



SKOGSMÄKLARNA



Ekshärad, Basterud 143

Fint fritidshus med skog och sjö i närområdet. Bostaden rymmer 3 rok på 62+13 m². På fastigheten finns även ett mindre förråd. Tomten har en areal om 1490 m².

Charmigt, bekvämt, fritidsboende i Basterud

Här finner man ett mycket fint fritidshus att njuta semestern i med lite "Bullerby" känsla. Bostaden rymmer 3 rok på 62+13 m². På fastigheten finns även ett mindre förråd. Tomten har en areal om 1490 m². Skogen och sjön i närområdet med allt som naturlivet bjuder på sommar som vinter. Liten, öppen, behändig tomt om 1490 m². Bostaden värms med direktverkande el, luftvärmepump, vedspis samt en kamin. Handlar gör man enklast i Ekshärad där det även finns bl.a. skola, tandläkare/vårdcentral, kyrka och många hantverksbutiker. Fiberanslutning finns.

Snabbfakta

Rum	3	Boarea	62m ²
Biarea (BIA)	13m ²	Tomtareal/mark	1 490m ²
Pris	475 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	HAGFORS BASTERUD 1:99
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Basterud 143
Postnummer	683 61
Ort	Ekshärad

Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 490 m ²
Totalareal	1 490 m ²
Boarea	62 m ²
Biarea (BIA)	13 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1945
Taxeringsvärde byggnad	158 000 SEK
Taxeringsvärde mark	47 000 SEK
Summa taxeringsvärde	205 000 SEK
Pris	475 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning
	10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.
	Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.
	Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".
	Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.
	Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.
	Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.
	Säljaren har alltid fri provningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Entrén: Välkomnande entréhall med plats att hänga av sig kläder. Ljusinsläpp från ett fönster i väster. Klickgolv, målade träväggar och målat tak. Från denna hall når man badrummet och trapphall

Badrummet: Våtrumstapet på väggar och golv, duschkabin, handfat, WC, tvättmaskin (2015). 5 meters värmekabel i ingående vattenledning kopplas med stickkontakt i väggen vid kyla, vattenfelsbrytare. Litet öppningsbart fönster i väster

Trapphall: Trägolvtäckning, målade väggar och tak. Förråd under trappan

Köket: Trägolvtäckning, målad masonit på väggar och panel i taket. Ljusinsläpp från ett fönster i söder. Ursprunglig köksinredning, rostfri vask med två hoar, kyl / frys (2025) och spis med håll samt en vedspis (behöver kontrolleras innan användning).
Dörrar mot trapphall samt kammaren.

Kammaren: Trägolvtäckning, målade träväggar och målat tak, ljusinsläpp från ett fönster i öster. Dörrar mot köket samt sovrum 1.

Sovrum 1: Trägolvtäckning, mur / tapet på väggar och spänntak, kamin (ej i funktion), ljusinsläpp från ett fönster i öster. Dörrar mot kammaren samt trapphall.

Övervakning:

Möblerbar hall / allrum : Trägolvtäckning, målade träväggar och tak, ljusinsläpp från ett fönster i norr

Sovrum 2: Trägolvtäckning, vävtapet på väggar och i snedtak. Ljusinsläpp från ett fönster i söder

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	14 500 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	5 000 kWh/år
Elkostnad	16 731 SEK/år
Vatten och avlopp	1 008 SEK/år
Renhållning	1 910 SEK/år
Försäkringskostnad	2 061 SEK/år
Sotning	700 SEK/år
Väg	300 SEK/år
Samfällighet	276 SEK/år
Summa driftskostnad	22 986 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	1 538 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Renhållning avser sophantering för fritidsfastighet med kärl för matavfall. Kostnad för vatten och avlopp avser endast vatten.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar Värmland

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	HAGFORS BASTERUD GA:4 - VATTENTÄKT
Gemensamhetsanläggning	HAGFORS BASTERUD GA:6 - Väg
Rättigheter förmån	Avtalsservitut: VATTENTÄKT MM - SE BESKRIVNING

Byggnad

Byggnadstyp	1½-plan
Byggår	1939
Standardpoäng	22
Om-/tillbyggnadsår	1975
Utförda renoveringar	V/A installerat 1974 Hall, badrum samt altan byggd 1975 Badrummet renoverat 2018 Installation av luftvärmepump 2020
Mark	Lera
Grund	Gjuten torpargrund
Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Kopplade fönster
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Byggnadskommentar	Ej tilläggsisolerat.
Vatten	Via Basteruds Vattensamfällighetsförening
Avlopp	Frågetecken föreligger angående avloppet men är under utredning.
Typ av uppvärmning	Direktverkande el, luftvärmepump, vedspis, kamin
Ålder på värmeanläggning	Luftvärmepump 2020
Märke på värmeanläggning	Luftvärmepump Bosch
Typ av ventilation	Självdrag
Skorstens typ	Murad skorsten med huv
Skorstens kommentar	Senaste brandskyddskontroll utfördes 2017-07-06 med anmärkning om att glidskydd saknas och takstegen ska bytas ut. Oklart om detta åtgärdats. Ingen ny kontroll har gjorts och därmed föreligger eldningsförbud tills ny brandskyddskontroll och sotning har genomförts. Vid beställning av kontroll behöver man säga till om kaminen i sovrummet på nedre plan då den inte finns i deras dataregister.
Övriga byggnader	Förråd ca 5,1 x 3,1 m byggt i lösvirke och plåttak. Trägol, masonit på väggar och i taket.
TV/internet	Fiberanslutning finns.
Fel och brister	Isolering bristfällig vad gäller vinteranvändning. Läcker mellan yttertak och altantak när det regnar Kaminen är inte i funktion kräver murare men enligt sotare finns möjlighet till att den kan anslutas

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration behövs ej
Energibeskrivning	Fastigheten har endast använts som fritidshus.



































