



Torsby Östmark 1:761, del av

Snabbfakta

Tomtareal/mark 44,3ha

Pris

1 800 000SEK

Pristyp Utgångspris eller högstbjudande

Skogsfastighet i Östmark.

Skogsfastighet i 3 skiften om ca 44 ha prod. skog med ett virkesförråd om 4273 m³sk. 47% är gallringskog i G1 och 26% är röjningskog i R2. Avverkningsförslag för perioden är beräknat till 953 m³sk varav 751 m³sk är gallring . Jakt i två VVO:n.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	Del av TORSBY ÖSTMARK 1:761 - del av
Huvudinriktning	Skog
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Torsby Östmark 1:761, del av
Tomtarealuppgifter enligt	Skogsbruksplan
Tomtareal/mark	443 000 m ²
Totalareal	443 000 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	1 465 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 465 000 SEK

Taxeringsvärdesbeskrivning	Observera att taxeringsvärdet avser endast skogsmarken och att avverkning har gjorts efter att det aktuella värdet fastställts. Eftersom förmedlad fastighet styckas av från större fastighet kan taxeringsvärdet komma att ändras efter genomförd lantmäteriförrättning och ny taxering.
Pris	1 800 000 SEK, utgångspris eller högstbudande
Tillträde	Enligt överenskommelse, dock tidigast efter genomförd lantmäteriförrättning.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Observera att tillträde kan ske först efter genomförd lantmäteriförrättning eftersom gården inte ingår i förmedlingen utan ska styckas av.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek	44,3 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 4273 m ³ sk.

Beskrivning för alla arealer

Ovanstående areal är enligt aktuell skogsbruksplan som är uppdaterad med hjälp av laserskanning.

Fastighetsuppgifter

Förvärvstillstånd

Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun, kostnad 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).

Jakt

Jakt i Klacksbergs VVO och Hesslingsbergs VVO.
Skiftet i norra änden vid Norra Tvärberg ingår inte i VVO utan där är det jakt på egen mark. Jakt i ev. jaktklubb är ej utredd.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	20 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar

Eftersom fastigheten är under avstyckning kan ovanstående rättigheter/belastningar komma att ändras.

Gemensamhetsanläggning	TORSBY ÖSTMARK GA:19
Gemensamhetsanläggning	TORSBY ÖSTMARK GA:21
Gemensamhetsanläggning	TORSBY ÖSTMARK GA:5
Gemensamhetsanläggning	TORSBY LÅNGERUD GA:3

Rättigheter last	Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM - SE BESKRIVNING
Rättigheter last	Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Rättigheter last	Avtalsservitut: VATTEN,AVLOPP,DAGVATTENLEDNINGAR - SE BESKRIVNING
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:4
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:3
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:2
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:1
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VATTENKRAFT MM
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VATTEN,AVLOPP,DAGVATTENLEDNINGAR
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt Optofiber
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK FS:5
Samfällighet	TORSBY ÖSTMARK S:11

Kostnader

Försäkringskostnad	1 000 SEK/år
Summa driftskostnad	1 000 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Kostnad för vägunderhåll på skogsvägar kan tillkomma, dock inga uppgifter i nuläget.
Försäkring	Länsförsäkringar, brandförsäkring.

Övrigt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.





