



SKOGSMÄKLARNA



Östmark, Vigen 4

Något för den händige som ser möjligheter och vill ut i naturen. Perfekt för jägaren som redan har jakt i området. Möjlighet finns att även köpa grannfastigheten
Torsby Östmark 3:119

Fritidshus med stora möjligheter att sätta sin egna prägel på.

Här har man möjlighet att förvärva en fin liten fritidsfastighet där man påbörjat en omfattande renovering. Här kan man verkligen få utlopp för sina behov vad gäller inredning, en, nära nog, blank canvas att sätta sin prägel på. Tomtareal 1460 m².

Snabbfakta

Rum	2	Tomtareal/mark	1 460m ²
Pris	250 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritid
Fastighetsbeteckning	TORSBY ÖSTMARK 3:118
Typkod	200 - Ej fastställd typ av småhusenhet
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Viggen 4
Postnummer	685 97
Ort	Östmark
Tomtbeskrivning	Naturtomt
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet

Tomtareal/mark	1 460 m ²
Totalareal	1 460 m ²
Boareabeskrivning	Huset är ej uppmätt.
Antal rum	2
Antal sovrum	1
Max antal sovrum	1
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Taxeringsvärdesbeskrivning	Fastigheten är nyligen avstyckad och taxering är ännu inte genomförd, därför finns inget taxeringsvärde eller taxeringskod satt.
Pris	250 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Fastigheten kommer försälas med sk. friskrivningsklausul.

Öppen budgivning

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastigheten försäls i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Nedre plan består av ett stort rum med köksavdelning samt ett mindre rum. Man har påbörjat renovering och delvis satt ny träpanel i tak och på vägg.

På övre plan har man rivit ut och är nu en helt öppen yta från gavel till gavel. Perfekt för flertalet bäddar.

Kostnader

Renhållning	1 380 SEK/år
Summa driftskostnad	1 380 SEK/år

Beskrivning av kostnader	Renhållning avser fritidsabonemang 15 maj - 15 sept (9 tömningar) Då säljaren inte haft elen påkopplad och inte heller haft fastigheten försäkrad så finns inga ytterligare driftskostnader att tillgå.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	TORSBY ÖSTMARK GA:28
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda, bibehålla och underhålla befintlig väg - Väg
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att anlägga, bibehålla och underhålla parkeringsplats för två bilar - Parkering

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Parkering genom servitut, gemensam med grannfastigheten.
------------------------------	--

Byggnad

Byggnadstyp	1½-plan
Om-/tillbyggnadsår	Byggår okänt.
Mark	Morän
Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Delvis kopplade, bytta fönster av okänd typ
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Byggnadskommentar	Omfattande renovering är påbörjad.
Vatten	Brunn - status okänd - ev. gemensamt med grannfastigheten
Avlopp	Enkelt avlopp för gråvatten
Typ av uppvärmning	Ingen för närvarande, finns möjlighet till direktel, ved under förutsättning att det är tillräckligt uppsäkrat.
Typ av ventilation	Självdrag
El kommentar	Elen är inte påkopplad men det är bara att meddela nätföretaget så ordnar de med detta. Enligt telefonsamtal med Ellevio bör det inte innebära någon extra kostnad då mätare finns på plats och bara behöver kopplas upp. Observera att det är besked från Ellevio som varken säljare eller mäklare kan garantera.
Övriga byggnader	Liten bod.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration behövs ej
Energibeskrivning	Fritidsfastighet

Övrigt

Möjlighet finns att även köpa grannfastigheten Torsby Östmark 3:119













