



SKOGSMÄKLARNA



Östervägen 5

Snabbfakta

Rum	3
Tomtareal/mark	1 269m ²
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Boarea (BOA)	46m ²
Pris	475 000SEK

Fin liten fritidsfastighet i stugområde invid Tyngsjön.

Fritidshus om 3 rok med närhet till bad och fiske i Tyngsjö.

Mitt inne bland tallarna ligger detta fina, välbevarade fritidshus i stugområde i Tyngsjö. Huset omfattar 3 rok, veranda samt liten bod. På gångavstånd finns en riktigt fin badplats. I Tyngsjöområdet finns sjöar, älvar och bäckar för fiske eller en tur med kanoten.

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	MALUNG-SÄLEN TYNGSJÖGÅRD 1:74
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Östervägen 5
Postnummer	786 94
Ort	Äppelbo
Tomtbeskrivning	Trädgård/naturtomt mitt inne i tallskogen.
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 269 m ²
Totalareal	1 269 m ²
Boarea (BOA)	46 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1972
Taxeringsvärde byggnad	131 000 SEK
Taxeringsvärde mark	53 000 SEK
Summa taxeringsvärde	184 000 SEK
Pris	475 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt beskrivning

Öppen budgivning

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri provningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Entré - liten hall med plastmatta, målade väggar och tak.

Vardagsrummet med utgång till verandan har fönster åt tre håll vilket ger ett fint ljusinsläpp. Trägol, tapet och träpanel i taket.

Köket ligger mitt i stugan och har kyl/frys, 3- plattors elspis med fläkt. Plastmatta, målade väggar och skivor i taket.

Två mindre sovrum där det ena har heltäckningsmatta, och det andra plastmatta. Båda har tapet och plattor i tak.

Badrummet är utrustat med duschkabin och varmvattenberedare. Obs - ingen WC.

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	170 000 SEK

Kostnader

Elkostnad	3 405 SEK/år
Renhållning	520 SEK/år
Försäkringskostnad	2 235 SEK/år
Summa driftskostnad	6 160 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	1 380 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Elkostnaden avser endast nätkostnaden eftersom säljaren inte haft någon förbrukning de senaste åren. Renhållningskostnaden avser abonnemang Fritidshus enkel där man får sortera och lämna sitt avfall och förpackningar vid avfallsstationen i Tyngsjö och då debiteras man enbart en hämtningsavgift för renhållning.

Boendekostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Försäkring

Länsförsäkringar

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser

Tyngsjö badplats(tyngsjögård 1:78 m fl), Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1984-01-12)

Rättigheter förmån

Officialservitut: VÄG

Parkering

Parkeringsbeskrivning

Plats för 1-2 bilar

Byggnad

Allmän information

Västkuststuga.

Byggnadstyp

1-plan

Byggår

1972

Standardpoäng

20

Mark

Morän

Grund

Plintar

Taktyp/takbeklädning

Planja

Fasadtyp

Liggande träpanel

Utvändiga plåtarbeten

Plåt

Fönster

2-glasfönster

Stomme

Trä

Bjälklag

Trä

Vatten

Djupborrad brunn

Avlopp

Enkelt avlopp för gråvatten

Typ av uppvärmning

Direktverkande el

Typ av ventilation

Självdrag

Uteplatsbeskrivning

Öppen, takad veranda

Övriga byggnader

Mindre bod/redskapsskjul.

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration behövs ej

Energibeskrivning

Fritidshus















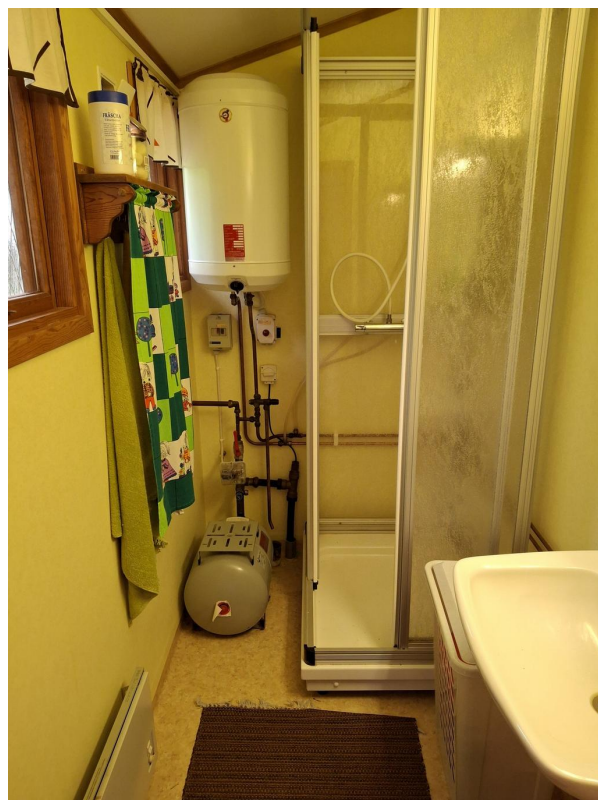










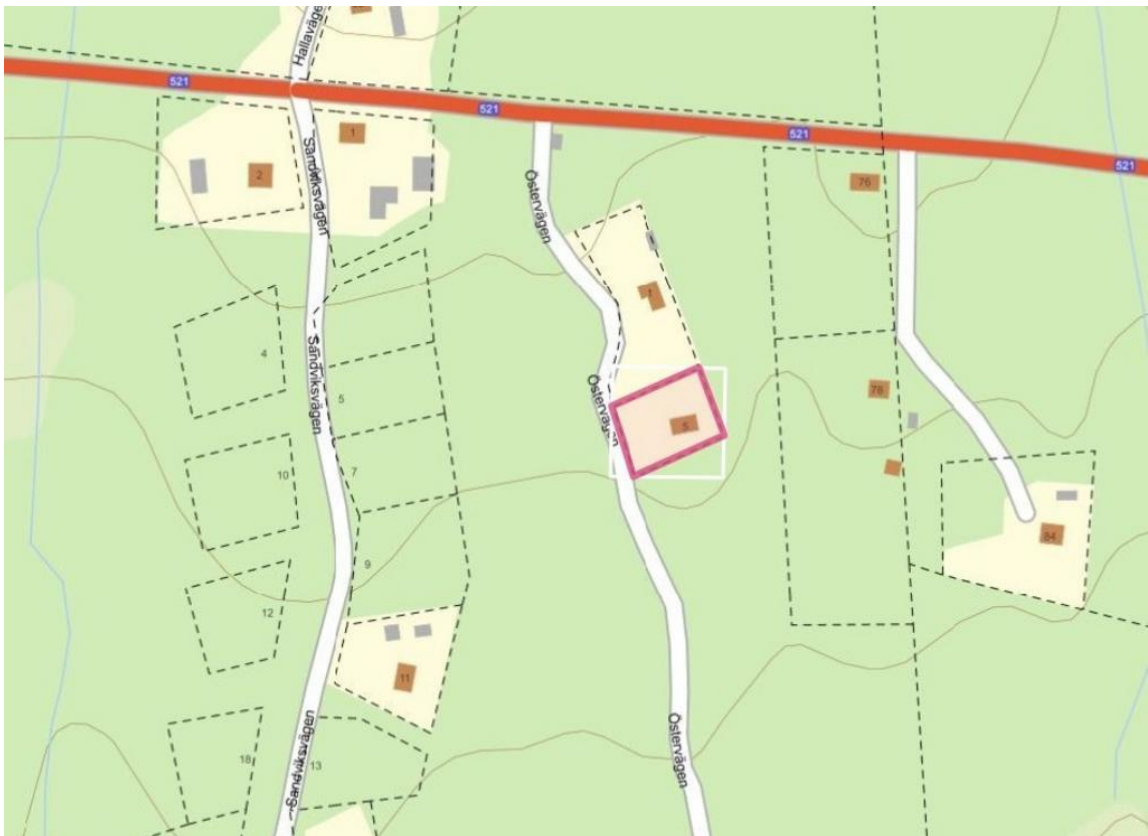


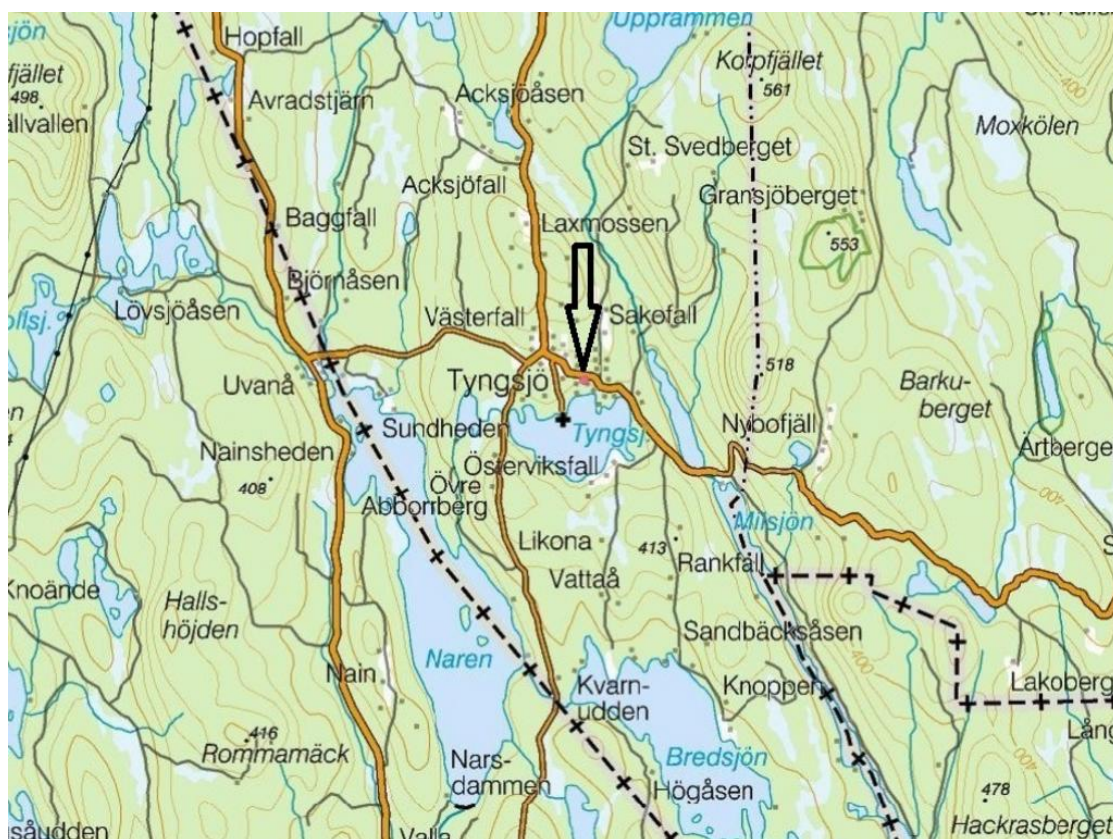












Områdesbeskrivning

I Tyngsjö, som ligger i området "Tiomilaskogen" finns flera samlingsplatser för gemensamma aktiviteter och olika serviceställen. Det är endast ca 50 km till centralorten Malung, ca 43 km till Vansbro, ca 40 km till Hagfors och ca 35 km till Ekshärad via Knoände.

Se mer via länken: <https://www.tyngsjo.com/Tyngsjo-Valkomstguide-sv.pdf>

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83