



SKOGSMÄKLARNA



Östmark, Röjdåsen 1

Väl underhållen fritidsfastighet, med utsikt, vid slutet av vägen om 2 rok samt ca 33 ha mark med jakt i VVO.

Skogsfastighet med mycket fint fritidshus och fantastisk utsikt

Med högt läge och en underbar utsikt förmedlar vi nu en väl underhållen fritidsfastighet vid slutet av vägen. Huset omfattar 2 rum och ett stort lantkök, inget badrum utan här får man gå till utedasset på äkta fritidsmanér. Två ekonomibyggnader som omfattar vedförråd, ladugård, loge samt utedass. Livsmedelsbutik och bensinmack finns i Östmark, övrigt finner man i centralorten Torsby endast 40 minuters bilresa bort. Strax utanför dörren så har man tillgång till naturens skafferier med bär, svamp och strövområden. Areal totalt ca 33 ha varav ca 26,5 ha är produktiv skogsmark med ett virkesförråd beräknat till 2843 m³sk. Medelbonitet 6,5 m³sk/ha. Avverkningsförslag för perioden är satt till 1515 m³sk och avser föryngringsavverkning. Jakt i VVO.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	33,04ha	Pris	1 975 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	TORSBY NORRA RÖJDÅSEN 1:21
Huvudinriktning	Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Röjdåsen 1
Postnummer	685 97

Ort	Östmark
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	330 400 m ²
Totalareal	330 400 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	135 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 748 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 883 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Observera att taxeringsvärdet inte tar hänsyn till åtgärder som gjorts efter 2023.
Pris	1 975 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek	26,5 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 2843 m ³ sk

SKOGSIMPEDIMENT

Areastorlek 5,7 ha

ÖVRIGMARK

Areastorlek 0,5 ha

Beskrivning för alla arealer Ovanstående arealer är enligt aktuell skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Jakt Jakt i VVO

Förvärvstillstånd Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun, kostnad 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).

Rättigheter och belastningar Akten avseende avtalsservitut vattenkraft är beställd.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning TORSBY SÖDRA RÖJDÅSEN GA:1

Rättigheter last Avtalsservitut: VATTENKRAFT - SE BESKRIVNING

Avtalsrättigheter Avtalsservitut VATTENKRAFT

Byggnader

FRITIDSHUS Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggår 1909

Värdeår 1929

Byggnadstyp 1½-plan

Antal rum 2

Antal sovrum 2

Taxeringsvärde byggnad 118 000 SEK

Boarea (BOA) 58 m²

Senast renoverat Helrenoverat på 70-talet

Areauppgift enligt Taxeringsinformationen

Rumsbeskrivning Bostaden omfattar hall, 2 sovrum och stort kök.

Nedre plan:

Hallen har plastmatta, målade väggar och panel i taket

Stort lantkök med 2-plattors bänk-elspis, vedspis samt kyl/frys. Trägol, bröstpanel / tapet samt panel i taket.

Sovrummet med en härlig utsikt mot bergen har trägol, tapet och plattor i taket. Rummet kan med fördel användas som tv-rum.

Övre plan:

På övre plan finns inga fasta element utan man har valt att ha ett löst med vanlig stickkontakt i sovrummet.

Mindre möblerbar hall med trägol, tapet och plattor i taket.

Sovrummet med snedtak har plastmatta, tapet och plattor i taket.

Byggnad

Mark Morän

Grund Huggen sten

Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel med läkt
Fönster	Kopplade fönster, delvis med spröjs
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Byggnadskommentar	Hängrännor endast på verandataket.
Vatten	Grävd brunn, sommarvatten
Avlopp	Enkelt avlopp för grävatten
Typ av uppvärmning	Direktel och vedspis
Skorstenstyp	Murad skorsten med enklare huv
Skorstenskommentar	Brandskyddskontroll kommer utföras 2025-07-04. Sista sotningen genomförd hösten 2024.

LADUGÅRD/LOGE

Allmän information

Area	116 m ²
Beskaffenhet	Äldre
Taxeringsvärde byggnad	17 000 SEK
Beskrivning	Uthuslänga i timmer med pannplåt innehållande: - loge ca 5,7x11,5 m - utedass - ladugårdslänga ca 7,6x10,3 m

VEDSKJUL / FÖRRÅD

Allmän information

Area	20 m ²
Beskaffenhet	Äldre
Beskrivning	Byggt i timmer och lösvirke med plåttak. Ca 6,2x3,7 m.

Kostnader

Elkostnad	5 638 SEK/år
Renhållning	1 380 SEK/år
Försäkringskostnad	3 744 SEK/år
Sotning	800 SEK/år
Samfällighet	1 264 SEK/år
Summa driftskostnad	12 826 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Underhållskostnad	1 500 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	1 320 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Samfällighetskostnaden gäller Röjdåsens vägsamfällighet
Försäkring	Länsförsäkringar Värmland





Utsikt från gården





Välkommen in!













Sovrum bottenvåning



Möblerbar hall övervåning





Sovrum övervåning





Ekonomibyggnad



Ingång till utedasset





Fina vyer runt fastigheten



Ekonomibyggnad



Gården från satellit, ej dagens datum.



Grön skogsbruksplan

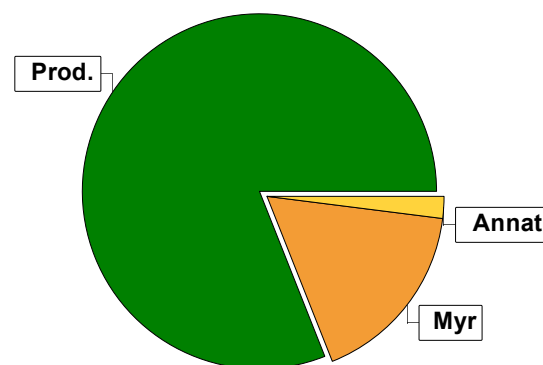
Planens namn	Norra Röjdåsen 1:21
Planen avser tiden	fr o m 2024-12-31 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	maj 2025
Planen upprättad av	Kenneth Perjons
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 22' 7.74" N Long: 12° 37' 54.19" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,5	81
Myr/kärr/mosse	5,7	17
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,5	2
Summa landareal	32,7	
Vatten	0,2	

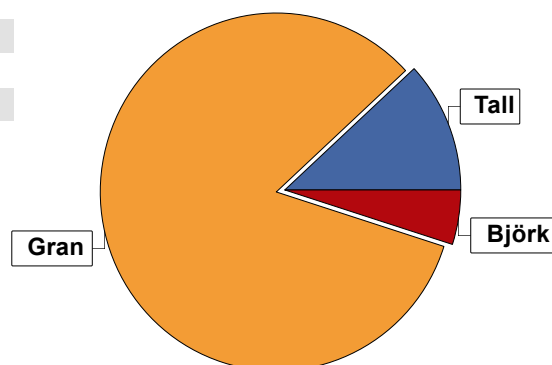


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	331	12	3,1
Gran	2373	83	21,7
Björk	139	5	1,7

Totalt	
m³sk	2843

Medeltal	
m³sk per hektar	107



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
108

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1515
Gallring	0
Totalt under perioden	1515

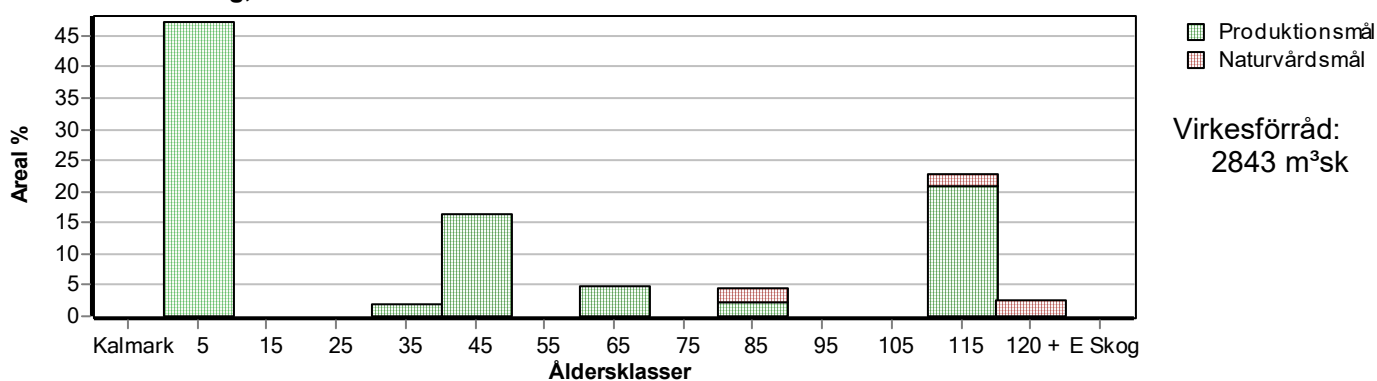
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
121
m³sk per ha
4,6

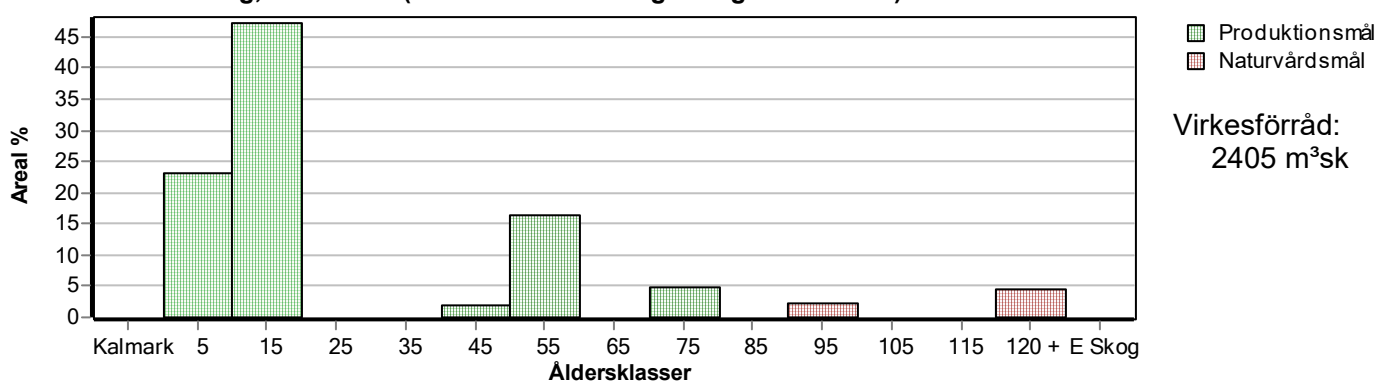
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark							
- 9 år	12,5	47	25	2	80	10	10
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	0,5	2	42	84	100		
40 - 49	4,3	16	686	160	100		
50 - 59							
60 - 69	1,3	5	247	190	10	90	
70 - 79							
80 - 89	1,2	5	315	262	77	6	17
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	6,0	23	1430	238	94		6
120 +	0,7	3	98	140	10	90	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	26,5	100	2843	107	83	12	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark K1							
K2	12,5	47	25	2	80	10	10
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	6,1	23	975	160	77	23	
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	6,1	23	1427	234	100		
S3	1,8	7	416	231	42	26	33
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	26,5	100	2843	107	83	12	5

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

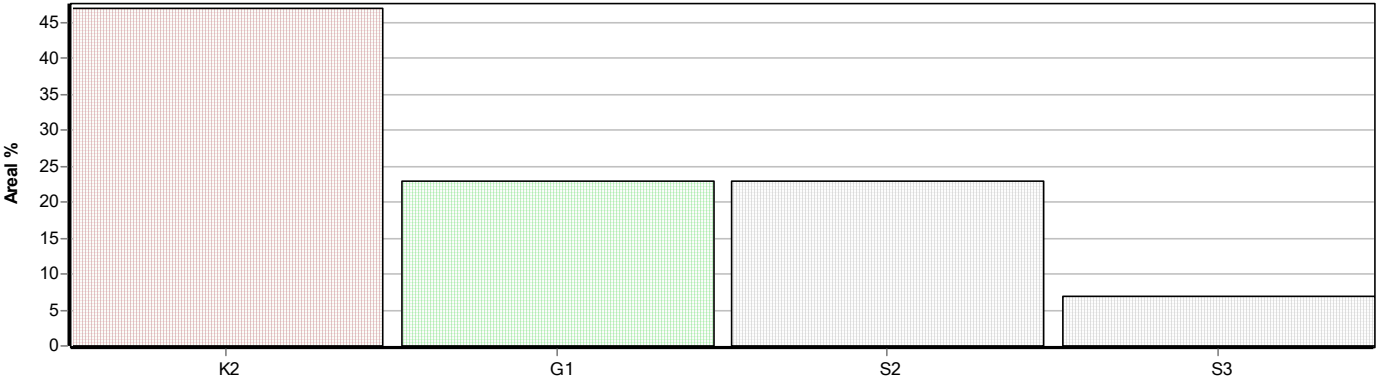
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

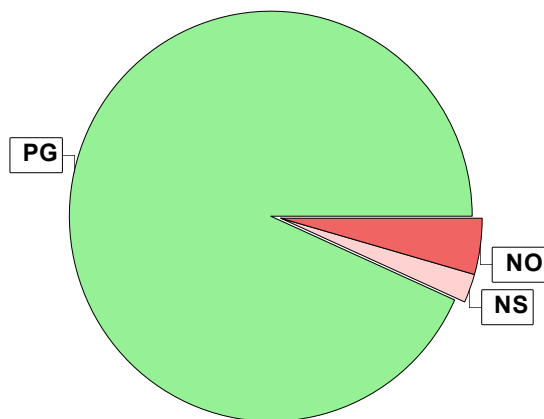


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	24,7	93,2	2427	85,4	987	91,6	7
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	0,6	2,3	180	6,3	44	4,1	1
NO	1,2	4,5	236	8,3	46	4,3	2
Summa	26,5	100,0	2843	100,0	1077	100,0	10

Impediment

	ha	%
Myr	5,7	17
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 26,5 ha är 100,0 % (26,5 ha) frisk eller fuktig.

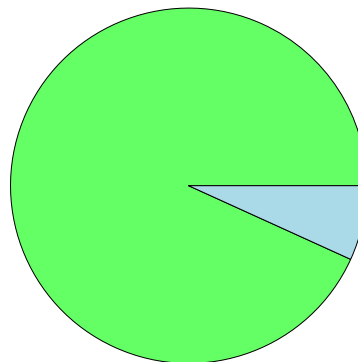
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

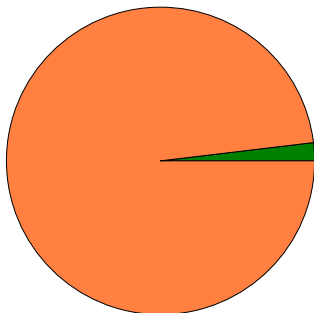
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 93,2 %, 24,7 ha Fuktig, 6,8 %, 1,8 ha



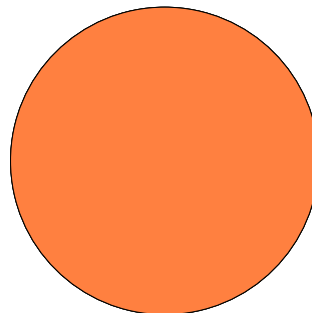
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 1,9 %, 0,5 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 98,1 %, 26,0 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 26,5 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,5 ha	1,9 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,5 ha	1,9 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/4	0,5 ha	NO	110	04600	1,9 %
-----	--------	----	-----	-------	-------

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

--	--	--	--	--	--

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

26,5

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2024-12-31 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,85

Totalt kolförråd

ton

Kol

2 618

Koldioxid CO₂e

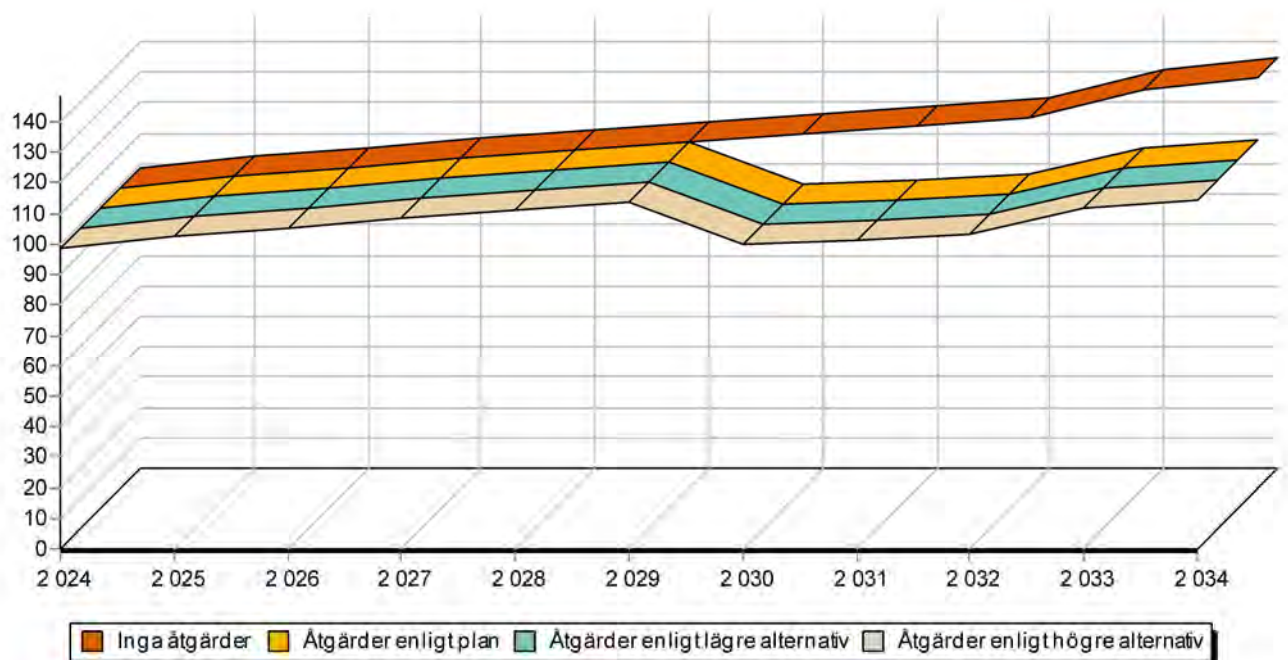
9 594

Kolförråd, ton/ha

	2024	2034
Barr/löv	1,2	0,8
Grenar	7,6	6,8
Stamved	24,1	25,8
Stubbar och rötter	11,9	19,7
Förna och markbundet kol	54,0	54,2
	98,8	107,3

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnygringsavverkning	-20,1	-20,1	-20,1
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-20,1	-20,1	-20,1

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					0,6	146		146
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					5,5	1369		1369
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag					6,1	1515		1515
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 515

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	301	34	335	6,1		
10 - 19				12,5	360	29
20 - 29						
30 - 39	34		34			
40 - 49	351		351	0,5	76	152
50 - 59				4,3	1037	241
60 - 69	79		79			
70 - 79				1,3	326	251
80 - 89	52	13	65			
90 - 99				0,6	224	373
100 - 109						
110 - 119	178	16	194			
120 +	19		19	1,2	281	234
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					101	
Summa	1014	63	1077	26,5	2405	91

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd				6,1		6,1
Plantering, Följd				0,6		0,6
Återväxtkontroll		12,5				12,5
Summa ha		12,5		6,7		19,2

Avd: 4	NO	0,5 ha	275 m³sk/ha	G24	S3
Trädslagsfördelning: 40% gran 60% björk					
Avd: 6	NO	0,7 ha	140 m³sk/ha	T17	S3
Trädslagsfördelning: 90% tall 10% gran					
Avd: 7	NS	0,6 ha	300 m³sk/ha	G24	S3
Trädslagsfördelning: 10% tall 60% gran 30% björk					

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	1	5	12,5	2	G24	2	0		
Föryng avv	2	2	5,5	110	G24	235	1369		
Föryng avv	2	8	0,6	80	G24	225	146		
Inventering	2	3	2,9	40	G24	140	0		
Plantering (F)	3	8	0,6	80	G24	225	0		
Markberedning (F)	3	2	5,5	110	G24	235	0		
Markberedning (F)	3	8	0,6	80	G24	225	0		
Inventering	3	1	0,5	30	G24	85	0		
Inventering	3	9	1,3	60	T24	190	0		
Inventering	3	10	1,4	40	G24	200	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	0,5	1	30	G1	G24	85	43	PG ²	Gran	100	15	13	Frisk (2)	Inventering	3			6,9	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
2	5,5	1	110	S2	G24	235	1293	PG ²	Gran	100	23	22	23 Kulturminnen Husgrunder Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F)	2 3	95	1369	3,0	
Priotal Visar-%: 2,6																			
3	2,9	1	40	G1	G24	140	406	PG ²	Gran	100	18	17	17 Delv gallrat Frisk (2)	Inventering	2			7,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
4	0,5	1	110	S3	G24	275	138	NO	Gran Björk	40 60	24 20	18 18	13 Olikåldrigt 19 Kulturminnen Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Priotal Visar-%: 2,2 Gallringsmall (SKS): 2,4																			
5	12,5	1	2	K2	G24	2	25	PG ²	Tall Gran Björk	10 80 10			Kulturminnen Odlingsrösen Fossil åker Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,7	
6	0,7	1	120	S3	T17	140	98	NO	Tall Gran	90 10	20 16	18 16	14 Försumpat 2 Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Priotal Visar-%: 3,5																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						inkl %	tillväxt m³sk													
																	ha	avd		
7	0,6	1	80	S3	G24	300	180	NS	Tall	10	28	21	3	Surdrog	Ingen åtgärd				7,3	
									Gran	60	28	21	16	Källa						
									Björk	30	20	18	9	Fuktig (3)						
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Priotal Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 1,2																				
8	0,6	1	80	S2	G24	225	135	PG ²	Gran	100	26	22	22	Kulturminnen	Föryng avv	2	95	146	3,5	
														Husgrunder	Markberedning (F)	3				
														Frisk (2)	Plantering (F)	3				
Priotal Visar-%: 3,1																				
9	1,3	1	60	G1	T24	190	247	PG ²	Tall	90	24	20	18	Frisk (2)	Inventering	3			6,1	
									Gran	10	20	20	2							
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
10	1,4	1	40	G1	G24	200	280	PG ²	Gran	100	22	21	20	Frisk (2)	Inventering	3			9,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
11	5,7	2												Kulturminnen						
														Dammvall						
12	0,5	5												Stuga						
													Kulturminnen							
													Husgrunder							
13	0,2	6												Vatten						

