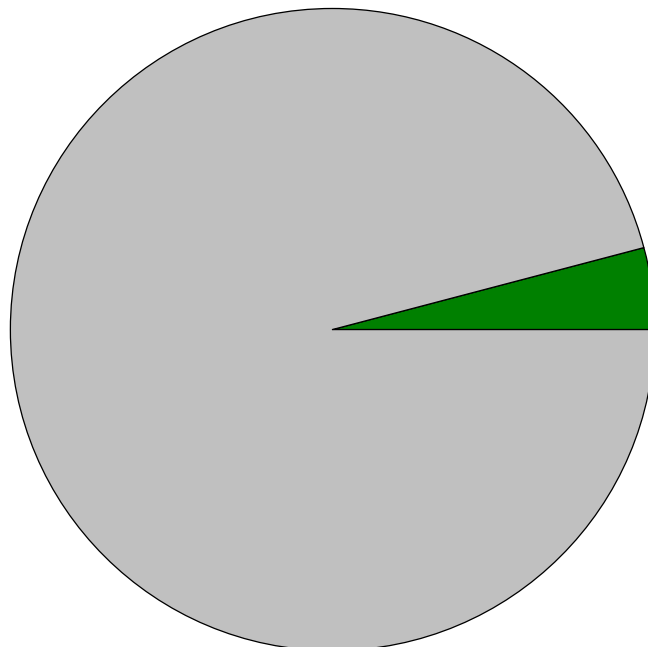
Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Lövdominerade bestånd redovisas ej

1/6	1,8 ha	PG	44	55000	Fornminne
1/7	1,9 ha	PG	34	X0000	Fornminne

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 44,3 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 4,1 %, 1,8 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 95,9 %, 42,5 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
1/5	0,7	1,7	NO	74	25300	115	80	4/3
1/9	0,8	1,7	NO	94	X0000	50	40	5/3
2/16	0,3	0,7	NO	109	53200	172	52	6/3
Summa	1,8	4,1				96	172	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	4,8	199		199				
20 - 29	4,0	181	3	184				
30 - 39	3,2	140	12	152				
40 - 49	1,8	64		64				
50 - 59	3,8	133	19	152				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					0,2	38		38
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					0,9	164		164
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	17,6	717	34	751	1,1	202		202
Högre alt.				751				202
Lägre alt.				751				38

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
953	953	789	125	125	129

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år	110	3	113	4,1		
10 - 19	479	10	489	4,5	144	32
20 - 29	297	4	301	8,2	777	95
30 - 39	836	15	851	4,0	570	143
40 - 49	86		86	12,9	2284	177
50 - 59	156	22	178	1,8	202	112
60 - 69				3,8	523	138
70 - 79	90	7	97			
80 - 89	4		4	2,3	425	185
90 - 99	23		23			
100 - 109	8	2	10	1,3	103	79
110 - 119	18		18	0,3	63	210
120 +	60		60	1,1	446	405
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					12	
Summa	2167	63	2230	44,3	5549	125

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		3,0				3,0
Markberedning, Följd			0,9			0,9
Plantering		3,0				3,0
Plantering, Följd			1,1			1,1
Återväxtkontroll		2,1				2,1
Röjning		1,4	1,0			2,4
Summa ha		9,5	3,0			12,5

Avd 1 - 5

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ålder: 74 år

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 115 m³sk/ha och 81 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% tall 50% gran 30% löv

Beskrivning

Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt (känsligt för tunga skogsmaskiner och annan omfattande påverkan). Vattentillgången styr områdets fortsatta utveckling.

Mål

Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som är beroende av stabila grandominerade miljöer.

Åtgärd

Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. Skapa ordentliga bryn och skyddszoner för att undvika sönderblåsning. Undvik dikningsingrepp (inkl rensning) uppströms området.

Avd 1 - 9

NO

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ålder: 94 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 50 m³sk/ha och 40 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% tall

Beskrivning:

Tallbestånd på svag och oväxtlig mark.

Mål:

Bevara områdets karaktär.

Åtgärder:

Kan lämnas för fri utveckling.

Avd 2 - 16

NO

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 109 år

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 172 m³sk/ha och 52 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% tall 30% gran 20% löv

Beskrivning

Talldominerad surdrog. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd.

Mål

Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved

Åtgärd

Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker "ovanför" beståndet

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	1 - 6	1,8	44	G18	100	2	2024	
Röjning	1	1 - 4	1,4	9	G20	13	0	2025	
Plantering	1	2 - 17	3,0	0	G26	0	0	2025	
Återväxtkontroll	1	3 - 21	1,7	2	G26	2	0	2025	
Återväxtkontroll	1	3 - 23	0,4	2	G24	2	0	2025	
Markberedning	1	2 - 17	3,0	0	G26	0	0	2025	
Föryng avv	2	2 - 20	0,2	89	G24	180	38	2026	
Gallring	2	1 - 2	0,7	54	G20	180	34	2026	
Plantering (F)	2	2 - 20	0,2	89	G24	180	0	2026	
Föryng avv	2	1 - 8	0,9	114	G22	175	164	2028	
Gallring	2	3 - 24	0,9	29	G24	150	50	2028	
Gallring	2	3 - 22	0,7	29	G28	145	34	2029	
Gallring	2	3 - 26	0,5	39	G24	200	31	2029	
Röjning	2	3 - 25	1,0	6	T22	9	0	2029	
Plantering (F)	2	1 - 8	0,9	114	G22	175	0	2029	
Markberedning (F)	2	1 - 8	0,9	114	G22	175	0	2029	
Inventering	3	1 - 1	1,1	14	G22	20	0		
Inventering	3	1 - 3	1,6	74	G18	155	0		
Inventering	3	1 - 7	1,9	34	T18	30	0		
Inventering	3	1 - 12	0,5	94	T18	80	0		
Inventering	3	2 - 13	2,3	14	G24	25	0		
Inventering	3	2 - 18	7,8	34	T26	145	0		
Gallring	3	1 - 10	2,7	34	T20	110	121	2031	

pcSKOG

Utskriven: 2024-11-04

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ång	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	3	1 - 11	3,1	54	G18	120	118	2031	
Gallring	3	2 - 15	4,8	19	T24	85	199	2031	
Gallring	3	2 - 19	2,4	24	T24	90	99	2031	
Gallring	3	1 - 6	1,8	44	G18	100	62	2032	

pcSKOG

Utskriven: 2024-11-04

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

^z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	1,1	1	14	R2	G22	20	22	PG ^z	Gran	100	321		Fuktig (3)	Inventering	3			3,6	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
2	0,7	1	54	G1	G20	180	126	PG ^z	Tall	30	312		Dikat Underröjt Fuktig (3)	Gallring	2026	25	34	5,5	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																			
3	1,6	1	74	S1	G18	155	248	PG ^z	Gran	100	221	222	Gallrat Fuktig (3)	Inventering	3			4,6	
Prioral Visar-%: 3.3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
4	1,4	1	9	R2	G20	13	18	PG ^z	Gran Löv	90 10	323		Betat löv Fuktig (3)	Röjning	2025	25		2,4	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
5	0,7	1	74	S3	G20	115	81	NO,b	Tall Gran Löv	20 50 30	411		Dikat Delv försumpat Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,5 ¹	
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt (känsligt för tunga skogsmaskiner och annan omfattande påverkan). Vattentillgången styr områdets fortsatta utveckling. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som är beroende av stabila grandominerade miljöer. Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. Skapa ordentliga bryn och skydds zoner för att undvika sönderbläsning. Undvik dikningsingrepp (inkl rensning) uppströms området.																			
Visar-%: 3,3																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			

pcSKOG

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808

Utskriven: 2024-11-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

^z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
6	1,8	1	44	G1	G18	100	180	PG ^z	Tall Gran	14 15	222		Stor diam sprid Olikådrigt Forminne Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2024 2032	1 25	2 62	4,8	iv ¹

Spec värdet: Forminne 100 %.

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).

7	1,9	1	34	R2	T18	30	57	PG ^z	Tall	100	222		Svåra ålgskador Frisk (2)	Inventering	3			2,5	iv ¹
---	-----	---	----	----	-----	----	----	-----------------	------	-----	-----	--	------------------------------	-------------	---	--	--	-----	-----------------

Spec värdet: Forminne 100 %.

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).

8	0,9	1	114	S2	G22	175	158	PG ^z	Gran	100	28	223	Delvis gallrat Branter Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	2028 2029 2029	95	164	2,0	
---	-----	---	-----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	----	-----	---	---	----------------------	----	-----	-----	--

Priotal Visar-%: 2,7

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).

9	0,8	1	94	S3	T14	50	40	NO,s	Tall	100	21	123	Naturhänsyn Svag mark Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,5	i ¹
---	-----	---	----	----	-----	----	----	------	------	-----	----	-----	---------------------------------------	--------------	--	--	--	-----	----------------

Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvärd: Beskrivning: Tallbestånd på svag och oväxtlig mark. Måt: Bevåra områdets karaktär. Åtgärder: Kan lämnas för fri utveckling.

Priotal Visar-%: 3,3

Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).

pcSKOG

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808

Utskriven: 2024-11-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
10	2,7	1	34	G1	T20	110	297	PG ^z	Tall Gran Löv	15 13 11	222		Röjt Frisk (2)	Gallring	2031	30	121	5,4	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
11	3,1	1	54	G1	G18	120	372	PG ^z	Tall Gran Löv	21 19 17	222		Röjt Fuktig (3)	Gallring	2031	25	118	4,5	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
12	0,5	1	94	S1	T18	80	40	PG ^z	Tall Gran	24 17	211		Glest Oväxligt Fuktig (3)	Inventering	3			2,2	
Priotal	Visar-%: 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																		

pcSKOG

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808

Utskriven: 2024-11-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

^z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
13	2,3	1	14	R2	G24	25	57	PG ^z	Tall	10	221		Väslutet Röjt 2022 Fuktig (3)	Inventering	3			4,2		
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																				
14	1,1	1	120	S1	T26	350	385	PG ^z	Tall	80	143		Fuktig (3)	Ingen åtgärd					5,5	
Priotall Visar-%: 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Ojämn (4), L: Måttlig lutning (3).																				
15	4,8	1	19	R2	T24	85	408	PG ^z	Tall	90	222		Röjt Fuktig (3)	Gallring	2031	30	199	7,4		
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																				
16	0,3	1	109	S3	T20	172	52	NO,s	Tall	50	432		Surdrog Lågor nat stubb Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,5	i ¹	
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Talldominerad surdrot. Fläckar med öppna myrmpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjäder. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabil skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet																				
Priotall Visar-%: 2,4																				
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Något ojämn (3), L: Svag lutning (2).																				
17	3,0	1	0	K1	G26	0	0	PG ^z			143		Frisk (2)	Markberedning Plantering	2025 2025					
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Ojämn (4), L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808

Utskriven: 2024-11-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
18	7,8	1	34	G1	T26	145	1131	PG z	Tall Gran	15 13	123		Väslutet Gallrat 2023 Delv försumpat Frisk (2)	Inventering	3			7,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
19	2,4	1	24	G1	T24	90	216	PG z	Tall Gran	10 10	123		Röjt Frisk (2)	Galling	2031	30	99	6,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
20	0,2	1	89	S2	G24	180	36	PG z	Gran	23	123		Beståndsrester Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F)	2026 2026	100	38	1,9	
Priotal Visar-%: 3,1																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			

pcSKOG

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808

Utskriven: 2024-11-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
21	1,7	1	2	K2	G26	2	3	PG ²	Gran 100		222		Avverkat 2022 Planterat 2023 Fuktig (3)	Aterväxtkontroll	2025			2,8		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
22	0,7	1	29	G1	G28	145	102	PG ²	Gran 100	15	213		Röjt Fuktig (3)	Gallring	2029	25	34	9,4		
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Mattlig lutning (3).																				
23	0,4	1	2	K2	G24	2	1	PG ²	Gran 100		222		Avverkat 2022 Planterat 2023 Fuktig (3)	Aterväxtkontroll	2025			2,7		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
24	0,9	1	29	G1	G24	150	135	PG ²	Gran 95 Löv 5	11 11	222		Röjt Fuktig (3)	Gallring	2028	30	50	8,4		
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
25	1,0	1	6	R1	T22	9	9	PG ²	Tall 50 Gran 50		222		Markberett Planterat Gran Frisk (2)	Röjning	2029	25		2,1		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808

Utskriven: 2024-11-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
26	0,5	1	39	G1	G24	200	100	PG z	Gran	100	15	123	Gallrat Barkborreangrepp Fuktig (3)	Gallring	2029	25	31	8,7	

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha

Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

pcSKOG

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Östmark
Östmark 1:761 Id: 173705808

Utskriven: 2024-11-04



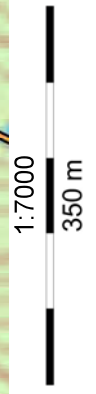
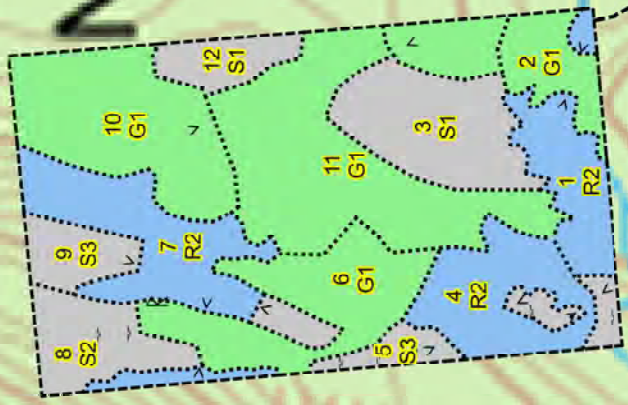
Skogskarta över

Östmark 1:761

Östmark församling
Torsby kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Per Simberg
Utskriftsdatum 2024-11-04

Huggningsklass

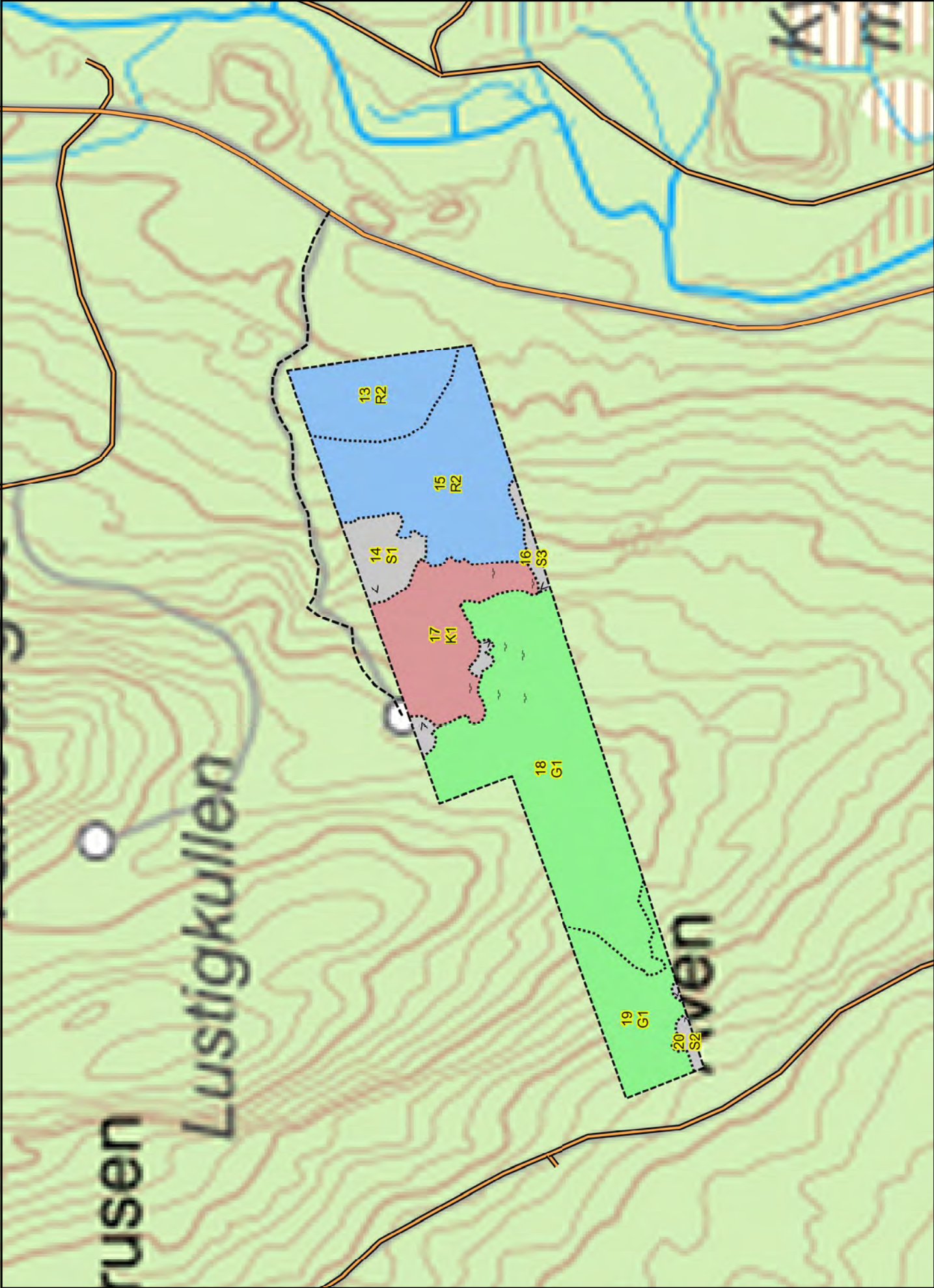
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.awv-skog

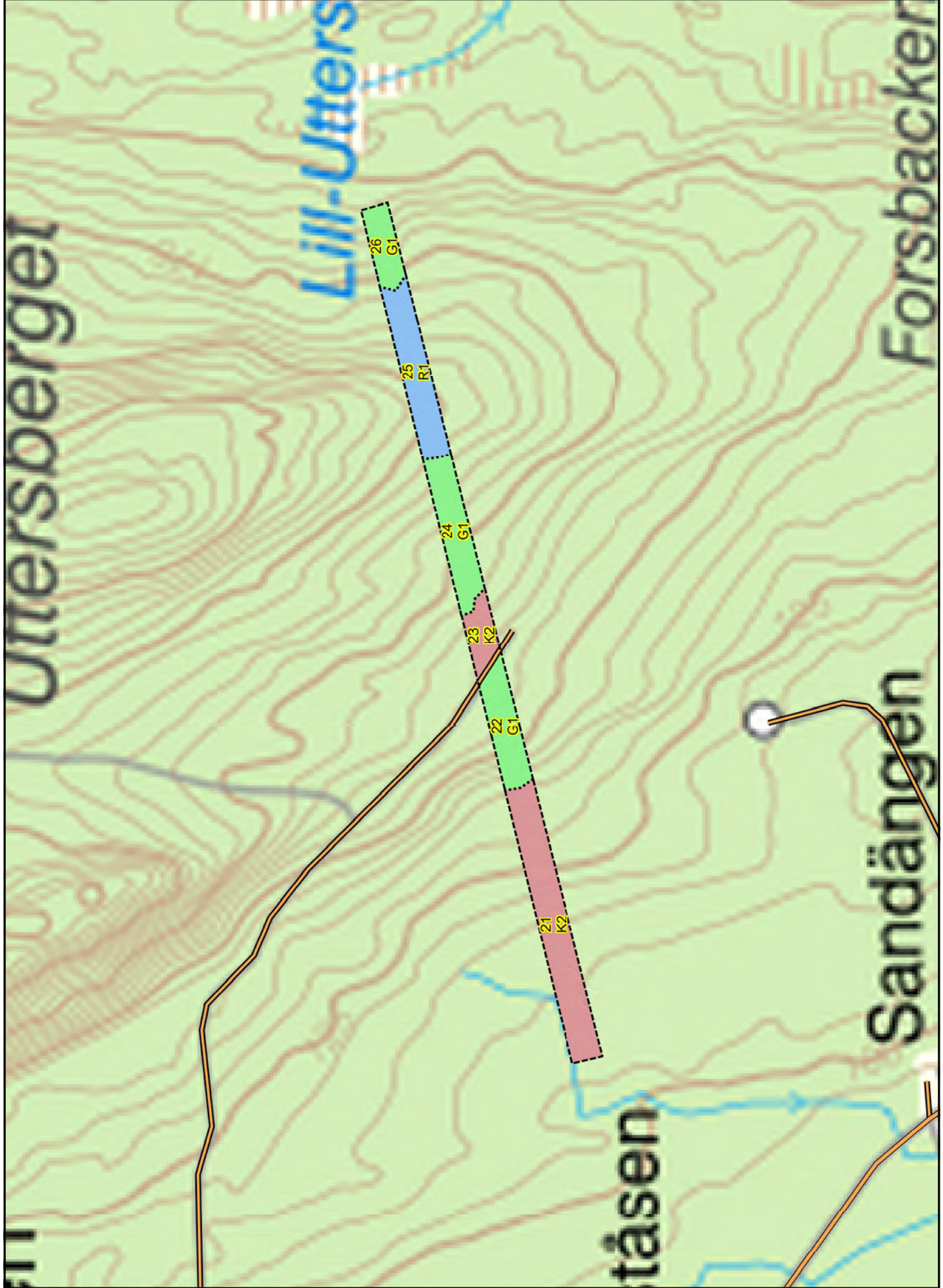


N Tvärberg

rgsmyrarna

Lilj.





Skogskarta över

Östmark 1:761

Östmark församling
Torsby kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Per Simberg
Utskriftsdatum 2024-10-22

