



SKOGSMÄKLARNA



Östmark, Vigen 2

Den perfekta fritidsfastigheten för den naturintresserade eller för den som har jakt i området. Äldre hus där man kan skapa sitt eget lilla paradiset mitt i den värmländska skogen. Möjlighet finns att även köpa grannfastigheten Torsby Östmark 3:118

Fritidsfastighet mitt i naturen

Uppe på Gräsfall finner man denna fastighet där huset har stor potential, detta är något för den händige. Här kan man skapa en fin utgångspunkt för naturliv och jakt, sommar som vinter. Bostaden rymmer 3 rum och ett stort kök, inget badrum. Tomt 1838 m².

Snabbfakta

Rum	3	Tomtareal/mark	1 838m ²
Pris	400 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritid
Fastighetsbeteckning	TORSBY ÖSTMARK 3:119
Typkod	200 - Ej fastställd typ av småhusenhet
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Viggen 2
Postnummer	685 97
Ort	Östmark
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 838 m ²

Totalareal	1 838 m ²
Boareabeskrivning	Huset är ej uppmätt.
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Taxeringsvärdesbeskrivning	Fastigheten är nyligen avstyckad och taxering är ännu inte genomförd, därför finns inget taxeringsvärde eller taxeringskod satt.
Pris	400 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Fastigheten kommer försäljas med sk. friskrivningsklausul. Öppen budgivning 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut. Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet". Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning. Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Entréplan

Hall
Trägolv, målad panel väggar och tak

Kök
Stort och rymligt kök med Husqvarna vedspis, rostfri diskbänk, frysbox (äldre, okänt skick). Målat trägolv, panel på väggar och målad panel i taket. Fönster åt 2 håll.

Kammare
Trägolv, panel på väggar och i taket. Fönster åt 2 håll. Putsad murstock bortagen eldstad.

Övre plan

Sovrum 1
Oinrett men delvis förberett för nya ytskikt. Ett fönster på gaveln. Garderob under snedtak. Oputsad murstock, igemmurat rör för eldstad.

Sovrum 2

Här har man påbörjat rivning av gamla ytskikt. Trägol, putsad murstock.

Kostnader

Renhållning	1 380 SEK/år
Summa driftskostnad	1 380 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Renhållning avser fritidsabonemang 15 maj - 15 sept (9 tömningar) Då säljaren inte haft elen påkopplad och inte heller haft fastigheten försäkrad så finns inga ytterligare driftskostnader att tillgå.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	TORSBY ÖSTMARK GA:28
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda, bibehålla och underhålla befintlig väg - Väg
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att anlägga, bibehålla och underhålla parkeringsplats för två bilar - Parkering

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Parkering för två bilar genom servitut, gemensam med grannfastigheten.
------------------------------	--

Byggnad

Byggnadstyp	1½-plan
Om-/tillbyggnadsår	Byggår är okänt.
Grundmur	Huggen sten
Mark	Morän
Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Enkelglasfönster med spröjs och innanfönster.
Stomme	Timmer
Bjälklag	Trä
Byggnadskommentar	Renoveringsbehov föreligger.
Vatten	Brunn - status okänd - ev. gemensamt med grannfastigheten
Avlopp	Enkelt avlopp för grävatten
Typ av uppvärmning	Direktverkande el, vedspis
Typ av ventilation	Självdreg
Elkablar	Ledningar delvis bytta

El kommentar

Elen är inte påkopplad men det är bara att meddela nätföretaget så ordnar de med detta. Enligt telefonsamtal med Ellevio bör det inte innebära någon extra kostnad då mätare finns på plats och bara behöver kopplas upp. Observera att det är besked från Ellevio som varken säljare eller mäklare kan garantera.

Skorstenstyp

Murad skorsten

Skorstenskommentar

Belagd med eldningsförbud då eldstad inte är registrerad hos sotningsdistriktet.

Fel och brister

Huset är äldre och renoveringsbehov föreligger beroende på hur och i vilken omfattning man vill använda det.
Finns inget badrum/WC.

Energideklaration**Energistatus**

Energideklaration behövs ej

Energibeskrivning

Fritidsbostad.

Övrigt

Möjlighet finns att även köpa grannfastigheten Torsby Östmark 3:118



















