



SKOGSMÄKLARNA



Likenäs, Transtrandsheden 46

Gård på Transtrandsheden med mycket fint läge. Omfattar två fastigheter med en total areal om ca 5 ha. På gården finner man bostadshus, ekonomibyggnad, en liten timrad bod, jordkällare samt ett garage med jordgolv. Fastigheten har fin utsikt och naturen utanför dörren. Jakt i Likenäs VVO.

Gård med intilliggande skogsfastighet

Unikt tillfälle. Nu kan man förvärva denna gård på Transtrandsheden med fint läge och utsikt. Det är två fastigheter om totalt ca 5 ha där den ena omfattar en gård med hus om 4 rok på 98 m², ekonomibygnad, timrad bod, jordkällare samt garage. Jakt i Likenäs VVO. I byn finns livsmedelsbutik, bensinmack samt vårdcentral. Många möjligheter till fritidssysselsättning både sommar som vinter genom allt från motorsport till vintersport och inte minst fiske. Branäs skidanläggning som är den 4:e största i Sverige kan ses från fastigheten och är endast 10 minuter bort med bil.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	5,342ha	Pris	950 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	TORSBY TRANSTRAND 3:184 samt 3:183
Huvudinriktning	Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Transtrandsheden 46
Postnummer	680 63
Ort	Likenäs

Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	53 420 m ²
Totalareal	53 420 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	273 000 SEK
Taxeringsvärde mark	167 000 SEK
Summa taxeringsvärde	440 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Observera att fastigheterna är samtaxerade.
Pris	950 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek	1,9 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 211 m ³ sk

SKOGSIMPEDIMENT

Areastorlek	0,5 ha
-------------	--------

INÄGOMARK

Areastorlek 2,3 ha

ÖVRIGMARK

Areastorlek 0,4 ha

Beskrivning för alla arealer Ovanstående arealer är enligt aktuell Skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Jakt Jakt i Likenäs VVO, avser endast Transtrand 3:184.
Jakt för Transtrand 3:183 är under utredning.

Förvärvstillstånd Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger i omarronderingsområde. För köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun innebär detta en kostnad på 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).

Inteckningar

Inteckningar 6

Totalt belopp 17 650 SEK

Kommentar till inteckningar Samtliga är skriftliga och inskickade för konvertering till digitalt.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning TORSBY AMBJÖRBY GA:8

Gemensamhetsanläggning TORSBY TRANSTRAND GA:4

Byggnader

BOSTADSHUS Småhusbyggnad

Allmän information

Byggår	1938
Värdeår	1943
Byggnadstyp	1½-plan
Antal rum	4
Antal sovrum	2
Taxeringsvärde byggnad	246 000 SEK
Byggnadsarea	98 m ²
Boarea (BOA)	98 m ²
Biarea (BIA)	11 m ²
Areauppgift enligt	Taxeringsinformationen

Rumsbeskrivning

Bottenvåning

Här finner man hall, litet sovrum, vardagsrum, kök samt badrum och WC.

Hallen är L-formad och har plats för ytterkläder samt liten byrå. Tapet, klinkerslaggt golv.

Köket är rymligt och har äldre inredning med stark retrokänsla, 4-plattors elspis, vedspis samt kyl/frys. Stort skafferi man kan gå in i samt platsbyggd förvaring till vänster när man kommer in i köket. Plastmatta, tapet och målad träpanel i tak. Fönster åt tre håll.

Vardagsrummet är litet och mysigt, fönster åt två håll. Linoleummatta, tapet och målat tak.

Sovrummet/kammaren har linoleummatta, tapet och målad panel i tak.

Badrummet har helkaklade väggar, klinkers på golvet, handfat, duschhörn med glasdörrar, fläkt samt golvvärme. Vitmålat tak.

Toaletten är placerad under trappen till övervåningen och här finns WC, handfat samt mindre förvaring.

Övervåningen

Hallen har målat trägolv, målad masonit på vägg och i tak.

Tv-rummet som med fördel kan användas som sovrum har en sovalkov samt garderober under snedtak. Plastmatta, tapet och plattor i tak.

Sovrummet har trägolv, tapet och spänntak. Oisolerad garderob under snedtak.

I pannrummet finns, förutom pannan även varmvattenberedaren.

Byggnad

Grund

Taktyp/takbeklädnad

Fasadtyp

Utvändiga plåtarbeten

Fönster

Bjälklag

Stomme

Vatten

Avlopp

Typ av uppvärmning

Märke på värmeanläggning

Skorstens typ

Krypgrund

Plåt

Eternit

Hängrännor av galvaniserad omålad plåt

Kopplade fönster

Trä

Trä

Enskilt vatten

Enskilt avlopp

Kombipanna, elpatron

CTC

Murad skorsten

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Area

Beskaftenhet

Taxeringsvärde byggnad

Beskrivning

Ekonomibyggnad

166 m²

Äldre

27 000 SEK

Här finns loge, timrad ladugårdsdel samt magasin.

BOD

Allmän information

Beskrivning

Övrig

Timrad bod med plåttak och hängrännor.

GARAGE

Allmän information

Övrig

Beskrivning	Garage byggt i lösvirke med pannplåt och jordgolv.
Kostnader	
Årlig elförbrukning	15 000 kWh/år
Elkostnad	30 000 SEK/år
Vatten och avlopp	4 500 SEK/år
Försäkringskostnad	4 500 SEK/år
Sotning	1 300 SEK/år
Väg	5 000 SEK/år
Samfällighet	1 200 SEK/år
Underhåll	4 500 SEK/år
Summa driftskostnad	51 000 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	2 775 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Renhållningskostnaden ingår i kostnad för vatten Elkostnaden är uppskattad.
Försäkring	Länsförsäkringar



Välkommen till Transtrandsheden 46









Entrén, pannrummet till vänster



Hallen, sovrum/kammare rakt fram



Hallen



Köket







Skafferi





Sovrum/kammare



Badrummet



WC



Pannrummet



Mot övervåningen



Hallen övervåningen



Tv-rummet





Sovrummet





Ekonomilänga





Gårdsbild





Boden





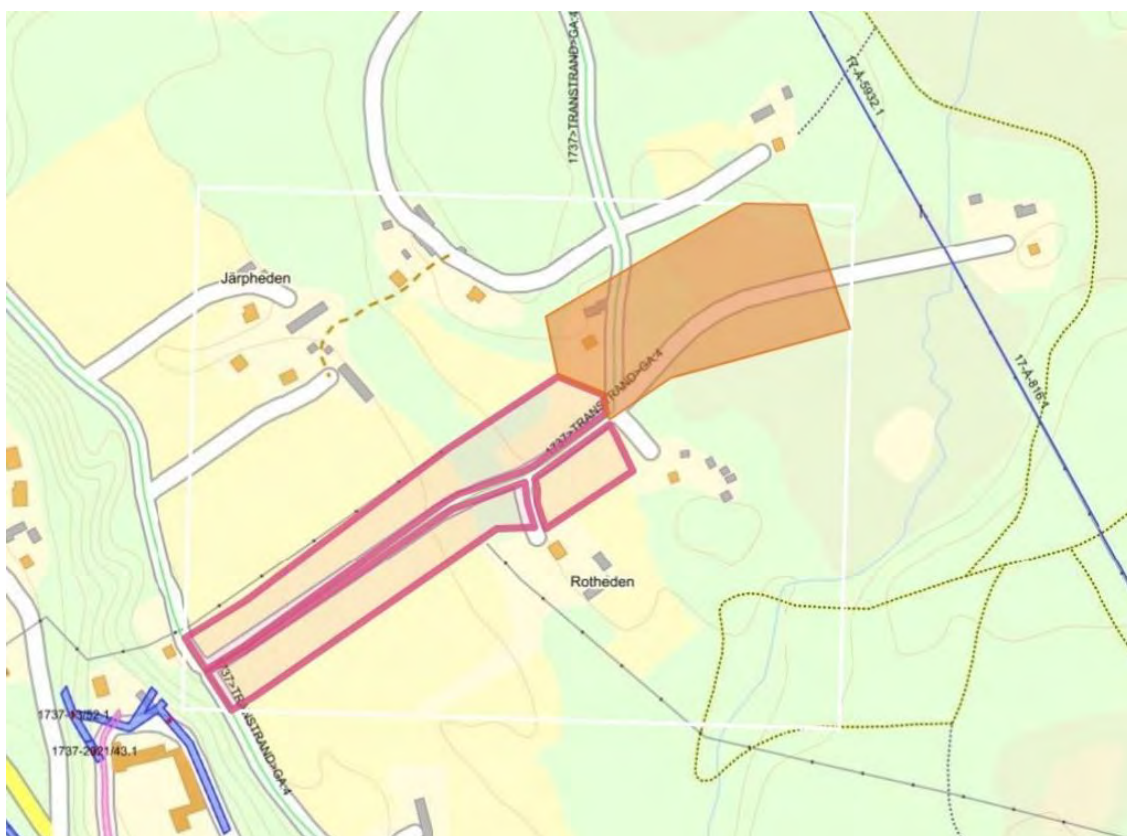
Garaget



Branäs skidanläggning i bakgrunden



Utsikt från gården



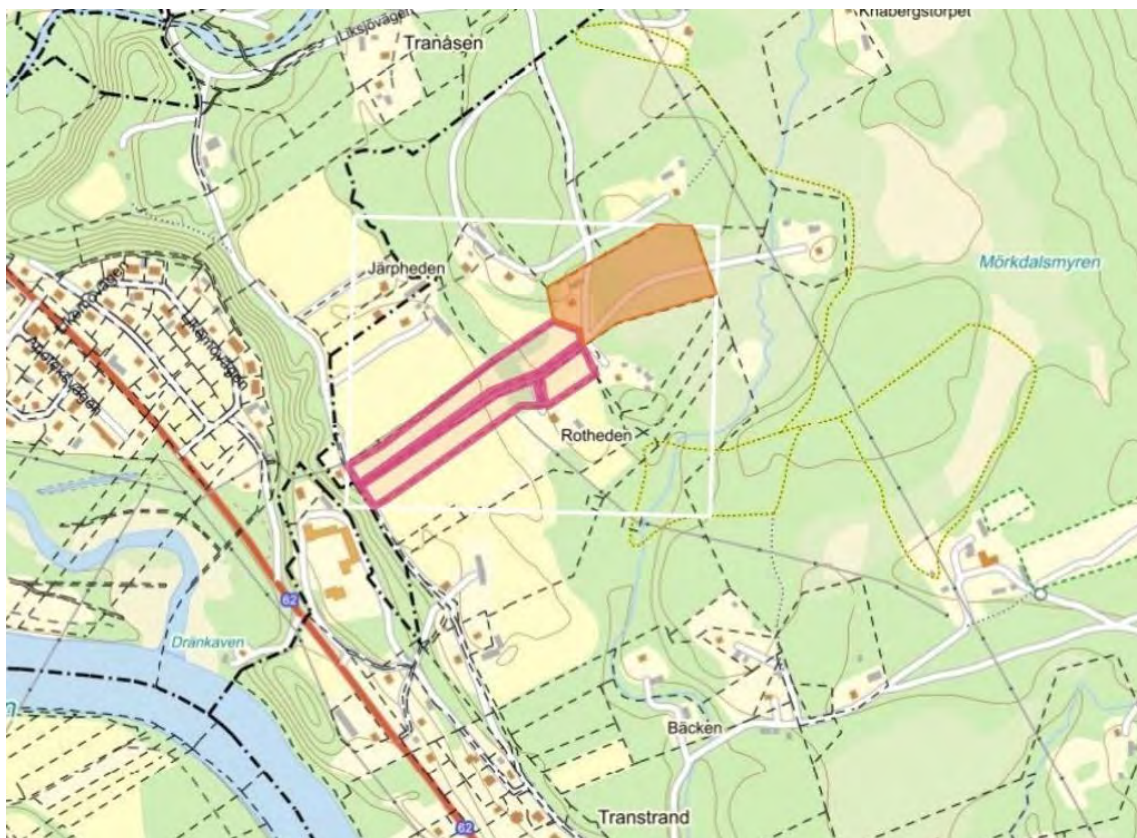
Båda fastigheterna



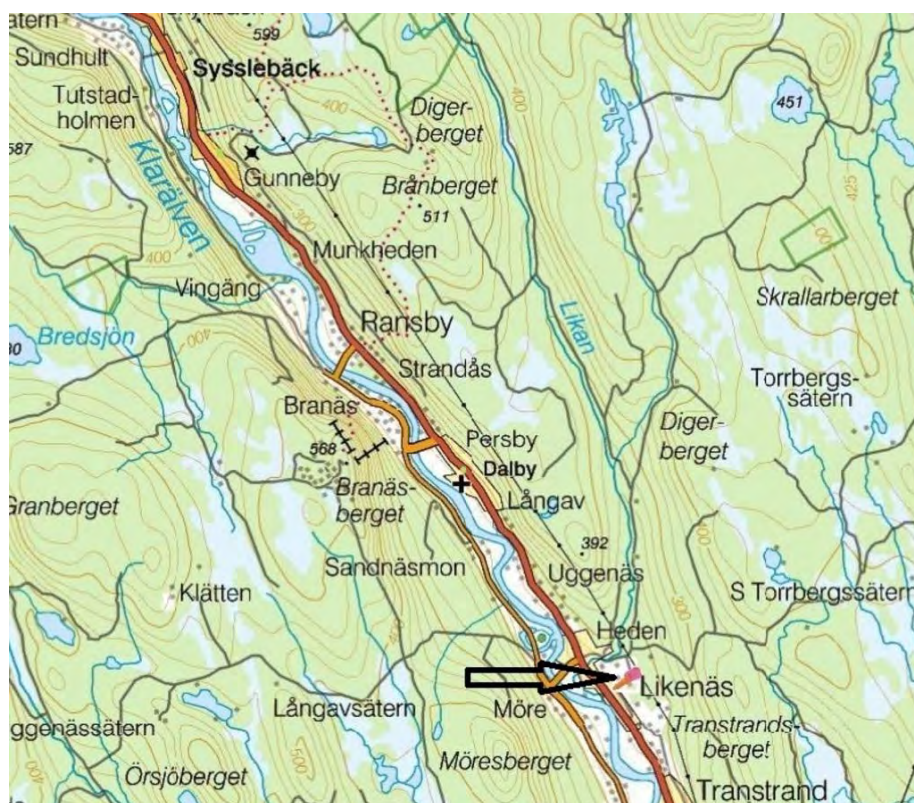
Transtrand 3:184



Transtrand 3:183



Fastighetskarta väg



Översiktskarta

Skogsbruksplan

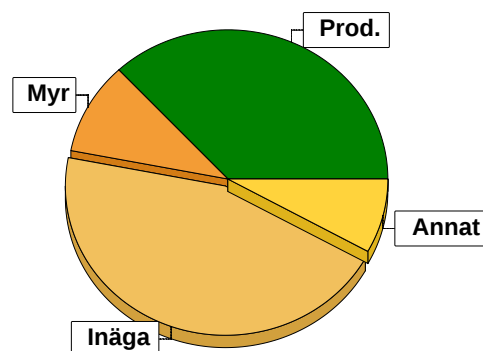
Planens namn	Transtrand 3:183 3:184
Planen avser tiden	fr o m 2025-06-04 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2025 Juni
Planen upprättad av	Torgny Nygren
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 36' 39.78" N Long: 13° 3' 27.45" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	1,9	37
Myr/kärr/mosse	0,5	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,3	45
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,4	8
Summa landareal	5,1	
Vatten	0,0	

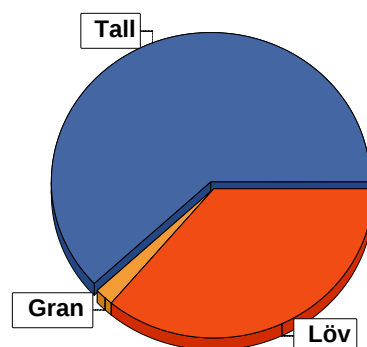


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	131	62	1,1
Gran	5	2	0,1
Löv	75	36	0,7
m³sk	211		

Medeltal

m³sk per hektar
111



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-06-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
7

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	9
Totalt under perioden	9

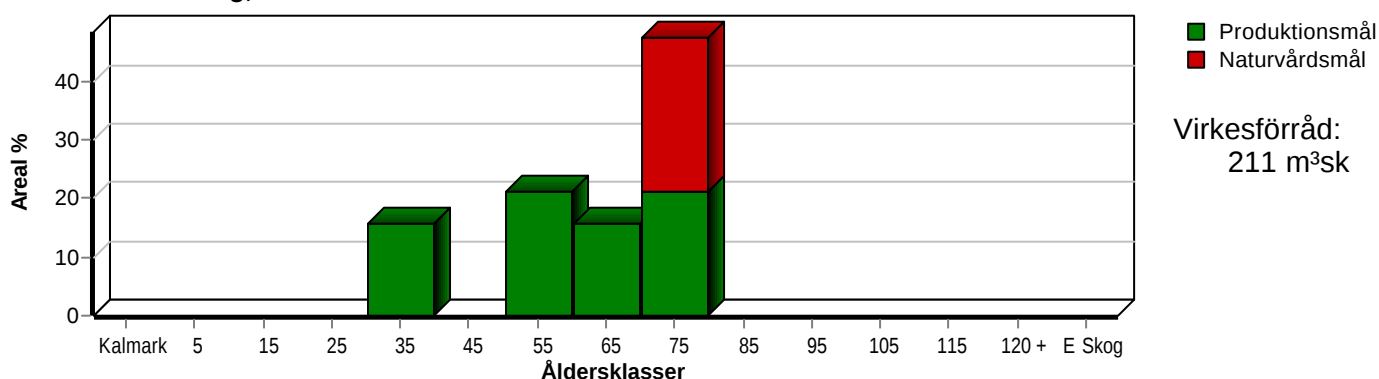
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
7
m³sk per ha
3,7

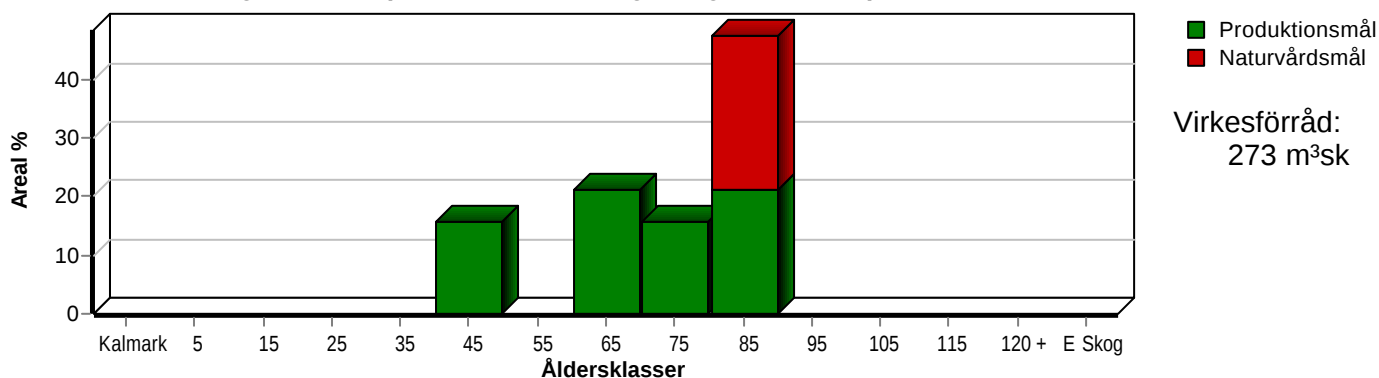
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	0,3	16	22	73		78	22
40 - 49							
50 - 59	0,4	21	32	80	81	19	
60 - 69	0,3	16	45	150		100	
70 - 79	0,9	47	112	124	94	6	
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	1,9	100	211	111	62	36	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	0,7	37	54	77	48	43	9
G2	0,5	26	40	80	100		
Föryngrings-avverkningsskog S1	0,7	37	117	167	55	45	
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	1,9	100	211	111	62	36	2

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

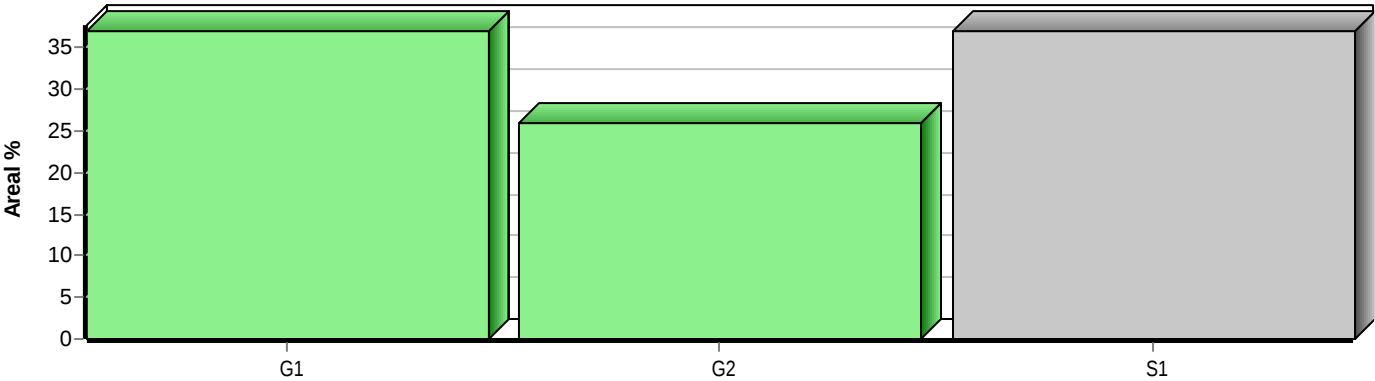
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

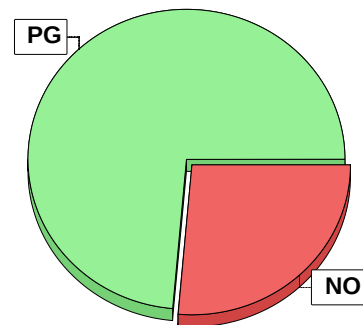


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	1,4	73,7	171	81,0	59	83,1	6
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,5	26,3	40	19,0	12	16,9	1
Summa	1,9	100,0	211	100,0	71	100,0	7

Impediment

	ha	%
Myr	0,5	10
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 1,9 ha är 100,0 % (1,9 ha) frisk eller fuktig.

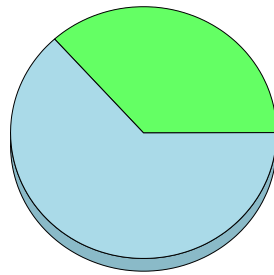
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

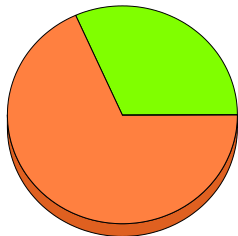
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 36,8 %, 0,7 ha Fuktig, 63,2 %, 1,2 ha



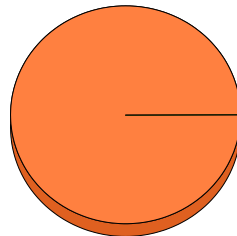
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 31,6 %, 0,6 ha
Ej lövdominerat, 68,4 %, 1,3 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 1,9 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,6 ha	31,6 %
Summa	0,6 ha	31,6 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

3	0,3 ha	PG	60	00X00	15,8 %
4	0,1 ha	PG	30	00X00	5,3 %
10	0,2 ha	PG	50	00X00	10,5 %

Lövdominerade bestånd - framtida

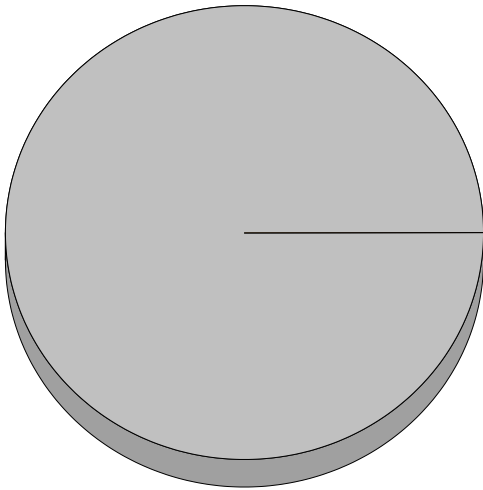
Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

--	--	--	--	--	--

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 1,9 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 1,9 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans								
1 % av planens friska/fuktiga mark								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

1,9

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-06-04 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,39

Totalt kolförråd

ton

Kol

206

Koldioxid CO₂e

755

Kolförråd, ton/ha

2025

2035

Barr/löv	0,8	0,9
Grenar	5,9	7,4
Stamved	29,9	38,9
Stubbar och rötter	12,9	16,8
Förna och markbundet kol	58,9	58,3
	108,4	122,3

Scenarion, ton kol/ha

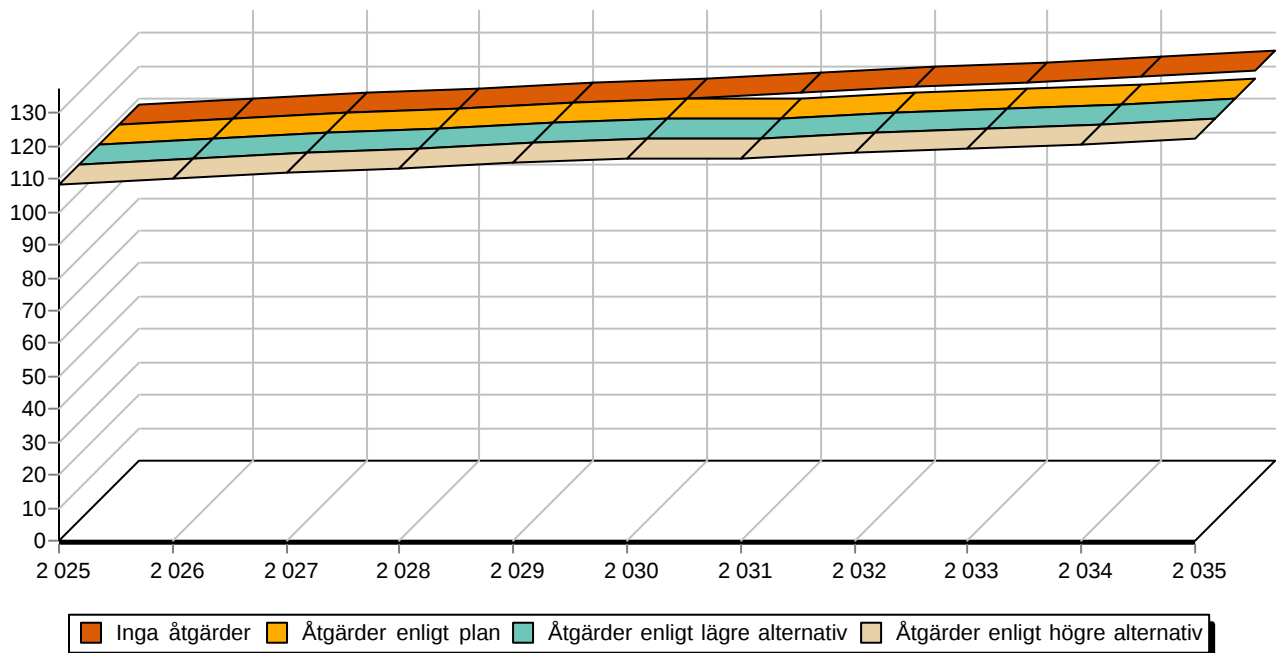
Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,2	-2,2	-2,2
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-2,2	-2,2	-2,2

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	0,3	2	7	9				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	0,3	2	7	9				
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

9

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39	3	9	12			
40 - 49				0,3	25	83
50 - 59	10	2	12			
60 - 69		14	14	0,4	45	113
70 - 79	30	2	32	0,3	59	197
80 - 89				0,9	144	160
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	43	27	70	1,9	273	144

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Summa ha						

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	2	4	0,1	30	B22	140	6		
Underv röj f gallring	2	9	0,2	35	G22	40	3		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
1	2,3	4											Inägomark						
2	0,1	5											Tomt						
3	0,3	1	60	S1	B20	150	45	PG ²	Löv	100		421	Bäckravin Fuktig (3)					4,8	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
4	0,1	1	30	G1	B22	140	14	PG ²	Löv	100		221	Frisk (2)	Gallring	2	35	6	6,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
5	0,2	1	50	G1	T22	130	26	PG ²	Tall	100		322	Fuktig (3)					5,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
6	0,5	1	70	G2	T14	80	40	NO,b	Tall	100		421	Torvmark Fuktig (3)					2,4	i,ii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Tallbestånd på mager torvmark.																			
Generellt: Tallbestånd på mager torvmark.																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
7	0,4	1	70	S1	T22	180	72	PG ²	Tall Löv	90 10		321	Frisk (2)					4,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
8	0,5	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
9	0,2	1	35	G1	G22	40	8	PG ²	Gran Löv	60 40		321		Fuktig (3)	Underv röj f gallring	2	30	3	2,7	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
10	0,2	1	50	G1	G22	30	6	PG ²	Löv	100		222		Glest Frisk (2)					1,2	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 10 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
11	0,3	5												Tomt						

Skogskarta över

Transtrand 3:183 3:184

Övre Älvdal församling

Torsby kommun

Värmlands län

Planen avser 2025 - 2034

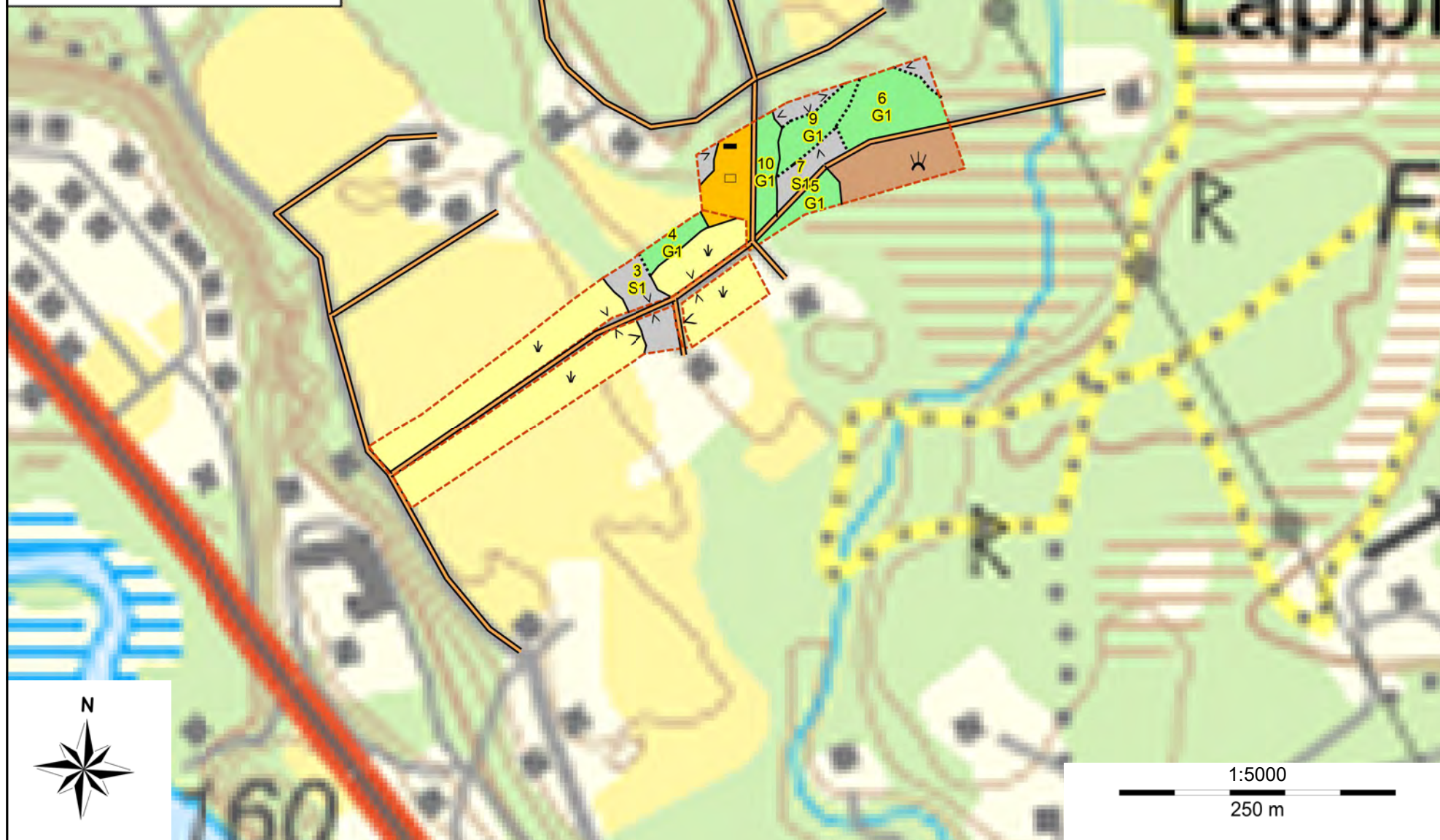
Inv av Torgny Nygren

Utskriftsdatum 2025-07-01

Huggningsklass

Gallringsskog

För yng. avv-skog



Skogskarta över

Transtrand 3:183 3:184

Övre Älvdal församling

Torsby kommun

Värmlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Torgny Nygren

Utskriftsdatum 2025-07-01

