



SKOGSMÄKLARNA



Sunnemo, Tömte Klockarstugan

Lantbruksfastighet passande som hästgård då man har åker i anslutning till gården.
Trevligt hus med möjlighet till 5 rok och gästboende i ekonomibyggnad.

Större skogsfastighet med gård i Sunnemo

Vi har fått förtroendet att förmedla denna fina lantbruksfastighet med gård och en areal om totalt ca 77 ha. Gården omfattar två ekonomibyggnader med gästutrymmen för övernattning sommartid, stort garage, ladugård och logar. Bostaden med 4 rok som enkelt kan göras om till 5 rok har en boarea om 150 m², kommunalt V/A, vedkamin i köket samt uppvärmning via direktel. Gården skulle passa fint som hästgård eller annan djurhållning om man så vill. Sunnemo som länge varit en populär plats att sätta bo i bjuder på skola från F-6, kyrka, livsmedelsbutik, tankställe, vandringsleder och mycket mer mellan sjö och skog. Jakt i klubb.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	70,923ha	Pris	5 700 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	HAGFORS TÖMTE 2:1
Huvudinriktning	Hästgård, Skog, Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Tömte Klockarstugan
Postnummer	683 95
Ort	Sunnemo

Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	709 230 m ²
Totalareal	709 230 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	556 000 SEK
Taxeringsvärde mark	3 332 000 SEK
Summa taxeringsvärde	3 888 000 SEK
Pris	5 700 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek	66,1 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 11 071m ³ sk

SKOGSIMPEDIMENT

Areastorlek	6,3 ha
-------------	--------

ÅKERMARK

Areastorlek	3,6 ha
-------------	--------

VÄG OCH KRAFTLEDNING

Areastorlek	0,1 ha
-------------	--------

ÖVRIGMARK

Areastorlek	1 ha
-------------	------

Beskrivning för alla arealer

Ovanstående arealer är enligt aktuell skogsbruksplan. Observera att plan har justerats utifrån att viss areal har avverkats, den skogsbruksplan som nu är publicerad är den reviderade.

Fastighetsuppgifter

Jakt	Jakt i klubb, Björkil och Tömte J.V.F
-------------	---------------------------------------

Pantbrev/inteckningar	De pantbrev som finns på fastigheten är skriftliga och förkomna varvid dödning av dessa är påbörjad och redovisas därmed inte i beskrivningen.
------------------------------	--

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	HAGFORS BJÖRKIL GA:5
-------------------------------	----------------------

Gemensamhetsanläggning	HAGFORS TÖMTE GA:1
-------------------------------	--------------------

Gemensamhetsanläggning	HAGFORS TÖMTE GA:2
-------------------------------	--------------------

Rättigheter last	Avtalsservitut: JORDKABEL MM - SE BESKRIVNING
-------------------------	---

Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
-------------------------	---

Rättigheter last	Ledningsrätt: Starkström - Starkström
-------------------------	---------------------------------------

Rättigheter last	Ledningsrätt: Elektronisk kommunikation - Elektronisk kommunikation
-------------------------	---

Rättigheter last	Avtalsservitut: ELEKTRISK NÄTSTATION - SE BESKRIVNING
-------------------------	---

Samfällighet	HAGFORS TÖMTE S:1
---------------------	-------------------

Samfällighet	HAGFORS SUNNEMO S:1
---------------------	---------------------

Avtalsrättigheter	Avtalsservitut JORDKABEL MM
--------------------------	-----------------------------

Avtalsrättigheter	Avtalsservitut ELEKTRISK NÄTSTATION
--------------------------	-------------------------------------

Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning
--------------------------	-----------------------------

Byggnader

BOSTADSHUS	Småhusbyggnad lantbruk
-------------------	------------------------

Allmän information

Värdeår	1952
---------	------

Byggnadstyp	2-plan med vind
-------------	-----------------

Antal rum	4
-----------	---

Antal sovrum	2
--------------	---

Taxeringsvärde byggnad	530 000 SEK
------------------------	-------------

Boarea (BOA)	150 m ²
--------------	--------------------

Areauppgift enligt	Taxeringsinformationen
--------------------	------------------------

Rumsbeskrivning

Välkommen till Klockarstugan

Här välkomnas man av en stor, praktisk hall med gott om plats för ytterkläder, kaklat innanför dörren och i övrigt lackat trägolv. Tapetserade väggar och panel i taket vilket skapar en varm och hemtrevlig atmosfär.

Till vänster från hallen ligger ett rymligt vardagsrum med ekparkett och ljusinsläpp från två håll. Väggarna är tapetserade och taket har plattor. En luftvärmepump finns här vilket säkerställer en behaglig temperatur året om. Rummet är tillfälligt avdelat där ena delen används som kammare/sovrums och nås från köket. Kammaren kan enkelt göras om till ett permanent extra rum.

Köket är rymligt och hemtrevligt där den äldre köksinredningen har fått nya luckor ca 80-tal och är utrustat med kyl, diskmaskin, spis med häll och fläkt. En charmig Jötul kamin med en kokplatta på, ger både funktionalitet och karaktär. Gott om bänkyta och skåp. Ytskikt består av plastmatta på golv, väggarna är tapetserade, vit panel vid diskbänk och kamin, samt plattor i taket.

Badrummet är litet men funktionellt med alla nödvändiga inventarier, såsom tvättmaskin, WC, handfat med underskåp och en duschörna med invikbara dörrar. Plastmatta på både golv och väggar. Varmvattenberedare, handfat samt duschset med blandare är nyligen bytt.

Övre plan:

Man kommer upp på en möblerbar hall med trägolv, panel i tak och utgång till balkongen åt vänster, rakt fram finns ett förråd/klädvårdsrum med isolerad garderob.

Till höger kommer man vidare in i ett vardagsrum där det finns en kamin installerad (obs - den är inte kontrollerad). I anslutning, genom en vikedörr finns ett mindre sovrums med plats för två enkelsängar. Innanför vardagsrummet ligger det stora sovrummet med flera garderober samt isolerad kallgarderob. Ytskikt, tapet, linoleum/plastmatta samt plattor i tak.

Byggnad

Mark
Grund
Taktyp/takbeklädnad
Fasadtyp
Fönster
Bjälklag
Stomme
Vatten
Avlopp
Typ av uppvärmning
Skorstenstyp
Skorstenskommentar
Uteplatsbeskrivning
TV/internet

Lera
Torpargrund
Tegel
Stående träpanel
Kopplade fönster med spröjs samt något enkelt med innanfönster
Trä
Trä
Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp
Direktverkande el, Luftvärmepump, kamin i köket
Murad skorsten med huv
Senaste brandskyddskontroll gjordes 2021.
Inglasad veranda
Fiberanslutning finns

EKONOMIBYGGNAD MED LADUGÅRD

Allmän information

Area
Beskaffenhet
Taxeringsvärde byggnad
Beskrivning

Ekonomibyggnad

266 m²

Äldre

26 000 SEK

Ekonomibyggnaden omfattar loge, ladugård, vedförråd, två garage, carport samt ett gästrum med el indragen, målat masonitgolv, tapetserade väggar och panel i taket. Byggt i lösvirke samt murad ladugård, plåttak.

LOGE MED STALL OCH SOMMARLÄGENHET

Allmän information

Ekonomibyggnad

Beskrivning	Byggnaden omfattar höloft, stall samt sommarlägenhet och är uppskattad till ca 136 m ² med stående panel och korrigerad plåt på tak. I sommarlägenheten finner man på bottenvåningen ett möblerbart utrymme när man kommer in samt en kammare, på övervåningen finns ett stort rum, el finns indraget men inget vatten, enkla fönster.
-------------	---

GARAGE

Allmän information

Övrig

Beskrivning	Garage med grusgolv byggt i lösvirke och plåttak. Uppskattat till ca 15m ² .
-------------	---

Kostnader

Årlig elförbrukning	14 287 kWh/år
Elkostnad	31 081 SEK/år
Vatten och avlopp	5 430 SEK/år
Renhållning	2 650 SEK/år
Försäkringskostnad	11 298 SEK/år
Sotning	623 SEK/år
Samfällighet	1 324 SEK/år
Summa driftskostnad	52 406 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	4 875 SEK/år
Försäkring	Länsförsäkringar - gårdsförsäkring











Välkommen in!



Den inglasade varandan



Hallen mot köket, vardagsrum till vänster



Hallen mot vardagsrummet



Hallen, badrum rakt fram



Vardagsrummet, avdelat mot kammare av bokhyllan till höger





Rymligt kök



Den fina spishörnan med kamin





Kammaren



Kammaren mot köket



Badrummet under trappen





Mot övervåningen



Möblerbar hall på övervåningen



Balkongen



Förråd/klädvårdsrum, isolerad kallgarderob rakt fram



Vardagsrummet





Sovrum



Stora sovrummet, till höger utanför bild finns en isolerad kallgarderob



Ekonomibyggnaden med sommarlägenhet i högra delen





Stallet





Sommarlägenheten









Ekonomibyggnaden med ladugård, lilla garaget till vänster i bild





Garage



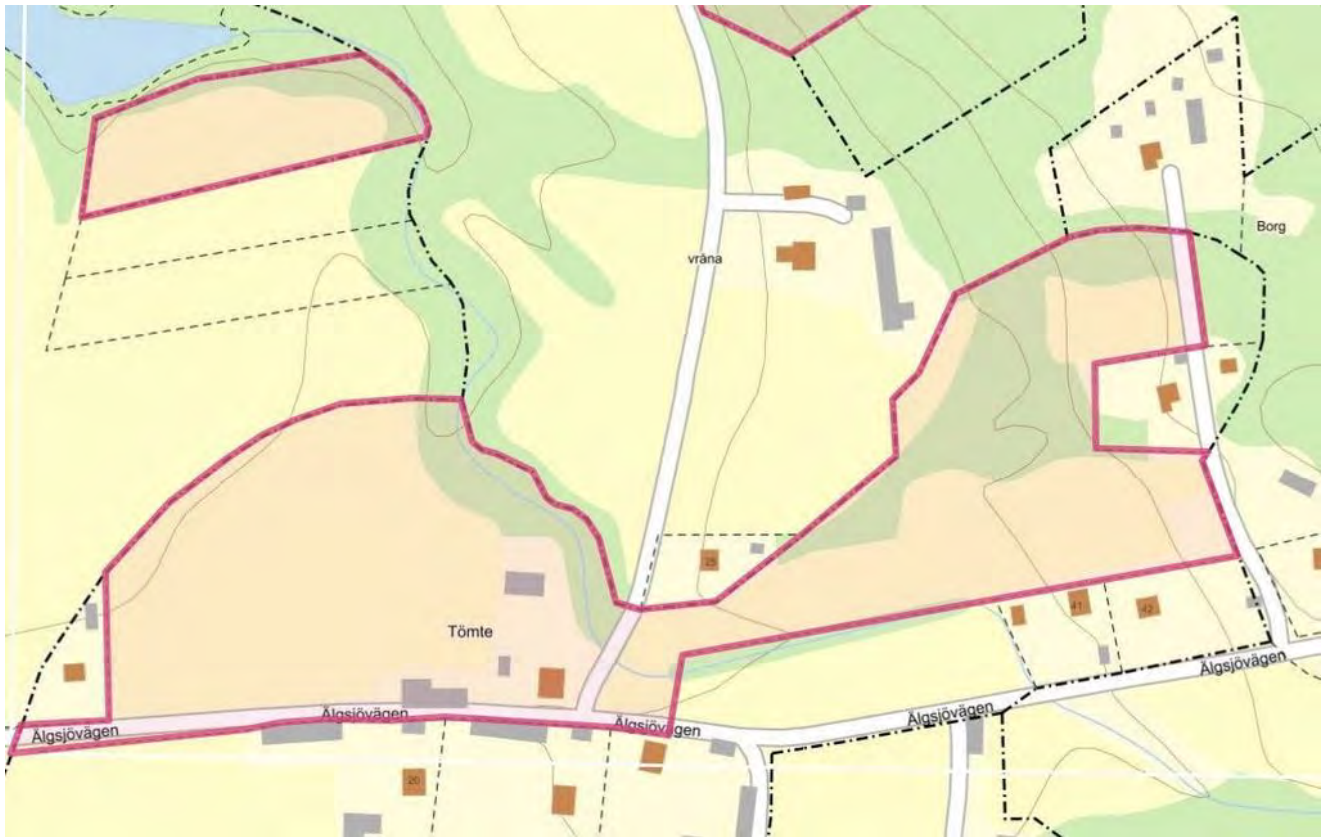


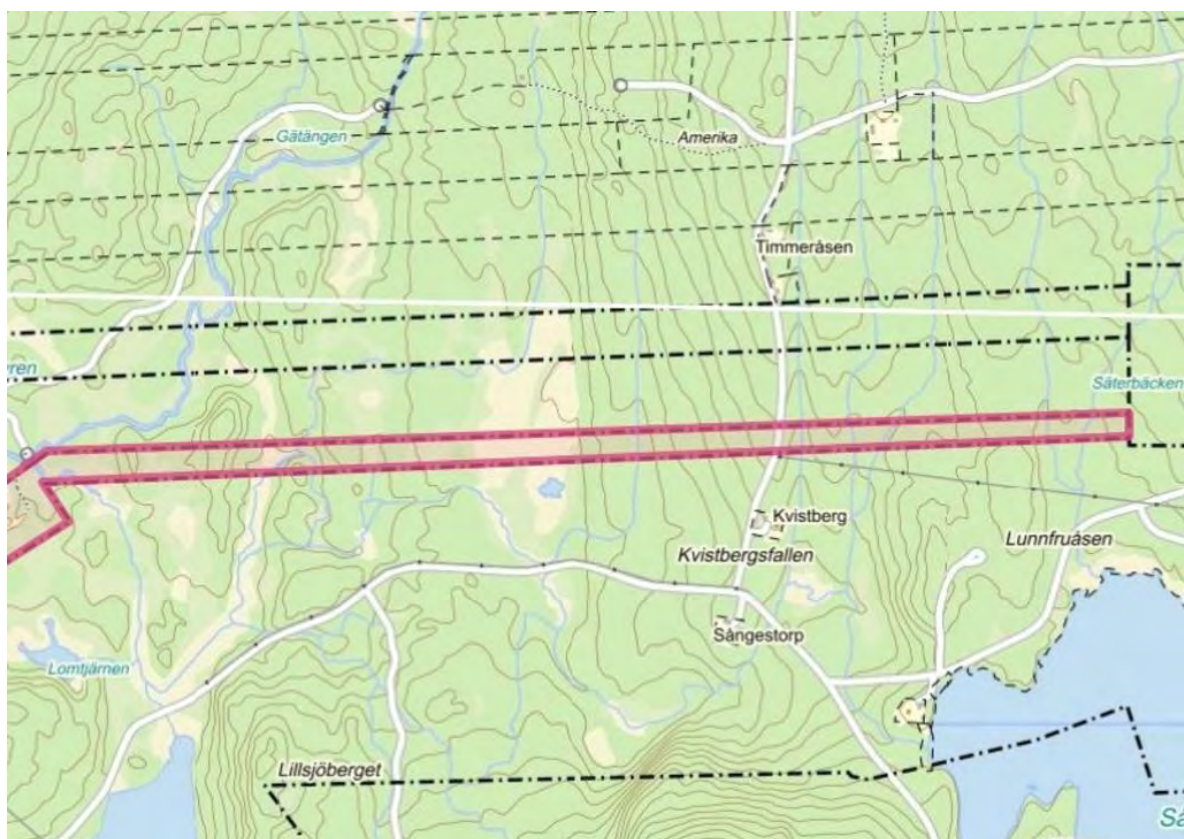
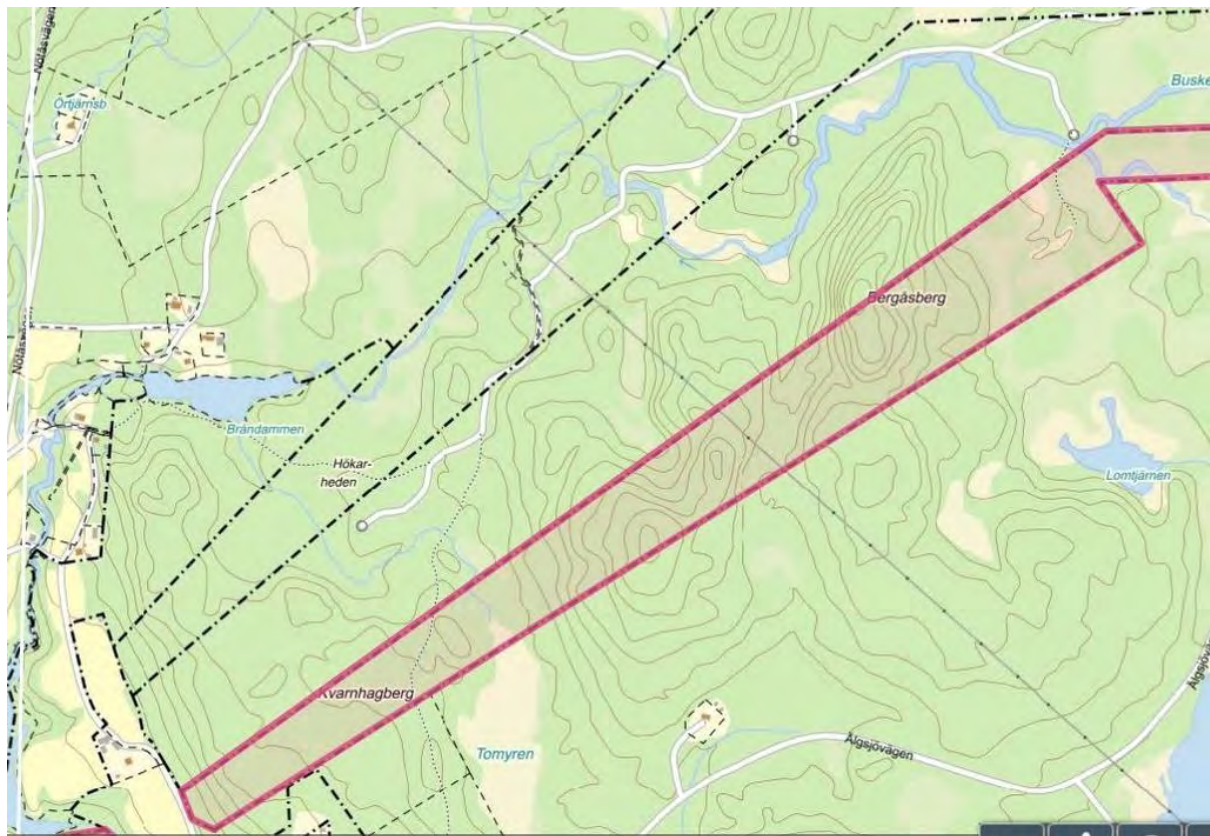


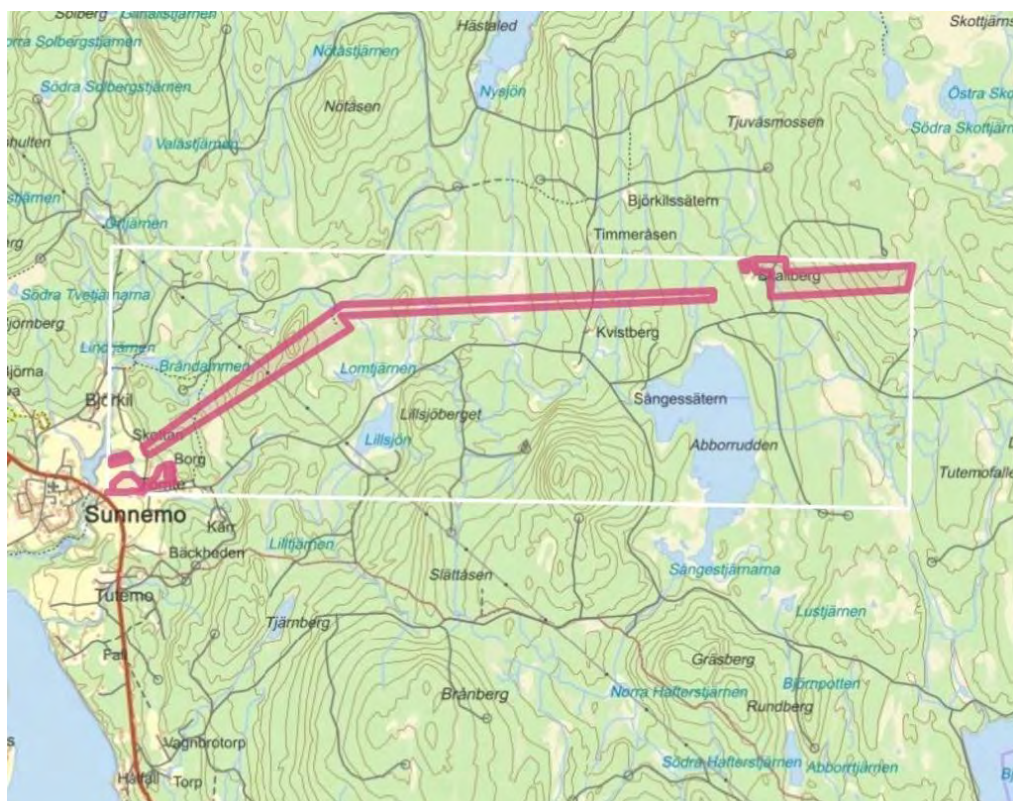
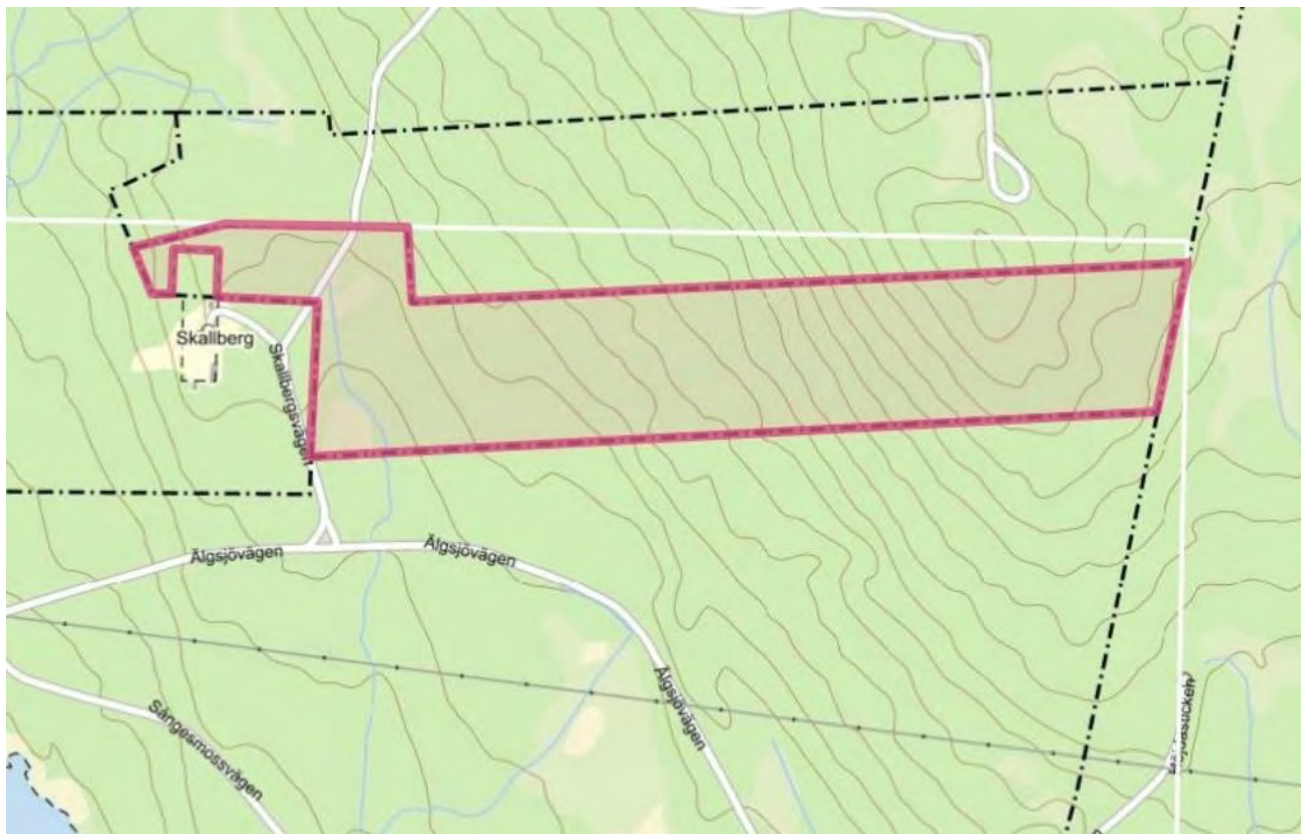
Jordkällaren



Gårdsbild









Grön skogsbruksplan

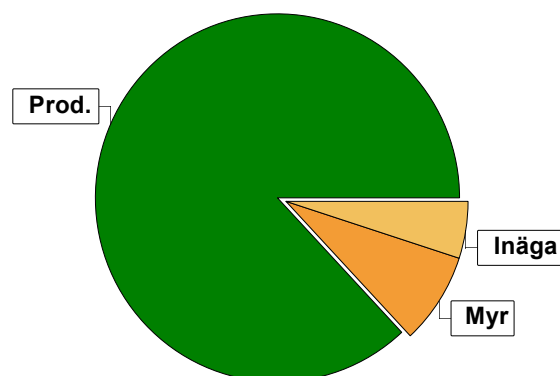
Planens namn	Tömte 2:1
Planen avser tiden	fr o m 2025-03-14 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2020 Mars
Planen upprättad av	Lars Spets
Planläggningsmetod	Uppdaterad Skogliga uppgifter uppdaterade enligt markägarens noteringar. Inga kontrollmätningar utförda.
Planen ajourförd t o m	2025-06-05
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 59° 53' 6.33" N Long: 13° 43' 50.45" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	66,1	86
Myr/kärr/mosse	6,3	8
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,6	5
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,0	1
Summa landareal	77,1	
Vatten	0,3	

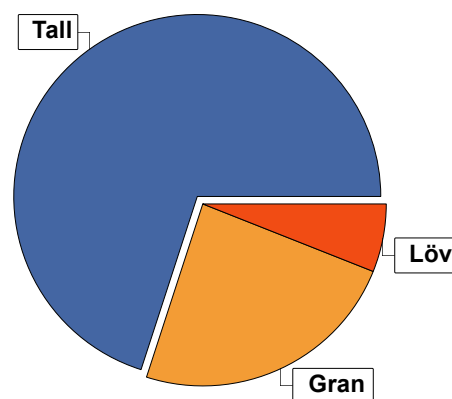


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	7736	70	35,6
Gran	2708	24	19,5
Löv	627	6	3,0

Totalt
m³sk
11071

Medeltal
m³sk per hektar
167



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
265

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1930
Gallring	642
Totalt under perioden	2572

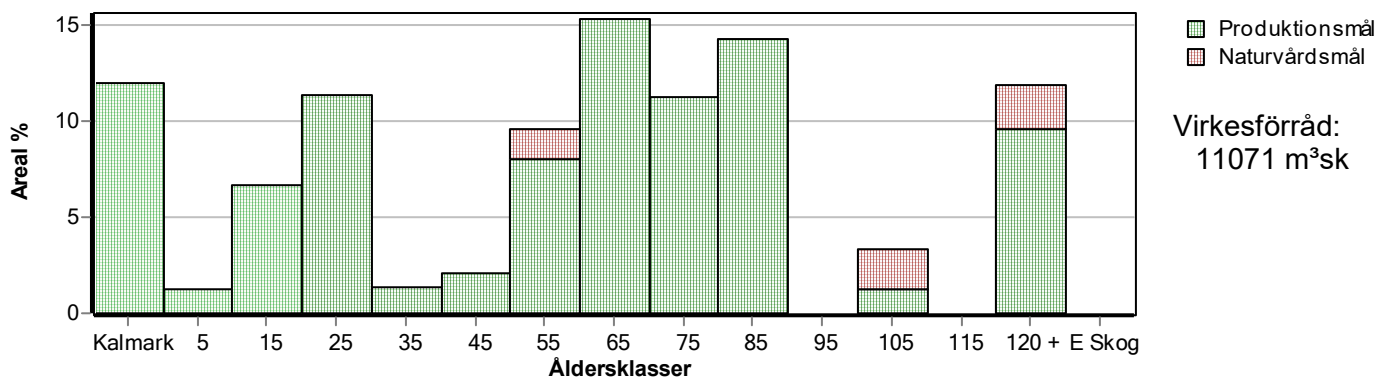
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
295
m³sk per ha
4,5

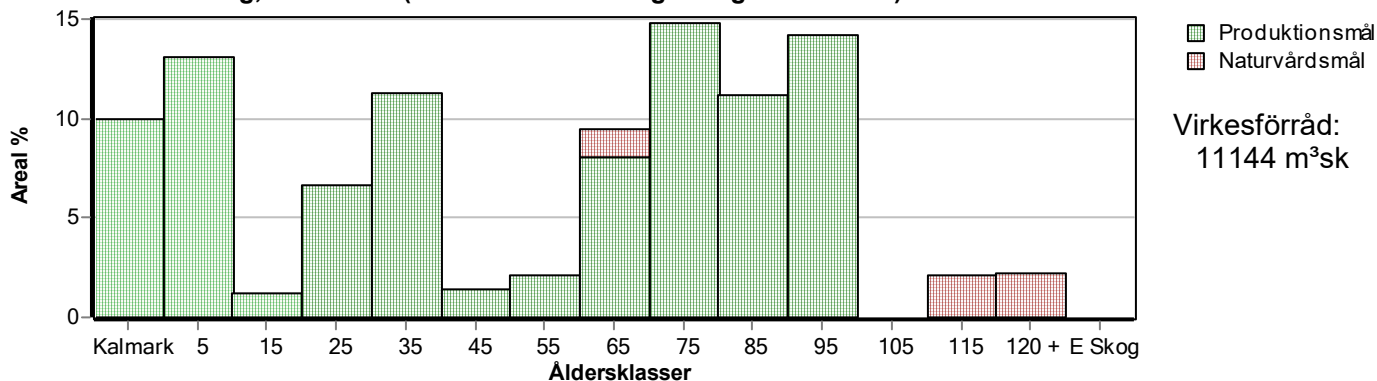
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	7,9	12					
- 9 år	0,8	1	18	22	20	60	20
10 - 19	4,4	7	106	24		89	11
20 - 29	7,5	11	317	42	33	65	2
30 - 39	0,9	1	105	117	100		
40 - 49	1,4	2	286	204	80	16	4
50 - 59	6,3	10	1265	201	45	25	30
60 - 69	10,1	15	1775	176	67	28	6
70 - 79	7,4	11	1843	249	64	34	2
80 - 89	9,4	14	2437	259	78	21	1
90 - 99							
100 - 109	2,2	3	679	309	63	32	5
110 - 119							
120 +	7,8	12	2128	273	91	9	1
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	[3,2]		112	35	100		
Summa/Medel	66,1	100	11071	167	70	24	6

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (13,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 24 % (16,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	7,9	12					
	K2							
Röjningsskog	R1	12,7	19	441	35	25	70	5
	R2							
Gallringsskog	G1	19,6	30	3585	183	65	34	1
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	15,4	23	3974	258	71	20	9
	S2	7,4	11	2300	311	78	18	4
	S3	3,1	5	659	213	85		15
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[3,2]		112	35	100		
Summa/Medel		66,1	100	11071	167	70	24	6

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

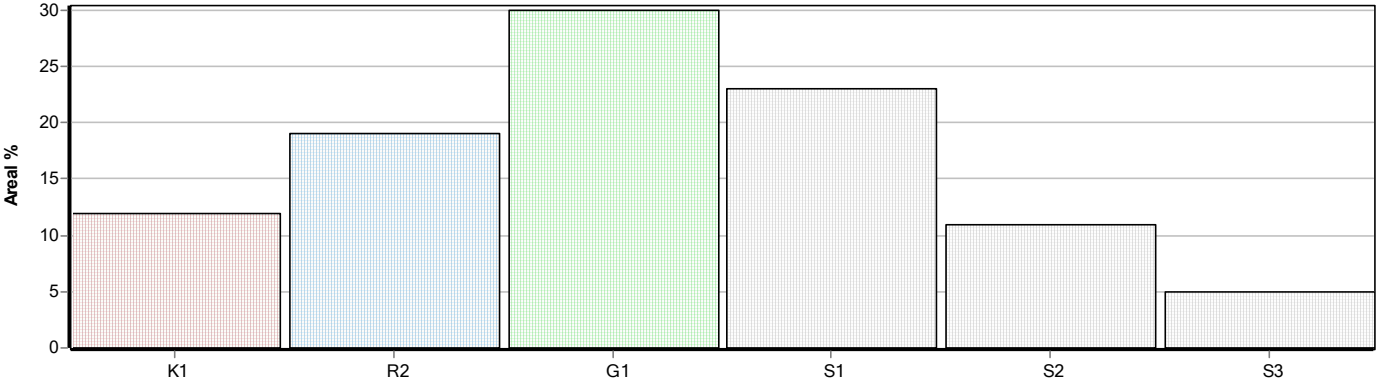
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



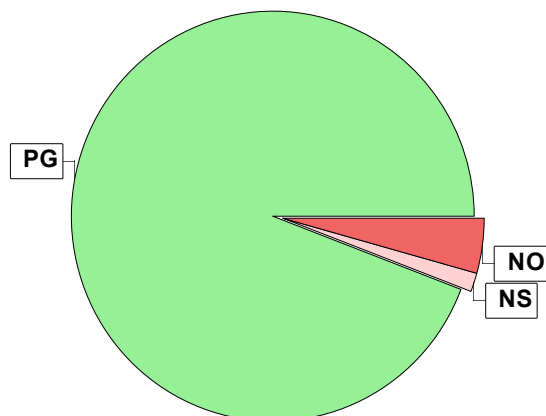
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	62,2	94,1	10124	91,4	2457	92,8	34
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,0	1,5	339	3,1	86	3,3	2
NO	2,9	4,4	608	5,5	102	3,9	2
Summa	66,1	100,0	11071	100,0	2645	100,0	38

3,9 ha (5,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	6,3	8
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 66,1 ha är 85,9 % (56,8 ha) frisk eller fuktig.

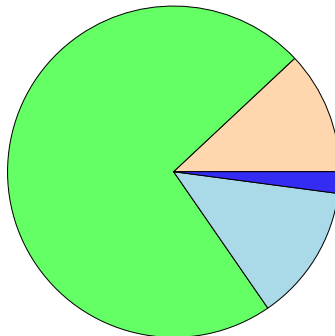
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

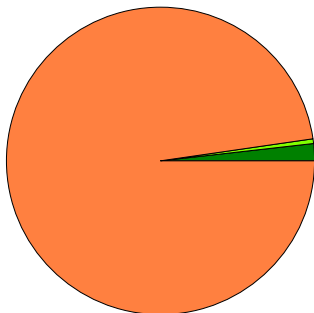
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 12,0 %, 7,9 ha Frisk, 72,6 %, 48,0 ha
Fuktig, 13,3 %, 8,8 ha Blöt, 2,1 %, 1,4 ha



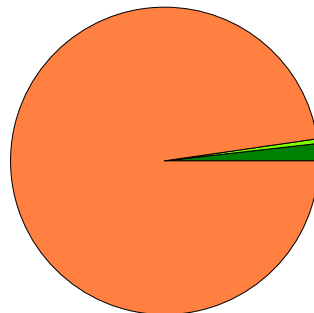
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 1,8 %, 1,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,5 %, 0,3 ha
Ej lövdominerat, 97,7 %, 55,5 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 1,8 %, 1,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,5 %, 0,3 ha
Ej lövdominerat, 97,7 %, 55,5 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	1,0 ha	1,8 %
Övriga	0,3 ha	0,5 %
Summa	1,3 ha	2,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	1,0 ha	1,8 %
Övriga	0,3 ha	0,5 %
Summa	1,3 ha	2,3 %

0,2 ha (0,4 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/2	0,3 ha	PG	61	00X00	0,5 %
1/4	0,8 ha	NS	54	00X00	1,4 %
2/6	0,2 ha	NS	59	00X00	0,4 % Ingår i certifiering

Lövdominerade bestånd - framtida

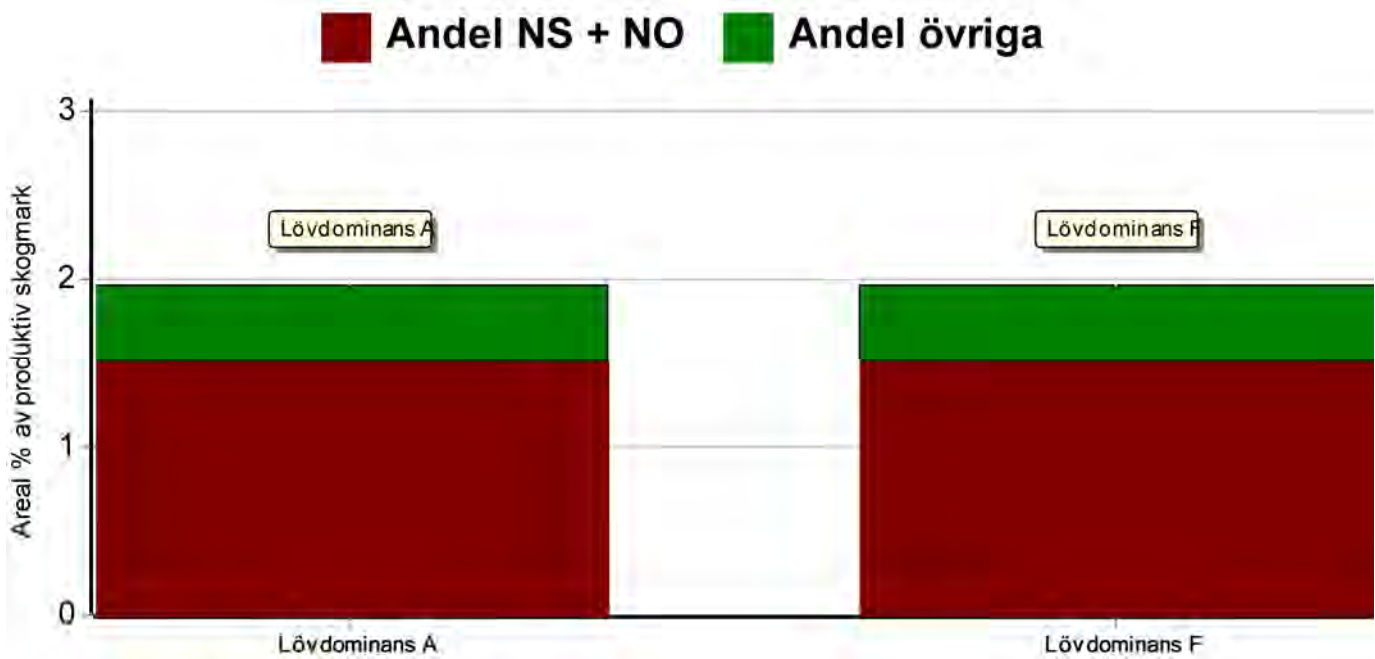
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/2	0,3 ha	PG	61	00X00	0,5 %
1/4	0,8 ha	NS	54	00X00	1,4 %
2/6	0,2 ha	NS	59	00X00	0,4 % Ingår i certifiering

Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida					
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



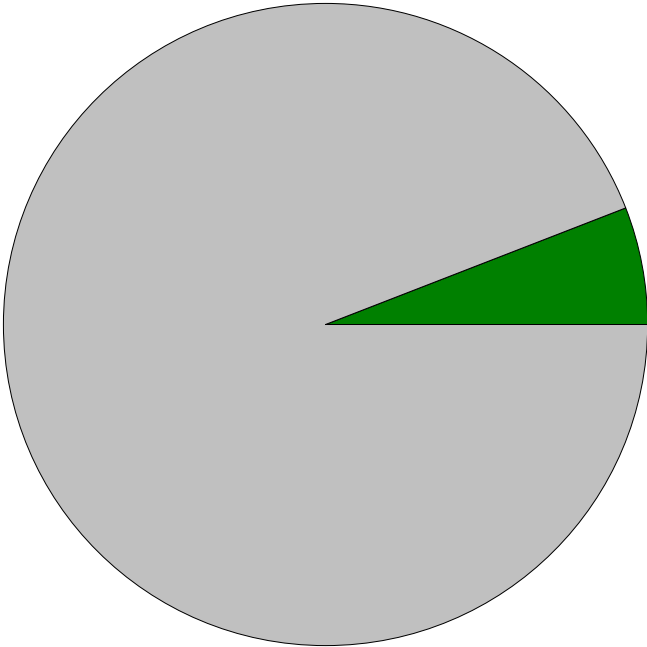
Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	1,0 ha	1,5 %	0,3 ha	0,5 %	1,3 ha	2,0 %
Lövdominans F	1,0 ha	1,5 %	0,3 ha	0,5 %	1,3 ha	2,0 %
Speciella värden saknas	2,9 ha	4,4 %	61,9 ha	93,6 %	64,8 ha	98,0 %
Produktiv skogsmark	3,9 ha	5,9 %	62,2 ha	94,1 %	66,1 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 66,1 ha produktiv skogsmark.

Målklass NS/NO, 5,9 %, 3,9 ha Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha Övrig produktiv skogsmark, 94,1 %, 62,2 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning
		ha	%				ha	avd	
Tönte 2:1	1/4	0,8	1,2	NS	54	00X00	360	288	1/4
	2/6	0,2	0,3	NS	59	00X00	255	51	2/4
	3/24	1,5	2,3	NO	134	90100	159	238	3/4
	3/29	1,4	2,1	NO	104	90100	264	370	4/4
Summa		3,9	5,9				243	947	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning
		ha	% ¹				ha	avd	
Tönte 2:1	2/6	0,2	0,4	NS	59	00X00	255	51	1/1
Summa		0,2	0,4				255	51	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk		Skötselinriktning	
	ha	%				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

66,1

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-03-14 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,54

Totalt kolförråd

ton

Kol

8 196

Koldioxid CO₂e

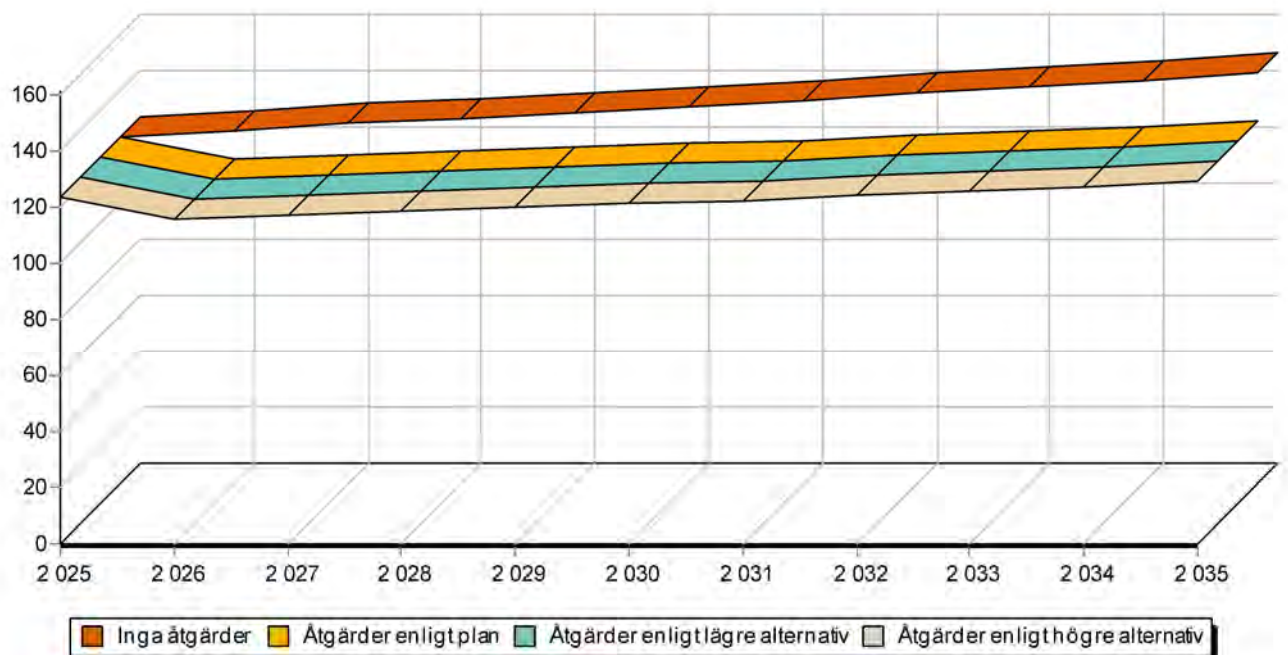
30 033

Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	1,2	1,2
Grenar	9,5	10,7
Stamved	40,9	43,3
Stubbar och rötter	18,1	19,6
Förna och markbundet kol	54,3	54,6
	124,0	129,4

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnyngsringssavverkning	-10,7	-10,7	-10,7
Avverkning ÖF	-0,7	-0,7	-0,7
Gallring	-4,9	-4,9	-4,9
Röjning	-0,6	-0,6	-0,6
	-16,9	-16,9	-16,9

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	1,4	82	3	85				
50 - 59	5,3	311	11	322				
60 - 69	5,9	235		235	0,3		113	113
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,8	293		293
110 - 119								
120 +					6,3	1418		1418
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[3,2]	106		106
Grundförslag	12,6	628	14	642	7,4	1817	113	1930
Högre alt.				643				1930
Lägre alt.				606				1930

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 572	2 573	2 536	169	169	169

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				6,6		
- 9 år	19	5	24	8,7		
10 - 19	137	18	155	0,8	42	53
20 - 29	319	8	327	4,4	261	59
30 - 39	56		56	7,5	644	86
40 - 49	83	3	86	0,9	161	179
50 - 59	240	98	338	1,4	287	205
60 - 69	429	12	441	6,3	1281	203
70 - 79	447	8	455	9,8	1868	191
80 - 89	523	7	530	7,4	2298	311
90 - 99				9,4	2967	316
100 - 109	64	6	70			
110 - 119				1,4	433	309
120 +	157	2	159	1,5	277	185
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	4		4		625	
Summa	2478	167	2645	66,1	11144	169

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning	1,5	1,5				3,0
Markberedning, Följd		7,1				7,1
Plantering	1,5	4,5	1,9			7,9
Plantering, Följd		0,8				0,8
Röjning		4,4		0,8		5,2
Summa ha	3,0	18,3	1,9	0,8		24,0

Avd: 1 - 4	NS	0,8 ha	360 m³sk/ha	B24	S1
Trädslagsfördelning: 100% löv					
Avd: 2 - 6	NS	0,2 ha	255 m³sk/ha	B24	S3
Trädslagsfördelning: 100% löv					
Avd: 3 - 24	NO	1,5 ha	159 m³sk/ha	T14	S3
Trädslagsfördelning: 95% tall 5% löv					
Avd: 3 - 29	NO	1,4 ha	264 m³sk/ha	T18	S3
Trädslagsfördelning: 90% tall 10% löv					

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Plantering	FF	3 - 8	1,5	0	G24	0	0		
Markberedning	FF	3 - 8	1,5	0	G24	0	0		
Föryng avv, fröträd	1	3 - 27	6,3	124	T24	300	1418		
Föryng avv	1	3 - 30	0,8	104	G26	386	293		
Avverkning ÖF	1	4 - 49	3,2	164	T14	35	106		
Gallring	1	3 - 38	0,3	44	T24	195	18		
Gallring	1	3 - 40	1,1	44	T22	207	68		
Underv röj f gallring	1	4 - 47	4,2	51	T22	190	8		
Gallring	1	4 - 47	4,2	51	T22	190	277		
Gallring	1	4 - 50	5,9	64	T16	133	235		
Röjning	1	3 - 14	2,7	12	G22	21	0		
Röjning	1	3 - 16	1,7	14	G22	29	0		
Plantering (F)	1	3 - 30	0,8	104	G26	386	0		
Plantering	1	4 - 41	1,9	0	G24	0	0		
Plantering	1	4 - 42	2,6	0	G24	0	0		
Markberedning	1	3 - 18	1,5	0	T22	0	0		
Markberedning (F)	1	3 - 27	6,3	124	T24	300	0		
Markberedning (F)	1	3 - 30	0,8	104	G26	386	0		
Plantering	2	3 - 18	1,5	0	T22	0	0		
Plantering	2	3 - 23	0,4	0	T18	0	0		
Föryng avv	3	1 - 2	0,3	61	B24	336	113		
Gallring	3	3 - 33	1,1	54	T20	116	38		
Röjning	3	3 - 34	0,8	9	G24	22	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
1	3,2	4									Inägomark						
2	0,3	1	61	S2	B24	336	101	PG ²	Löv	100	21	Frisk (2)	Föryng avv	3	100	113	4,2 iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Priotal Visar-%: 2,6																	
3	0,5 (-0,1)	5 L									Tomt						
4	0,8	1	54	S1	B24	360	288	NS,s	Löv	100	21	Fd fåbod Smideslämning Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9 iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Priotal Visar-%: 2,8																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
5	0,4	4									Inägomark						
6	0,2	1	59	S3	B24	255	51	NS,s	Löv	100	17	Frisk (2)	Ingen åtgärd			7,4	iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Priotal Visar-%: 5,3																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
7	0,6	1	81	S1	T26	245	147	PG ²	Tall 50 Gran 30 Löv 20	26	Gallrat Stenbundet Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,0	
Priotal Visar-%: 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
8	1,5	1	0	K1	G24	0	0	PG ²			Frisk (2)	Markberedning Plantering	FF FF					
9	3,9	1	61	G1	T22	228	889	PG ²	Tall 80 Gran 20	19	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,4	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
10	2,6	1	81	S1	T22	190	494	PG ²	Tall 70 Gran 30	21	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd					4,8	
Priotal Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
11	0,2	2									Myr							
12	0,5	1	79	S1	T24	274	137	PG ²	Tall 60 Gran 40	23	Gallrat Kuperat Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,4	
Priotal Visar-%: 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
13	1,1	1	79	S1	T22	220	242	PG ²	Tall 100	23	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,3	
Priotal Visar-%: 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
14	2,7	1	12	R2	G22	21	57	PG ²	Gran	80		Stenbundet Kuperat Frisk (2)	Röjning	1	25		3,3	
15	0,6	5										Kraftledning						
16	1,7	1	14	R2	G22	29	49	PG ²	Gran	100		Frisk (2)	Röjning	1	25		3,9	
17	1,3	1	89	S1	T20	202	263	PG ²	Tall	100	23	Kuperat Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	
Priotal Visar-%: 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
18	1,5	1	0	K1	T22	0	0	PG ²				Blockigt Torr (1)	Markberedning Plantering	1 2				
19	1,6	1	79	S1	T20	234	374	PG ²	Tall	70	22	Torr (1)	Ingen åtgärd				5,2	
Priotal Visar-%: 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
20	0,8	1	86	S1	T22	273	218	PG ²	Tall	80	26	Kuperat Torr (1)	Ingen åtgärd				5,8	
Priotal Visar-%: 2,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
21	0,8	1	86	S1	T18	173	138	PG ²	Tall	100	21	Gallrat Torr (1)	Ingen åtgärd				3,9	
Priotal Visar-%: 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
22	2,8	2										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
23	0,4	1	0	K1	T18	0	0	PG ²				Myrholme Frisk (2)	Plantering	2				
24	1,5	1	134	S3	T14	159	239	NO,s	Tall Löv	95 5	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Priotal Visar-%: 2,0																		
25	0,2	6										Vatten						
26	0,1	6										Vatten						
27	6,3	1	124	S2	T24	300	1890	PG ²	Tall Gran	90 10	31	Stenbundet Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	1 1	75	1418	1,9	
Priotal Visar-%: 1,9																		
29	1,4	1	104	S3	T18	264	370	NO,s	Tall Löv	90 10	21	Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,4	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Priotal Visar-%: 2,0																		
30	0,8	1	104	S2	G26	386	309	PG ²	Tall Gran	30 70	32	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	293	1,0	
Priotal Visar-%: 2,4																		
31	2,8	2										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
32	1,3	1	24	R2	T26	80	104	PG ²	Tall Gran	30 70		Röjt Viltskador Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,0	
33	1,1	1	54	G1	T20	116	128	PG ²	Tall Löv	70 30	14	Gallrat Fuktig (3)	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	25	38	3,8	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
34	0,8	1	9	R2	G24	22	18	PG ²	Tall Gran Löv	20 60 20		Fuktig (3)	Röjning	3	25		2,9	
35	1,6	1	24	R2	G24	41	66	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10		Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0	
36	2,0	1	79	S1	T24	248	496	PG ²	Tall Gran	70 30	22	Gallrat Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	
Priotal Visar-%: 2,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
37	1,4	1	24	R2	G22	41	57	PG ²	Tall Gran	40 60		Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
38	0,3	1	44	G1	T24	195	59	PG ²	Tall	100	16	Röjt Frisk (2)	Gallring	1	30	18	6,2	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
39	0,9	1	36	G1	T22	117	105	PG ²	Tall	100	12	Röjt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
40	1,1	1	44	G1	T22	207	228	PG ²	Tall	75	17	Röjt	Gallring	1	30	68	6,1	
									Gran	20		Olikåldrigt						
									Löv	5		Enstaka öf						
												Fuktig (3)						
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
41	1,9	1	0	K1	G24	0	0	PG ²			Fäbod Fuktig (3)	Plantering	1				
42	2,6	1	0	K1	G24	0	0	PG ²			Fuktig (3)	Plantering	1				
44	0,5	2									Myr						
45	1,0	1	81	S1	T22	298	298	PG ²	Tall 70 Gran 30	28	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
Priotal Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
46	2,3	1	84	S1	T24	382	879	PG ²	Tall 80 Gran 20	32	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,4	
Priotal Visar-%: 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
47	4,2	1	51	G1	T22	190	798	PG ²	Tall 60 Gran 40	18	Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	1 35	8 277	5,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
48	2,2	1	71	G1	G22	270	594	PG ²	Tall 40 Gran 60	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
49	3,2	1	24	R2	T14	28	90	PG ²	Tall 50 Gran 50		Ojämnt Torr (1)	Ingen åtgärd				2,7	
49	[3,2]	1	164	ÖF	T14	35	112	PG ²	Tall 100	37	Torr (1)	Avverkning ÖF	1	95	106	0,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
50	5,9	1	64	G1	T16	133	785	PG ²	Tall 60 Gran 40		20	Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	1	30	235	3,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		

Skogskarta över

Tönte 2:1

Norra Råda-Sunnemo församling

Hagfors kommun

Värmlands län

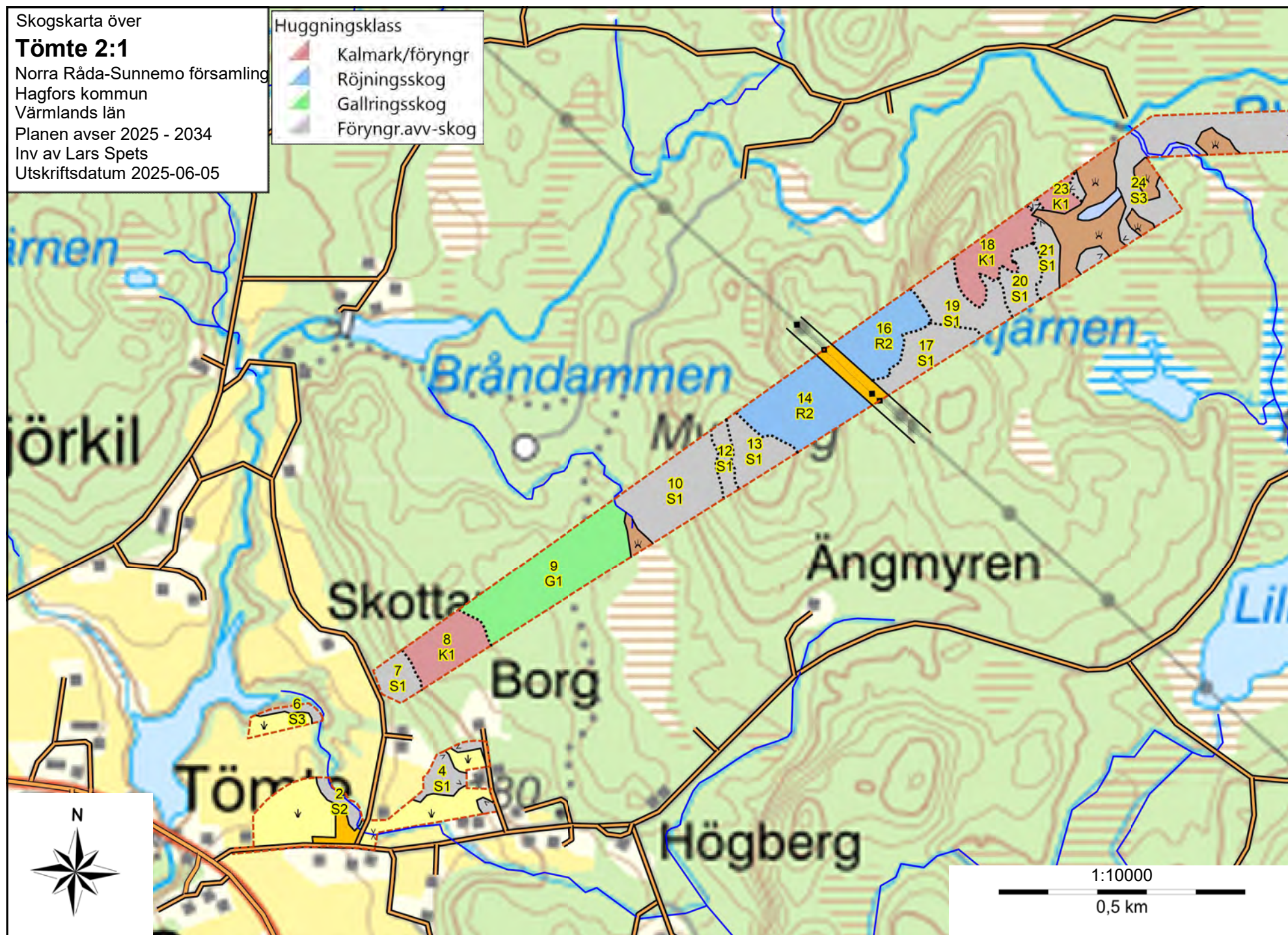
Planen avser 2025 - 2034

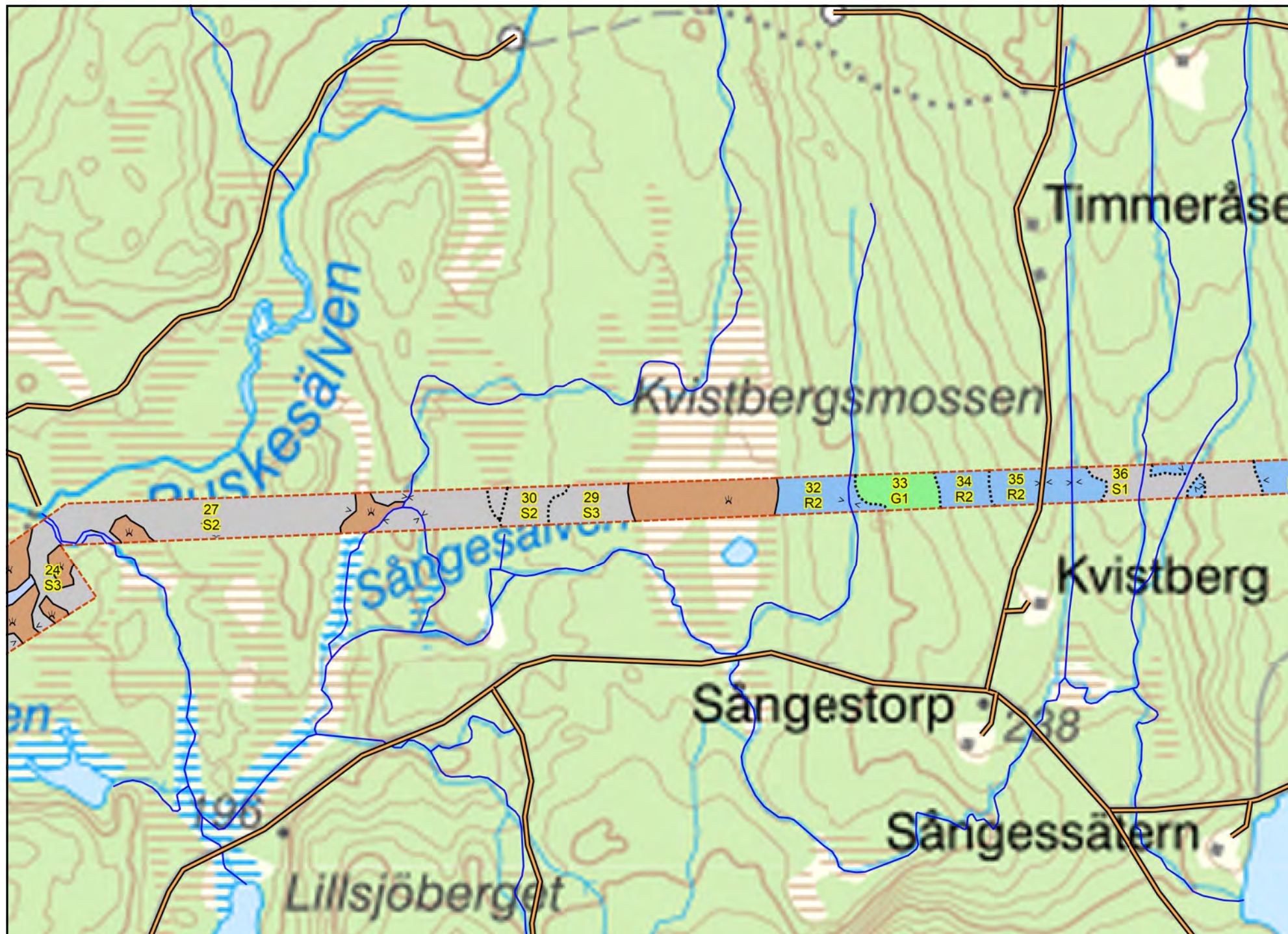
Inv av Lars Spets

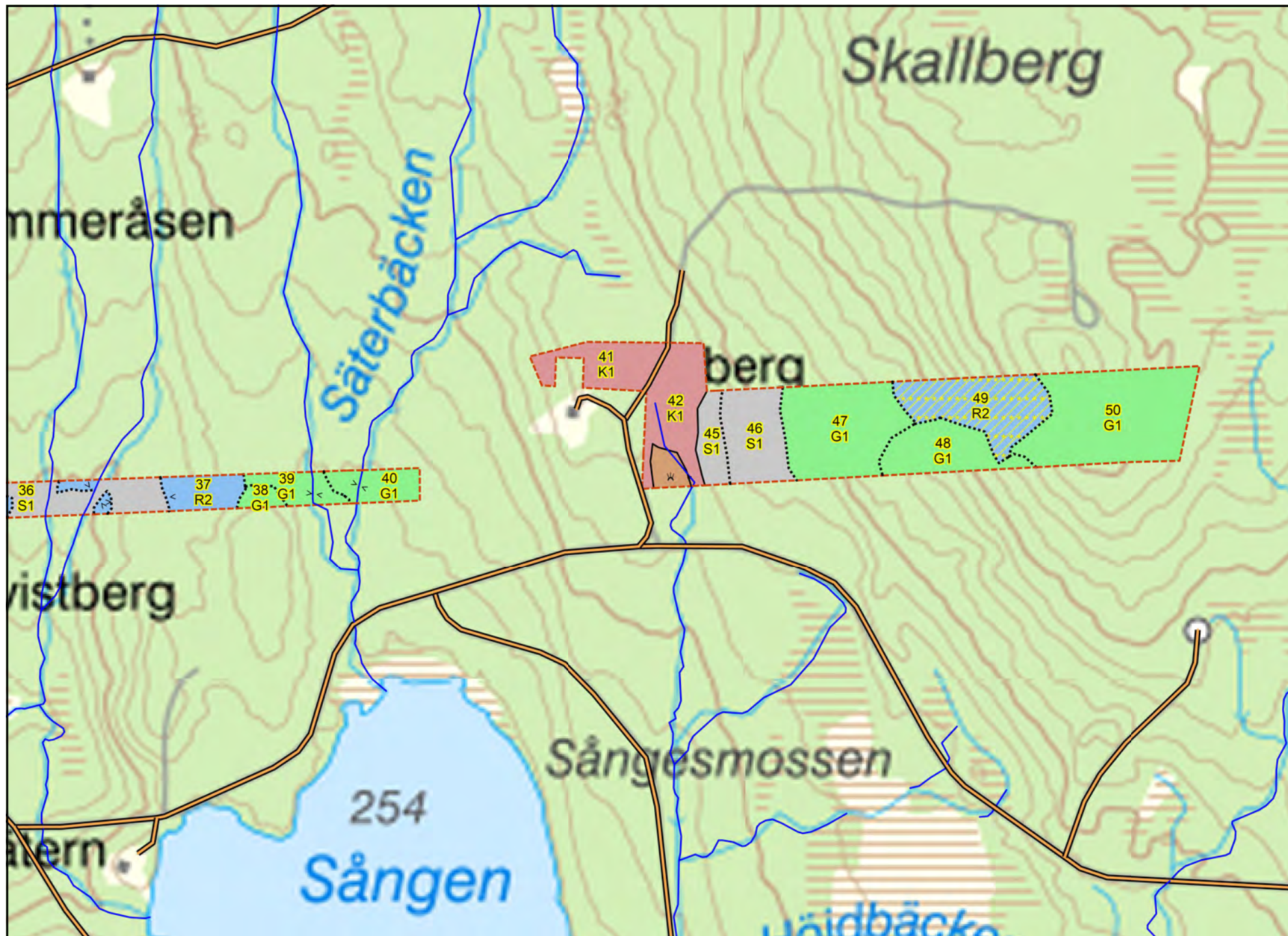
Utskriftsdatum 2025-06-05

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog







Skogskarta över

Tönte 2:1

Norra Råda-Sunnemo församling

Hagfors kommun

Värmlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Lars Spets

Utskriftsdatum 2025-03-14

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog





