



SKOGSMÄKLARNA



Lillbergsgården 1:94

Snabbfakta

Tomtareal/mark 2 349m²

Pris

350 000SEK

Pristyp Utgångspris eller högstbjudande

Tomt med timmerstomme vid sjön Letten

Nu finns möjlighet för den som vill ha fritidshus vid sjön Letten i norra Värmland. En timmerstomme finns uppsatt som man kan bygga vidare på. Naturtomt med närhet till sjön där både badstränder och fint fiske finns. Kanotturer sommartid och skidor på längden vintertid. Skoterleder finns i området. Tomtareal 2349 m².

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Mark
Fastighetsbeteckning	TORSBY LILLBERGSGÅRDEN 1:94
Typkod	210 - Småhusenhet, tomtmark
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Lillbergsgården 1:94
Tomtbeskrivning	Naturtomt
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 349 m ²
Totalareal	2 349 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	42 000 SEK
Summa taxeringsvärde	42 000 SEK
Pris	350 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningsätt beskrivning Öppen budgivning.
Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Vatten Vatten saknas

Avlopp Avlopp saknas

Kostnader

Försäkringskostnad 350 SEK/år

Samfällighet 2 500 SEK/år

Summa driftskostnad 2 850 SEK/år

Fastighetsskatt/-avgift 420 SEK/år

Boendekostnadskalkyl Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Försäkring Länsförsäkringar Värmland

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning TORSBY GUNNEBY GA:7

Gemensamhetsanläggning TORSBY LETAFORS GA:3

Rättigheter förmån Officialservitut: Rätt att nyttja och underhålla vägen X - Väg

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.















Strand en bit bort





