

Auktions PM

Försäljningsätt	Offentlig auktion angående försäljning enligt lag (1904:48 s.1) om samäganderätt.
Fastigheter	Hagfors Byn 1:217 och Hagfors Byn 1:130. Fastigheterna utropas gemensamt och tillsammans.
Plats	Skogsmäklarnas kontor i Ekshärad, Kjelléns Väg 3. Observera att detta är en preliminär auktionsplats som kan ändras i samband med antal anmälda intressenter. Platsen kommer att bekräftas den 8 maj 2025 på www.berghochstaaf.se , fliken Aktuellt.
Tid	Fredag den 9 maj 2025 kl. 10.00. Insläpp from 09.50. Obligatorisk föransmälan på mho@berghochstaaf.se senast den 7 maj 2025. Intressenter erhåller köpekontraktet för genomläsning snarast därefter.
Auktionsförrättare	Auktionen kommer att hållas av tingsrätten utsedd god man; advokat Mats Bergh, Advokaterna Bergh & Staaf KB.
Lägsta pris	Värmlands tingsrätt har beslutat att fastigheterna inte får försäljas till ett pris under 1 650 000 kr , vilket är första utrop på budgivningen. Lägre bud får således inte antas.
Villkor som gäller vid auktionen	<p>Inropssumman skall bestämmas genom muntligt bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 10 000 kr.</p> <p>Säljarna har rätt att förkasta de högsta lämnade anbuden om samtliga delägare är närvarande och de är överens om att förkasta lämnade anbud.</p> <p>Delägare lämnar bud på hela fastigheten, men betalar bara för köpt andel.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p>
Kontraktskrivning	Kommer att ske med köpare omedelbart efter auktionen. De civilrättsliga reglerna för avtalsbindning och avtalsvillkor framgår av köpekontraktet.

Enskild köpare skall kunna legitimera sig. Juridisk person skall även överlämna utdrag som utvisar firmateckningsrätt. Se även ovan.

Betalningsvillkor	Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen direkt efter auktionstillfället genom överföring till advokatfirmans klientmedelskonto. Det är därför viktigt att finansieringen är väl förberedd. Slutlig köpeskillning erlägges vid tillträdet. Om så inte sker äger säljaren, om han vill, bryta avtalet utan någon som helst skadeståndsskyldighet för säljaren och istället sälja fastigheterna till annan.
Tillträde	Tillträde sker senast 20 dagar efter kontraktsskrivningen om inte annat överenskommes eller särskilt meddelas.
Utgifter och kostnader	Säljaren svarar för alla utgifter och kostnader å fastigheten intill avtalad tillträdesdag och köparen för vad som belöper på tiden därefter.
Besiktning	<p>Anbudsgivaren har att själv besiktiga och undersöka fastigheterna.</p> <p>Uppgifterna i beskrivningarna och samtligt underlag lämnas enbart för att underlätta egen undersökning och ger endast en översiktlig beskrivning av fastighetens beskaffenhet. I köpekontraktet intas en klausul där det betonas att uppgifterna endast är ungefärliga och inte kan grunda köprättsligt ansvar. Den som köper fastigheten måste ovillkorligen själv inhämta uppgifter som ligger till grund för sitt beslut.</p>
Friskrivning	Säljaren kommer att friskriva sig och övriga uppgiftslämnare för eventuella fel och brister i fastigheten varför köparen bör vara noggrann vid sin besiktning. Köparen har sålunda inte rätt till skadestånd eller ersättning i efterhand. Beskrivningarna kan inte ligga till grund för talan enligt Jordabalken eller annan lagstiftning.
Beskrivningar	<p>Beskrivning lämnas i separat handling.</p> <p>Detta PM är upprättat 250218.</p> <p>Frågor angående fastigheten besvaras i första hand av fastighetsmäklaren Anna Melin-Nyström, +46 (0) 563-41904, anna@skogsmaklarna.com</p> <p>Frågor angående försäljningen och auktionens genomförande besvaras av advokat Mats Bergh, 070-540 88 79, mbe@berghochstaaf.se</p> <p>Under auktionsdagen besvaras inga ytterligare frågor om fastighetens skick. Detta skall vara utrett dessförinnan.</p>